



Gemeinde Walluf

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-47/2026

Fachbereich	Bauen, Planen und Umwelt
Sachbearbeiter	Gerd Wohlbold
weitere Sachbearbeiter	
Datum	27.05.2026

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf	01.06.2026
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	10.06.2026
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	25.06.2026

Bauleitplanung der Gemeinde Walluf

Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplanes „Walluf-Ost“ der Gemeinde Walluf

hier: Einleitungsbeschluss

Anlage(n):

1. VL-47/2026 Änderungsbereich Flächennutzungsplan Mstb. 1-2500

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkung vorhanden	nein
Haushaltsmittel vorhanden	
Art der Ausgabe (ÜPL/APL/Deckungskreis)	
Sachkonto	Kostenstelle

Beschlussvorschlag:

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf beschließt hiermit die Einleitung der o.g. Änderung des Flächennutzungsplans.

Anlass der Änderung des Flächennutzungsplans ist das zeitgleich parallel geführte Bebauungsplanverfahren „Walluf-Ost“ (Parallelverfahren) für die bauplanungsrechtliche Sicherung der geplanten baulichen Entwicklung auf der Grundlage des positiv beschiedenen Zielabweichungsverfahrens.

Der Änderungsbereich beinhaltet folgende Grundstücke:

Gemarkung Niederwalluf, Flur 10,

Flurstücke: 1; 2; 3/1; 6/1; 7; 8; 9; 10; 12/1; 13/1; 16/1; 17; 19/1; 20/1; 21/1; 22/1; 22/2; 25/1; 29; 30; 32/2; 39/1; 39/11; 39/12; 156/1; 158/3 (teilw.); 199/23; 205/26; 206/27 und 207/28.“

Sachverhalt:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Walluf-Ost“ soll die bauplanungsrechtliche Umsetzung auf der Grundlage der positiven Bescheide des Regierungspräsidiums Darmstadt vom 19.03.2025 (Az.: RPDA-Dez.III 31.2-93 d 52.13/1-2022/12) und des Hess. Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum vom 29.08.2025 (Az.: Vk94-093-b-02-05-04-0013#00001) zum Zielabweichungsverfahren der Gemeinde Walluf erfolgen. Aufgrund den Darstellungen im gültigen Flächennutzungsplan ist hierfür eine entsprechende Anpassung notwendig.

Nikolaos Stavridis, Bürgermeister