



Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Walluf im Rheingau

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Über die 21. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf
am Donnerstag, 22.02.2024,
im Vereinshaus Niederwalluf, Sitzungssaal 302, Rheinstraße 1, 65396 Walluf

Beginn: 18:54 Uhr
Ende: 19:30 Uhr

Anwesenheiten

Vorsitz:

Hans, Ulrike Y.	Vorsitzende der Gemeindevertretung
Becker, Johann Josef	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Hamm, Thomas	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Krollmann, Helge Martin	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Sidiropoulos, Niko	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung

Gemeindevertretung:

Abry, Marie Christine	Gemeindevertreterin
Bader, Friedrich	Gemeindevertreter
Beul, Carsten	Gemeindevertreter
Carstensen, Uwe	Gemeindevertreter
Engelmann, Manuel	Gemeindevertreter
Fleschner, Britta	Gemeindevertreterin
Führer, Philipp	Gemeindevertreter
Holzem, Max	Gemeindevertreter
Homn, Dominik	Gemeindevertreter
Kohl, Benedikta	Gemeindevertreterin
Luh, Johannes	Gemeindevertreter
Macco, Torsten	Gemeindevertreter
Maus, Mark-Alexander	Gemeindevertreter
Dr. Orth-Krollmann, Heidrun	Gemeindevertreterin
Ossa, Johannes	Fraktionsvorsitzender
Prade, Andreas	Gemeindevertreter
Schultheiß, Jörg	Gemeindevertreter
Spitzkopf, Horst Alexander	Gemeindevertreter
Stokes, Anna Luisa	Gemeindevertreterin

Gemeindevorstand:

Stavridis, Nikolaos	Bürgermeister
Heß, Randolf	Erster Beigeordneter

Hennrich, Alexander
Lalleike, Klaus-Jürgen
Schwed, Klaus
Staats, Katharina

Beigeordneter
Beigeordneter
Beigeordneter
Beigeordnete

Verwaltung:

Seibel, Gudula
Gräf, Andreas
Prosser, Andreas
Roth, Jürgen
Schläger, Nicole
Üstün, Saim

Schriftführerin
Verwaltungsmitarbeiter
Verwaltungsmitarbeiter
Verwaltungsmitarbeiter
Verwaltungsmitarbeiterin
Verwaltungsmitarbeiter

Gäste:

Sandro Zehner

Landrat

Entschuldigt:

Dr. Reuter, Richard
Salomon, Dieter
Schäfer, Tobias

Fraktionsvorsitzender
Beigeordneter
Beigeordneter

Tagesordnung

öffentlicher Sitzungsteil

1. Verleihung Landesehrenbrief an Herrn Ehrenbeigeordneten Randolph Heß
Tagesordnung A
2. Vergabe eines Straßennamens (VL-2/2024)
hier: Willi-Sattler-Weg
3. Forstwirtschaft / Forstwirtschaftsplan 2024 (VL-86/2023)
4. Digitale Hundesteuermarke (Antrag der CDU-Fraktion vom 09.02.2023) (VL-105/2023)
Bericht
5. Barrierefreier Ausbau von 14 Bushaltestellen im Gemeindegebiet Walluf (VL-5/2024)
hier: Vergabe der Bauleistungen
Tagesordnung B
- 1 Berichte
- 1.1 Bericht der Vorsitzenden
- 1.2 Bericht des Bürgermeisters
- 2 Kleine Anfragen, Fragestunde gemäß § 17 der Geschäftsordnung
- 3 1. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung eines Erholungs- und Tourismus-beitrages im Gebiet der Gemeinde Walluf (VL-6/2024)
(Tourismusbeitragssatzung)
- 4 Bauleitplanung der Gemeinde Walluf (VL-7/2024)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hauptstraße 4a“
hier: geänderter Durchführungsvertrag
- 5 Bauleitplanung der Gemeinde Walluf (VL-8/2024)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hauptstraße 4a"
hier: erneuter Satzungsbeschluss
- 6 Auftragsvergabe der Planungsleistungen zum Baugebiet „Rosenhof“ (VL-10/2024)

Sitzungsverlauf

Die Vorsitzende begrüßt und eröffnet die Sitzung. Sie übergibt das Wort an Herrn Landrat Zehner für Top 1. Im Anschluss an die Verleihung stellt sie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die ordnungsgemäße Einladung und die Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben. Herr Becker bittet um Aufnahme eines Punktes Verschiedenes. Dem wird nicht stattgegeben.

