



Gemeinde Walluf

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-102/2022

Fachbereich	Bauen, Planen und Umwelt
Sachbearbeiter	Steffen Ernst
Datum	24.10.2022

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf	07.11.2022
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur	16.11.2022
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	23.11.2022
Haupt - und Finanzausschuss	29.11.2022
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	08.12.2022

Aus- bzw. Umgestaltung des Bolzplatzes am Hohlweg

Anlage(n):

1. VL-102/2022 Anlage 1 Variante 1
2. VL-102/2022 Anlage 2 Variante 2
3. VL-102/2022 Anlage 3 Variante 3

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. In Ausführung des Beschlusses der Gemeindevertretung in der Sitzung vom 01.07.2021 (FA-7/2021) wird ein Konzept für die Neu- bzw. Umgestaltung des Bolzplatzes einschließlich einer überschläglichen Kostenschätzung den gemeindlichen Gremien zur weiteren Beratung und Beschlussfassung zugeleitet.

2. Der Bolzplatz liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rosenhof“. Die Überplanung des Bolzplatzgeländes wird daher vorläufig zurückgestellt und erfolgt im Rahmen der Bauleitplanung.

Sachverhalt:

Der Gemeindevorstand wurde mit Beschluss aus der 2. Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.07.2021 (FA-7/2021) gebeten, ein Konzept für die Neu- bzw. Umgestaltung des Bolzplatzes am Hohlweg zu erarbeiten.

Es sollen fest installierte Sportgeräte (Calisthenics) und Sitzgelegenheiten angeschafft und die Tischtennisplatten Instand gesetzt werden.

Der Park sollte ebenfalls mit Abfalleimern, Hundekot-Behältern und Fahrradständern ausgestattet werden.

Ein unbefugtes Befahren mit PKW soll durch Poller o. ä. verhindert werden.

Verwaltungsseitig ist mit zwei Herstellern von Calisthenics Sportgeräten ein Ortstermin durchgeführt worden. Die Empfehlungen beider Hersteller sind bei den Variantenuntersuchungen berücksichtigt worden.

Resultierend aus einer künftigen Doppelnutzung des „Bolzplatzes“ dürfen keine Konfliktpunkte zwischen den einzelnen Nutzern entstehen. Hieraus ergibt sich eine räumliche Trennung zwischen Bolzplatzbereich und den geplanten Geräten.

Der Planungsbereich ist mit dem Ziel, eine größtmögliche Ausnutzung mit Sportgeräten ohne einen größeren baulichen Eingriff in das Gelände zu erlangen, planerisch untersucht worden. Sechs Geräte, die in ihrer Nutzung leicht zugänglich sind und eine Mischung aus Training und Bewegung anbieten, sind vorgeschlagen worden. Die Geräteauswahl kann angepasst, die Geräteanzahl verändert werden.

Gemäß der DIN EN 16630 sind an Anlagen mit Fitnessgeräten, in deutlich erkennbarer Form, Schilder anzubringen.

- 1 Standortschild mit Angaben zum Bewegungsparcours
- 6 Hinweisschilder mit Abbildung und Texttafel zum Trainingsprogramm

Variante 1: Sportgeräte im oberen Bereich des Bolzplatzes (Zugang Hohlweg)

Die Topographie des Bolzplatzes weist Geländebewegungen auf, die u. U. eine Nutzung der Anlage für ältere und mobilitätseingeschränkte Personen erschwert.

Die Aufstellung der Sportgeräte begrenzt sich bei dieser Variante auf den oberen Bereich des Bolzplatzes (Zugang Hohlweg). Die Anordnung der Gerätschaften kann aus dem beigefügten Lageplan „Variante 1“ ersehen werden.

Die Geräte sind ausnahmslos und nachweislich vom TÜV-Süd auf der Grundlage der DIN EN 16630:2015 geprüft, abgenommen und zertifiziert.

Die Geräte sind mit QR-Codes ausgestattet, unter denen die Trainingseinheiten einfach abgerufen werden können.

Vorgeschlagene Geräte:

- Trainingsschwerpunkt Ausdauer: Beintrainer, Rudertrainer
- Trainingsschwerpunkt Kraft: Oberkörpertrainer (Ziehen), Oberkörpertrainer (Pressen)
- Trainingsschwerpunkt Beweglichkeit / Dehnen: Duplex Schultertrainer, Slalomtrainer

Gerätschaften dieses Herstellers können an folgenden Standorten besichtigt werden:

- 65197 Wiesbaden, Campus Hochschule Rhein Main, Kurt-Schuhmacher-Ring 18
- 64295 Darmstadt, Moldaupromenade, bei der Hirtengrundhalle

Die vorhandene Oberfläche ist für fast alle Geräte geeignet. Synthetisches Fallschutzmaterial (kein loses Füllmaterial) bzw. wassergebundene Decke sind im Einzelfall erforderlich.

Verwaltungsseitig wird jedoch zu bedenken gegeben, dass der Erhalt der vorhandenen Oberfläche zwar eine günstige Möglichkeit darstellt, sich jedoch durch die Benutzung der Geräte schnell kahle Vertiefungen bilden (bekannt von Fußballplätzen) – insbesondere bei Nässe. Der Pflegeaufwand steigt und ist entsprechend kostspielig und zeitintensiv. Daher wird empfohlen, den Bewegungsraum bei allen Geräten sowie auch die fußläufigen Verbindungen zu den Geräten zu befestigen. Für die Bewegungsspielräume sind Rasengitterplatten aus Gummi-Recycling, für die fußläufige Verbindung ist eine wassergebundene Wegebefestigung vorgesehen.

Möblierung:

- Recyclingbänke
- Abfalleimer
- an den beiden Zugängen (Hohlweg und Aternweg) werden funktionelle Beutelspender für Hundekotbeutel mit Abfallbehälter aufgestellt
- insgesamt 12 Fahrradständer als Reihenanlehnbügel (2 x 6 Fahrräder) installiert
- unbefugtes Befahren wird im Bedarfsfall mit Findlingen verhindert

Bepflanzung:

Um den angestrebten Parkcharakter zu schaffen, wird empfohlen, die vorhandene Begrünung durch weitere Baum- und Strauchanpflanzungen gemäß Plandarstellung zu ergänzen.

Kosten:

Derzeit lässt sich die Preis- / Kostenentwicklung kaum noch abschätzen. Bei der nachstehenden Kostenermittlung handelt es sich daher um eine überschlägliche Schätzung.

Baukosten:

Lieferung /Leistung	Menge	EP	GP
Sportgeräte liefern und montieren	psch	./.	30.000 Euro
Befestigung Bewegungsräume liefern und verlegen	110 qm	120 Euro	13.200 Euro
fußläufige Verbindung zu und zwischen den Geräten herstellen	100 qm	100 Euro	10.000 Euro
Geländemodellierungen / -anpassungen	100 qm	50 Euro	5.000 Euro
Recyclingbänke liefern und montieren	7 Stck	700 Euro	4.900 Euro
Abfalleimer liefern und montieren	4 Stck	500 Euro	2.000 Euro
Beutelspender für Hundekot mit Abfallbehälter liefern und montieren	2 Stck	700 Euro	1.400 Euro
Fahrradständer (2 x 6 Reihenanlehnbügel)	12 Stck	300 Euro	3.600 Euro
Tischtennisplatte versetzen	1 Stck	500 Euro	500 Euro
Tischtennisplatten aufarbeiten	2 Stck	1.500 Euro	3.000 Euro
Findlinge	psch	./.	1.000 Euro
Absperrpfosten liefern und versetzen	1 Stck	200 Euro	200 Euro
Baumstumpf beseitigen	psch	./.	500 Euro
vorh. Einbauten beseitigen	psch	./.	1.000 Euro
Sträucher in Sorten liefern und pflanzen	100 Stck	30 Euro	3.000 Euro
Baumanpflanzungen	6 Stck	900 Euro	5.400 Euro
Unvorhergesehenes			5.300 Euro
Zwischensumme netto			90.000 Euro
Mwst.	19%		17.100 Euro
Baukosten brutto			107.100 Euro
			107.000 Euro

Baunebenkosten:

Es wird empfohlen, die Leistungsphasen 2 (anteilig), 3, 5 -9, HOAI, an ein Planungsbüro zu vergeben. Honorarzone II, Mittelsatz, Leistungsphasen

- Vorplanung (anteilig)
- Entwurfsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung der Vergabe
- Mitwirkung bei der Vergabe
- Objektüberwachung

- Objektbetreuung

Hieraus ergibt sich ein Honorar einschließlich 5 % Nebenkosten in Höhe von ca. 20.000 Euro brutto.