öffentlicher Sitzungsteil

1.	Verleihung Landesehrenbrief an Herrn Ehrenbeigeordneten Randolph Heß
-----------	---

Herr Landrat Zehner verleiht Herrn 1. Beigeordneten Randolph Heß den Landesehrenbrief des Landes Hessen. Herr Bürgermeister Stavridis und Herr Ossa richten auch noch einige Worte an den zu Ehrenden. Anschließend überreichen Herr Stavridis Frau Stemmler-Heß einen Blumenstrauß und Frau Hans Herr Hess einen Rheingauer Blumenstrauß.

	Tagesordnung A
--	-----------------------

2.	Vergabe eines Straßennamens hier: Willi-Sattler-Weg	VL-2/2024
-----------	--	------------------

Beschluss:

Die in dem beigefügten Plan grün und gelb eingezeichnete Straße erhält den Straßennamen „Willi-Sattler-Weg“.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	Forstwirtschaft / Forstwirtschaftsplan 2024	VL-86/2023
-----------	--	-------------------

Beschluss:

1. Dem Vorschlag über die Erträge und Aufwendungen des Wirtschaftsjahres 2024 wird zugestimmt.
2. Überschreitungen sind nur nach vorheriger Absprache mit der Gemeinde möglich.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4.	Digitale Hundesteuermarke (Antrag der CDU-Fraktion vom 09.02.2023) Bericht	VL-105/2023
-----------	---	--------------------

Beschluss:

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Sofern ein sicherer Übertragungsweg für den QR-Code eingerichtet werden kann, ist die Möglichkeit der Einführung der digitalen Hundesteuermarke erneut zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5.	Barrierefreier Ausbau von 14 Bushaltestellen im Gemeindegebiet Walluf hier: Vergabe der Bauleistungen	VL-5/2024
-----------	---	------------------

Beschluss:

1. Die Fa. „Straßen- und Tiefbau Kadaj GmbH“ aus Frankfurt am Main erhält auf Grundlage ihres Angebotes den Auftrag für den barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen im Gemeindegebiet Walluf. Die Auftragssumme beträgt 987.453,24 Euro brutto.

2. Die überplanmäßigen Mittel in Höhe von 150.000,00 Euro werden, im Vorgriff auf den Doppelhaushalt 2024/2025, bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

	Tagesordnung B
--	-----------------------

1	Berichte
----------	-----------------

1.1	Bericht der Vorsitzenden
------------	---------------------------------

Frau Hans verschiebt den Bericht auf die nächste Sitzung.

1.2	Bericht des Bürgermeisters
------------	-----------------------------------

Herr Stavridis berichtet nur kurz. Die gesamten Mitteilungen gibt er zur Niederschrift:

Presse/Veranstaltungen (ab 07.12.)

- 19.12. Versand des Newsletters „Die Pforte des Rheingaus informiert“, u.a. mit Weihnachtswünschen und Ankündigung des Neujahrsempfangs. Der Newsletter wurde daraufhin auch in den sozialen Medien beworben, wo am
- 20.12. die Weihnachtsgrüße der Gemeinde Walluf gepostet wurden.
- 30.12. Spendenkonzert mit Rick Cheyenne zugunsten des Eltviller Tisches am Platz der Deutschen Einheit in Eltvile. Wir hatten am 19.12. in den sozialen Medien auf das Konzert hingewiesen und es auch in den Online-Veranstaltungskalender auf www.walluf.de aufgenommen.
- 01.01. Pünktlich um 00.01 Uhr haben wir in den sozialen Medien das neue Jahr begrüßt.
- 01./02.01. Die neue Gemeindepflegerin Petra Flöck hat Ihren Dienst bei der Gemeinde Walluf angetreten und zwischenzeitlich mehr als 70 persönliche Beratungsgespräche geführt und eine Vielzahl an telefonischen Anfragen beantwortet. Ferner wurde in einem Rundbrief an alle Wallufer/innen ab dem 70. Lebensjahr auf diesen neuen Service der Gemeinde Walluf hingewiesen.
- 09.01. Besprechung mit dem Heimatarchiv zum Thema „Wallufer Gebäck“ als Vorbereitung für die Zusammenarbeit mit dem Kulturfonds RheinMain.
Das Gespräch mit Frau Dr. Cloot vom Kulturfonds wird am 28.02. stattfinden. Im Anschluss daran, am 04.03. findet ein weiterer Austausch mit dem Heimatarchiv statt.
- 10.01. Pressemitteilung zum Innenausbau des Veranstaltungsgebäudes am Drobollacher Platz. Der Ausbau wird vom Oberwallufer Ortsvereinsring und engagierten Bürgerinnen und Bürgern mit von der Gemeinde zur Verfügung gestelltem Material

mit viel Engagement in Eigenleistung erbracht.