Die Gesamtkosten für Variante 1 belaufen sich insgesamt auf **127.000 Euro** brutto

Variante 1a: Sportgeräte im oberen Bereich des Bolzplatzes (Zugang Hohlweg) ohne Befestigung der Bewegungsräume sowie fußläufigen Verbindungen zu und zwischen den Geräten

Baukosten:

Lieferung /Leistung	Menge	EP	GP
Sportgeräte liefern und montieren	psch	./.	30.000 Euro
Befestigung Bewegungsräume liefern und verlegen	110 qm	120 Euro	13.200 Euro
fußläufige Verbindung zu und zwischen den Geräten herstellen	100 qm	100 Euro	10.000 Euro
Geländemodellierungen / -anpassungen	100 qm	50 Euro	5.000 Euro
Recyclingbänke liefern und montieren	7 Stck	700 Euro	4.900 Euro
Abfalleimer liefern und montieren	4 Stck	500 Euro	2.000 Euro
Beutelspender für Hundekot mit Abfallbehälter liefern und montieren	2 Stck	700 Euro	1.400 Euro
Fahrradständer (2 x 6 Reihenanlehnbügel)	12 Stck	300 Euro	3.600 Euro
Tischtennisplatte versetzen	1 Stck	500 Euro	500 Euro
Tischtennisplatten aufarbeiten	2 Stck	1.500 Euro	3.000 Euro
Findlinge	psch	./.	1.000 Euro
Absperrpfosten liefern und versetzen	1 Stck	200 Euro	200 Euro
Baumstumpf beseitigen	psch	./.	500 Euro
vorh. Einbauten beseitigen	psch	./.	1.000 Euro
Sträucher in Sorten liefern und pflanzen	100 Stck	30 Euro	3.000 Euro
Baumanpflanzungen	6 Stck	900 Euro	5.400 Euro
Unvorhergesehenes			3.500 Euro
Zwischensumme netto			65.000 Euro
Mwst.	19%		12.350 Euro
Baukosten brutto			77.350 Euro
			78.000 Euro

Baunebenkosten:

Die Baunebenkosten reduzieren sich auf ca. 15.000 Euro brutto einschließlich 5 % Nebenkosten.

Die Gesamtkosten für Variante 1a belaufen sich insgesamt auf **93.000 Euro** brutto

Variante 2: Sportgeräte im unteren Bereich des Bolzplatzes (Zugang A sternweg)

Die Topographie des Bolzplatzes ist in diesem Bereich eine fast ebene Fläche. Um Konflikte resultierend aus dem Ballsport zu vermeiden, ist ein Teilbereich des vorhandenen Ballfangzaunes zu versetzen.

Die Aufstellung der Sportgeräte begrenzt sich bei dieser Variante auf den unteren Bereich des Bolzplatzes (Zugang A sternweg). Die Anordnung der Gerätschaften kann aus dem beigefügten Lageplan „Variante 2“ ersehen werden.

Die Geräte sind nach den neuesten EN-Normen 1176 gebaut und entsprechen den europäischen Sicherheitsbedingungen.

Die Geräte sind mit QR-Codes ausgestattet, unter denen die Trainingseinheiten einfach und präzise erklärt werden. Zusätzlich kann die Nutzung der Geräte auf einer kostenlosen App anschaulich anhand von kurzen Videos und Texten dargestellt werden.

Vorgeschlagene Geräte:

- kleines Workout Kletterspiel (Altersgruppe ab 14 Jahre)
- großes Workout Kletterspiel (Altersgruppe ab 14 Jahre)
- Workout Hangelstrecke (Altersgruppe ab 14 Jahre)
- Fitness Airwalker (Fitness Parcours für Jugendliche, Erwachsene und Sportler)
- Fitness Armrotation
- Fitnessgerät für Rückenmuskulatur

Die Befestigung der Bewegungsräume (Sportgeräte) sowie der flächigen Befestigung zu und zwischen den Geräten entspricht Variante 1.

Möblierung:

In Anlehnung an Variante 1.

Bepflanzung:

Gemäß Variante 1.