Mit der PM haben wir – auch in den sozialen Medien – darauf hingewiesen, dass weitere helfende Hände gern gesehen sind. Zu den regelmäßigen Treffen am Samstag ab 9 Uhr kann man jederzeit vorbeikommen und mit anpacken.

- 11.01. Pressemitteilung zum Neujahrsempfang am 20.01. veröffentlicht und damit auch die Presse zu dieser Veranstaltung eingeladen. In den sozialen Medien hatten wir bereits drei Tage vorher auf den Neujahrsempfang hingewiesen.
- 20.01. Der gemeinsame Neujahrsempfang der Gemeinde Walluf und des VGV Walluf war gut besucht. Seitens der Presse war das Rheingau-Echo unserer Einladung gefolgt, aber auch der Wiesbadener Kurier hatte sich informiert und im Nachgang ausführlich über die Veranstaltung berichtet.
Die Rede von Frau Hans wurde von uns im Anschluss an den Neujahrsempfang auf unserer Homepage veröffentlicht und auch als PM an die Presse versendet.
- 24.01. Mit der Veröffentlichung der PM der LAG Rheingau zum Förderaufruf für das LEADER Regionalbudget 2024 auf unserer Homepage sowie Hinweisen in den sozialen Medien hatten wir unsere örtlichen Vereine und Initiativen dazu aufgerufen, bis zum 15. Februar 2024 Projektanträge zur finanziellen Unterstützung einzureichen.
- 24.01. Wir haben in den sozialen Medien darauf hingewiesen, dass es bei uns in der Bürgerinfo noch Veranstaltungskalender gibt, die zu den Öffnungszeiten abgeholt werden können. Auf vielfachen Wunsch in den Kommentaren steht der Kalender nun auch auf unserer Homepage zum Download zur Verfügung.
- 24.01. Rechtzeitig vor den Fastnachtssitzungen hatten wir sowohl die Presse als auch die Oberwallufer Ortsvereine zur offiziellen Übergabe des Vereinshauses Oberwalluf nach der Sanierung eingeladen. Während der kleinen Feierstunde wurden die Veränderungen im Vereinshaus vorgestellt. Hierzu gab es eine Zusammenstellung mit „Daten & Fakten“ und auch Herr Üstün war mit vor Ort, um Fragen zur Sanierung zu beantworten. In den Medien wurde daraufhin ausführlich über die Sanierung berichtet.
- 29.01. Die kurzfristige Info, dass der Schachtweg vom 31.01. bis 02.02.24 wegen Bauarbeiten halbseitig gesperrt werden muss und der Straßenverkehr durch eine Ampelanlage geregelt wird, haben wir auf der Homepage sowie in den sozialen Medien veröffentlicht und auch die Presse entsprechend informiert. Der Wiesbadener Kurier konnte die Meldung noch rechtzeitig publizieren.
- 30.01. Veröffentlichung unserer PM zu Cool-tur 2024. Hier weisen wir u.a. auch darauf hin, dass fortlaufend Sponsoren für die Kulturreihe gesucht werden.
Zur Info über Cool-tur, insbesondere für die Sponsorensuche, wurde darüber hinaus ein Flyer erstellt, der aktuell auf unserer Homepage heruntergeladen werden kann.
Die Planung der einzelnen Cool-tur-Veranstaltungen ist noch in vollem Gang. Am 02.02. gab es eine weitere Besprechung der Beteiligten. Inzwischen haben sich auch erste freiwillige Helfer aus der Bevölkerung gefunden, die die Kulturreihe gern tatkräftig unterstützen möchten.
- 05.02. Für den diesjährigen Fastnachtsumzug in Oberwalluf gab es aus Sicherheitsgründen erstmalig die Regelung, dass es – wie in den anderen Rheingau-Kommunen auch – untersagt ist, direkt hinter den Fastnachtswagen herzulaufen. Hierauf haben wir in einer Pressemitteilung hingewiesen, denn es war bekannt geworden, dass einige junge Menschen zum Oberwallufer Umzug kommen wollten, um hinter den Fastnachtswagen während des Umzuges „Party zu machen“. Mit der PM wurde Diskussionen und Auseinandersetzungen vorgebeugt.
- 08.02. An Altweiberfastnacht wurde um 14:11 Uhr das Rathaus von den närrischen Weibern aus Walluf gestürmt und der Bürgermeister entführt. Hierzu war mit dem

von uns für die närrischen Weiber gestalteten Plakat über die Medien (Presse, Homepage, soziale Medien) eingeladen worden. Vor dem Rathaus gab es einen Sektempfang und auch die Presse war vor Ort und hat anschließend darüber berichtet.

Auch von unserer Seite aus gingen noch am selben Tag Bilder von der Rathausstürmung in den sozialen Medien online.

- 09.02. Der Bauhof hatte im Verlauf der Woche Halteverbotsschilder in Oberwalluf für den Fastnachtsumzug am 11.02. ab 11:00 Uhr aufgestellt. Mit einem Foto von einem der Schilder haben wir in den sozialen Medien auf das anstehende absolute Halteverbot hingewiesen.
- 11.02. An Fastnachtssonntag fand der alljährliche Fastnachtsumzug in Oberwalluf mit anschließendem närrischem Treiben statt. Trotz fastnachtlich-ausgelassener Stimmung kam es zu keinen besonderen Vorfällen. Ein besonderer Dank gilt dabei dem Oberwallufer Carneval Verein und allen Zugteilnehmer/innen für deren umsichtiges und verantwortungsbewusstes Handeln während und nach dem Zug.
- 08.02. Nicht alle PMs der letzten Wochen hatten mit Fastnacht zu tun: Am 08.02. haben wir darüber informiert, dass der zweite Bauabschnitt der Kanalsanierung in der Marktstraße ansteht und die Vollsperrung in den Bereich von der Einmündung Liebaustraße bis zum Vereinshaus Oberwalluf weiterrückt.
- 14.02. Auch in diesem Jahr wird sowohl auf der Homepage als auch in den sozialen Medien wieder an den Heckenrückschnitt erinnert: Um einen Heckenüberwuchs vom privaten Grundstück auf Gehwege und in Straßenkreuzungen zu vermeiden, werden Grundstückseigentümer gebeten, bis zur bevorstehenden Vogelschutzzeit (1. März bis 30. September), also bis Ende Februar, zur Heckenschere zu greifen.
- 22.02. Heute, am 22.02., sind wir mit dem Hinweis, dass die Gemeinde Walluf die Kitaplatzvergabe ab 1. März mit dem Elternportal „Little Bird“ digitalisiert, online gegangen und haben eine entsprechende Pressemitteilung veröffentlicht. Walluf ist somit die erste Kommune im Rheingau, die die Digitalisierung für den Anmeldeprozess in ihren Kindertagesstätten realisiert hat.

Hinweise:

- 07.02. In den sozialen Medien wurde nochmals darauf hingewiesen, dass weiterhin Ehrenamtliche gesucht werden, die dabei helfen möchten, geflüchtete Personen, die bei uns in Walluf ankommen, zu unterstützen. Hierzu wurde auch die Homepage nochmals aktualisiert, inklusive einem neuen Bildmotiv zur Suche:  Mit dem Motiv wurde auch ein Flyer zum Aushang bzw. zur Auslage im Rathaus, den Schaukästen sowie in den Außenstellen erarbeitet.
- 23.03. Am 23. März steht wieder die sogenannte Earth Hour an: Um 20:30 Uhr wird überall auf der Welt für 60 Minuten das Licht ausgeschaltet, um so ein Zeichen für den Klimaschutz zu setzen. Die Gemeinde Walluf wird zur Earth Hour das Licht am Rathaus sowie am Verkehrskreisel in der Hauptstraße ausschalten.
- 13.+14.09. Am zweiten Septemberwochenende findet wieder die IHK-Aktion „Heimat shoppen“ statt, die dazu dient, die Bevölkerung auf das vielfältige Angebot vor der Haustür aufmerksam machen. Wir rufen Wallufer Händler, Dienstleister und Gastronomiebetriebe über die Homepage und die sozialen Medien dazu auf, sich an dieser größten deutschen Imagekampagne sowohl für den stationären Einzelhandel als auch für Dienstleister und Gastronomen zu beteiligen.
- Seit 19.02. Seit Montag hängt am Schachtweg ein Kasten der zur Verkehrszählung dient. Dieser ist Bestandteil der Planung des gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses.