Kosten:

Baukosten:

Lieferung /Leistung	Menge	EP	GP
Sportgeräte liefern und montieren	psch	./.	30.000 Euro
Befestigung Bewegungsräume liefern und verlegen	110 qm	120 Euro	13.200 Euro
Flächige Befestigung zu und zwischen den Geräten herstellen	250 qm	100 Euro	25.000 Euro
Geländemodellierungen / -anpassungen	100 qm	50 Euro	5.000 Euro
Recyclingbänke liefern und montieren	8 Stck	700 Euro	5.600 Euro
Abfalleimer liefern und montieren	4 Stck	500 Euro	2.000 Euro
Beutelspender für Hundekot mit Abfallbehälter liefern und montieren	2 Stck	700 Euro	1.400 Euro
Fahrradständer (2 x 6 Reihenlehnenbügel)	12 Stck	300 Euro	3.600 Euro
Ballfangzaun versetzen	psch	./.	4.500 Euro
Tischtennisplatten aufarbeiten	2 Stck	1.500 Euro	3.000 Euro
Findlinge	psch	./.	2.000 Euro
Absperrpfosten liefern und versetzen	1 Stck	200 Euro	200 Euro
Baumstumpf beseitigen	psch	./.	500 Euro
vorh. Einbauten beseitigen	psch	./.	1.000 Euro
Sträucher in Sorten liefern und pflanzen	100 Stck	30 Euro	3.000 Euro
Baumanpflanzungen	6 Stck	900 Euro	5.400 Euro
Unvorhergesehenes			4.600 Euro
Zwischensumme netto			110.000 Euro
Mwst.	19%		20.900 Euro
Baukosten brutto			130.900 Euro
			131.000 Euro

Baunebenkosten:

Baunebenkosten analog Variante 1.

Hieraus ergibt sich ein Honorar einschließlich 5 % Nebenkosten in Höhe von ca. 24.000 Euro brutto.

Die Gesamtkosten für Variante 2 belaufen sich insgesamt auf **155.000 Euro** brutto

Variante 2a: Sportgeräte im unteren Bereich des Bolzplatzes (Zugang Asternweg) ohne Befestigung der Bewegungsräume sowie der flächigen Befestigung zu und zwischen den Geräten.

Baukosten:

Lieferung /Leistung	Menge	EP	GP
Sportgeräte liefern und montieren	psch	./.	30.000 Euro
Befestigung Bewegungsräume liefern und verlegen	110 qm	120 Euro	13.200 Euro
Flächige Befestigung zu und zwischen den Geräten herstellen	250 qm	100 Euro	25.000 Euro
Geländemodellierungen / -anpassungen	100 qm	50 Euro	5.000 Euro
Recyclingbänke liefern und montieren	8 Stck	700 Euro	5.600 Euro
Abfalleimer liefern und montieren	4 Stck	500 Euro	2.000 Euro
Beutelspender für Hundekot mit Abfallbehälter liefern und montieren	2 Stck	700 Euro	1.400 Euro
Fahrradständer (2 x 6 Reihenanlehnbügel)	12 Stck	300 Euro	3.600 Euro
Ballfangzaun versetzen	psch	./.	4.500 Euro
Tischtennisplatten aufarbeiten	2 Stck	1.500 Euro	3.000 Euro
Findlinge	psch	./.	2.000 Euro
Absperrpfosten liefern und verstzen	1 Stck	200 Euro	200 Euro
Baumstumpf beseitigen	psch	./.	500 Euro
vorh. Einbauten beseitigen	psch	./.	1.000 Euro
Sträucher in Sorten liefern und pflanzen	100 Stck	30 Euro	3.000 Euro
Baumanpflanzungen	6 Stck	900 Euro	5.400 Euro
Unvorhergesehenes			2.800 Euro
Zwischensumme netto			70.000 Euro
Mwst.	19%		13.300 Euro
Baukosten brutto			83.300 Euro
			84.000 Euro

Baunebenkosten analog Variante 1.

Die Baunebenkosten reduzieren sich auf ca. 16.000 Euro brutto einschließlich 5 % Nebenkosten

Die Gesamtkosten für Variante 2a belaufen sich insgesamt auf **100.000 Euro** brutto

Variante 3: Aufgabe des Bolzplatzes zu Gunsten eines Calisthenics-Parcours

Eine weitere Variante wäre die Aufgabe des Bolzplatzes, der augenscheinlich in der letzten Zeit weniger zum „Bolzen“ genutzt wird.

Die Flächenbefestigung erfolgt mit einer wassergebundenen Deckschicht, in welche die Befestigung der Bewegungsräume integriert wird.

Ein Calisthenics-Parcours mit bis zu 14 Geräten kann geschaffen werden. Die Anordnung der Gerätschaften ist aus dem beigefügten Lageplan „Variante 3“ zu ersehen.

Möbliering:

In Anlehnung an Variante 2.

Bepflanzung:

Gemäß Variante 2.

Kosten:

Baukosten:

Lieferung /Leistung	Menge	EP	GP
Sportgeräte liefern und montieren	psch	./.	70.000 Euro
Befestigung Bewegungsräume liefern und verlegen	300 qm	120 Euro	36.000 Euro
Flächige Befestigung zu und zwischen den Geräten herstellen	400 qm	100 Euro	40.000 Euro
Geländemodellierungen / -anpassungen	100 qm	50 Euro	5.000 Euro
Recyclingbänke liefern und montieren	12 Stck	700 Euro	8.400 Euro
Tisch-/Bankkombination liefern und montieren	1 Stck	2.000 Euro	2.000 Euro
Abfalleimer liefern und montieren	4 Stck	500 Euro	2.000 Euro
Beutelspender für Hundekot mit Abfallbehälter liefern und montieren	2 Stck	700 Euro	1.400 Euro
Fahrradständer (2 x 6 Reihenanlehnbügel)	12 Stck	300 Euro	3.600 Euro
Ballfangzaun demontieren	psch	./.	5.000 Euro
Tischtennisplatten aufarbeiten	2 Stck	1.500 Euro	3.000 Euro
Findlinge	psch	./.	2.000 Euro
Absperrpfosten liefern und versetzen	1 Stck	200 Euro	200 Euro
Baumstumpf beseitigen	psch	./.	500 Euro
vorh. Einbauten beseitigen	psch	./.	1.000 Euro
Sträucher in Sorten liefern und pflanzen	100 Stck	30 Euro	3.000 Euro
Baumanpflanzungen	6 Stck	900 Euro	5.400 Euro
Unvorhergesehenes			1.500 Euro
Zwischensumme netto			190.000 Euro
Mwst.	19%		36.100 Euro
Baukosten brutto			226.100Euro
			226.000 Euro

Baunebenkosten:

Baunebenkosten analog Variante 1.

Hieraus ergibt sich ein Honorar einschließlich 5 % Nebenkosten in Höhe von ca. 37.000 Euro brutto.

Die Gesamtkosten für Variante 3 belaufen sich insgesamt auf **263.000 Euro** brutto

Variante 3a: Aufgabe des Bolzplatzes zu Gunsten eines Calisthenics-Parcours ohne Befestigung der Bewegungsräume sowie der flächigen Befestigung zu und zwischen den Geräten.

Baukosten:

Lieferung /Leistung	Menge	EP	GP
Sportgeräte liefern und montieren	psch	./.	70.000 Euro
Befestigung Bewegungsräume liefern und verlegen	300 qm	120 Euro	36.000 Euro
Flächige Befestigung zu und zwischen den Geräten herstellen	400 qm	100 Euro	40.000 Euro
Geländemodellierungen / -anpassungen	100 qm	50 Euro	5.000 Euro
Recyclingbänke liefern und montieren	8 Stck	700 Euro	5.600 Euro
Tisch-/Bankkombination lifern und montieren	1 Stck	2.000 Euro	2.000 Euro

Abfalleimer liefern und montieren	4 Stck	500 Euro	2.000 Euro
Beutelspender für Hundekot mit Abfallbehälter liefern und montieren	2 Stck	700 Euro	1.400 Euro
Fahrradständer (2 x 6 Reihenanlehnbügel)	12 Stck	300 Euro	3.600 Euro
Ballfangzaun demontieren	psch	./.	5.000 Euro
Tischtennisplatten aufarbeiten	2 Stck	1.500 Euro	3.000 Euro
Findlinge	psch	./.	2.000 Euro
Absperrpfosten liefern und versetzen	1 Stck	200 Euro	200 Euro
Baumstumpf beseitigen	psch	./.	500 Euro
vorh. Einbauten beseitigen	psch	./.	1.000 Euro
Sträucher in Sorten liefern und pflanzen	100 Stck	30 Euro	3.000 Euro
Baumanpflanzungen	6 Stck	900 Euro	5.400 Euro
Unvorhergesehenes			2.500 Euro
Zwischensumme netto			115.000 Euro
Mwst.	19%		21.850 Euro
Baukosten brutto			136.850 Euro
			137.000 Euro

Baunebenkosten:

Baunebenkosten analog Variante 1.