24.02. Am 24.02.2024 jährt sich der Angriffskrieg auf die Ukraine zum zweiten Mal. Mein Kollege Patrick Kunkel und ich haben daher entschieden, eine gemeinsame Mahnwache anlässlich des zweiten Jahrestages durchzuführen, zu der ich Sie alle und die Bürgerinnen und Bürger herzlich einladen möchte. Wir treffen uns am Samstag, den 24.02.2024 um 14 Uhr auf dem Bischof-Kilian-Platz in Eltville.

ab 01.03. Wer in der Gemeinde Walluf einen Betreuungsplatz in einer der drei lokalen Kindertagesstätten sucht, kann alle Anmeldeformalitäten künftig online erledigen: Am 1. März 2024 geht in Walluf das Kita-Onlineanmeldeportal an den Start, über das sowohl Informationen zu den einzelnen Einrichtungen erhältlich sind als auch die Anfrage nach einem Platz für den Sprössling direkt online gestellt werden kann.

Im März 24 Nach heutiger Absprache mit unserem Landrat wird die Gemeinde gemeinsam mit dem RTK eine Bürgerinformationsveranstaltung mit dem Thema Flüchtlingsunterkunft in Walluf ausrichten. Der genaue Termin folgt.

2	Kleine Anfragen, Fragestunde gemäß § 17 der Geschäftsordnung
----------	---

Es liegen keine kleinen Anfragen vor.

3	1. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung eines Erholungs- und Tourismusbeitrages im Gebiet der Gemeinde Walluf (Tourismusbeitragssatzung)	VL-6/2024
----------	---	------------------

Beschluss:

Dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung eines Erholungs- und Tourismusbeitrages im Gebiet der Gemeinde Walluf (Tourismusbeitragssatzung) wird zugestimmt. Die Satzung tritt mit Wirkung ab 1. April 2024 in Kraft. Sollte eine Beschlussfassung und/oder eine Bekanntmachung vor dem 1. April 2024 nicht möglich sein, tritt die Satzung zum 1. Juli 2024 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4	Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hauptstraße 4a“ hier: geänderter Durchführungsvertrag	VL-7/2024
----------	--	------------------

Beschluss:

Dem geänderten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hauptstraße 4a“ wird gem. § 12 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 6 Stimmenthaltung(en)

5	Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hauptstraße 4a" hier: erneuter Satzungsbeschluss	VL-8/2024
----------	---	------------------

Beschluss:

„Nachdem das Verfahren zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf der Grundlage eines mit der Gemeinde abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben und der Erschließungsmaßnahmen abgeschlossen und der geänderte Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB wirksam ist, wird der vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hauptstraße 4a“ - bestehend

aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen nebst der Begründung - gemäß § 10 BauGB erneut als Satzung beschlossen.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Hauptstraße 4a“ beinhaltet folgende Grundstücke: Gemarkung Niederwalluf, Flur 14, Flurstück 40/30 (teilw.) und aus dem ehemaligen Flurstück 40/32 durch Vermessung neu gebildete Flurstücke 40/33, 40/34 und 40/35.

Für die Grundstücke liegt ein Antrag des Vorhabenträgers zur Realisierung von bis zu 20 Reihenhäusern sowie die Errichtung einer 6 m hohen Lärmschutzwand vor.“

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

6	Auftragsvergabe der Planungsleistungen zum Baugebiet „Rosenhof“	VL-10/2024
----------	--	-------------------

Beschluss:

1.)

Der Auftrag an den Bieter Baier Architektur + Städtebau aus Gauting mit SUD(D)EN Landschaftsarchitekt aus Krefeld wird gemäß dem als Anlage 1 beigefügten, endgültigen Honorarangebot i.H.v. **219.760,57 €** -brutto- für die Planungsleistungen „Rosenhof“

- städtebaulicher Entwurf
- Bebauungsplan
- Grünordnungsplan
- Umweltbericht
- Entwässerungs- und Regenrückhaltungskonzept
- freiraumplanerische Vertiefung
- verkehrsplanerische Vertiefung

vorbehaltlich einer juristischen Prüfung des Vertragsentwurfes erteilt.

Dies beinhaltet auch die optional aufgeführten, besonderen Leistungen, die gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt gesondert beauftragt werden.

2.)

Die zu 1.) erforderlichen Haushaltsmittel sind für die Weiterführung des notwendigen Projekts Rosenhof zur Realisierung eines Baugebietes unaufschiebbar und werden daher im Vorgriff auf den noch zu genehmigenden Doppelhaushalt 2024/25 zunächst außerplanmäßig bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Walluf, den 23.02.2024

Vorsitzende der Gemeindevertretung

Ulrike Y. Hans

Schriftführerin

Gudula Seibel