Die Baunebenkosten reduzieren sich auf ca. 25.000 Euro brutto einschließlich 5 % Nebenkosten.

Die Gesamtkosten für Variante 3 belaufen sich insgesamt auf **162.000 Euro** brutto

Kostenübersicht / -vergleich der Varianten

Variante 1	Variante 1a	Variante 2	Variante 2a	Variante 3	Variante 3a
Sportgeräte im oberen Bereich des Bolzplatzes (Zugang Hohlweg)	Sportgeräte im oberen Bereich des Bolzplatzes (Zugang Hohlweg) ohne Befestigung der Bewegungsräume sowie fußläufigen Verbindungen zu und zwischen den Geräten	Sportgeräte im unteren Bereich des Bolzplatzes (Zugang Asternweg)	Sportgeräte im unteren Bereich des Bolzplatzes (Zugang Asternweg) ohne Befestigung der Bewegungsräume sowie fußläufigen Verbindungen zu und zwischen den Geräten	Aufgabe des Bolzplatzes zu Gunsten eines Calisthenics-Parcours	Aufgabe des Bolzplatzes zu Gunsten eines Calisthenics-Parcours ohne Befestigung der Bewegungsräume sowie fußläufigen Verbindungen zu und zwischen den Geräten
127.000 Euro	93.000 Euro	155.000 Euro	100.000 Euro	263.000 Euro	162.000 Euro

Haushalt:

Im Doppelhaushalt 2022 / 2023 stehen unter I 16 424 06 Kost 424 31 600 Sk 095 1210 für das Jahr 2023 **15.000 Euro** zur Verfügung. Weiterhin sind für das Jahr 2024 **25.000 Euro** vorgesehen.

Weiteres:

Im Nachgang zu einer Sitzung des FSK im November letzten Jahres wurde seitens der AWO Jugendarbeit Rüdesheim ein großes Interesse an einer möglichen BMX Strecke am Bolzplatz zum Ausdruck gebracht.

Das Gelände ist zwar grundsätzlich hierfür geeignet, jedoch müsste eine räumliche Trennung zu den angrenzenden Nutzungsbereichen erfolgen, um für die Haftpflichtversicherung für gesetzliche Haftpflichttrisiken privatrechtlichen Inhaltes Deckungsschutz zu erlangen. Erfahrungsgemäß wird von Nutzern einer BMX Strecke die nähere Umgebung auch zur Nutzung mit einbezogen. Dieser Sachverhalt ist im Zuge der Variantenuntersuchungen mit der GVV geklärt worden.

Nachteilig wirkt sich bei Nutzung des Geländes als BMX-Strecke die Abnutzung der Oberfläche des heute eingegrünten Geländes aus. Nach kürzester Zeit wären Staubpisten die Folge. Weiterhin verkleinert sich durch die räumliche Trennung die Fläche für die BMX-Nutzer erheblich.

Fazit:

Bevor weitere Kosten für Planung etc. verausgabt werden, sollte zunächst in Anbetracht der zu erwartenden und derzeit überschlägig geschätzten Kosten eine Entscheidung der gemeindlichen Gremien herbeigeführt werden, ob unter diesem Kostenrahmen die Aus- bzw. Umgestaltung des Bolzplatzes grundsätzlich an dieser Stelle weiterverfolgt werden soll.

Der Bolzplatz liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rosenhof“. Verwaltungsseitig wird daher empfohlen, die Überplanung des Bolzplatzgeländes vorläufig zurückzustellen und in die v. g. Bauleitplanung mit einfließen zu lassen.

Unabhängig hiervon sollte über neue Standorte für die Errichtung eines Calisthenics-Parcours / Generationenparks nachgedacht werden.

Nikolaos Stavridis, Bürgermeister