



Gemeinde Walluf

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-25/2023

Fachbereich	Bauen, Planen und Umwelt
Sachbearbeiter	Steffen Ernst
Datum	22.03.2023

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf	03.04.2023
Haupt - und Finanzausschuss	25.04.2023
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	04.05.2023

Vereinshaus Oberwalluf; Sanierung Foyer und WC-Anlage Auftragsvergaben

Anlage(n):

1. VL-25/2023 Anlage 1 Bauzeiten

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkung vorhanden	250.000,00 Euro		
Haushaltsmittel vorhanden	170.000,00 Euro		
Art der Ausgabe (ÜPL/APL/Deckungskreis)	80.000,00 Euro ÜPL		
Sachkonto	095 1010	Kostenstelle	573 11 200

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufträge für die nachstehenden Gewerke / Bauleistungen werden wie folgt vergeben:

Abbruch und Rohbauarbeiten Firma Lehner GmbH, Eltville	32.212,35 Euro
Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten Firma Barth GmbH, Rüdesheim	30.591,69 Euro
Estrich-, Fliesen- und Plattenarbeiten Firma Fliesen Henrich, Oestrich-Winkel	32.540,37 Euro
Elektroinstallation und Beleuchtung Firma Lamberti (B+L Elektrotechnik GmbH), Rüdesheim	22.211,11 Euro
Heizungs- und Sanitärinstallationen Firma Gorgus, Eltville	61.747,01 Euro

2. Für die Vergabe der „Tischler- und Beschlagsarbeiten“ wird dem Gemeindevorstand ausnahmsweise die Möglichkeit einer Auftragsvergabe im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel eingeräumt.
3. Einer vertraglichen Anpassung des Architektenhonorars (Hermann Alt) wird zugestimmt.
Der Anpassungsbetrag beträgt 14.620,28 Euro.
4. Die gemeindlichen Gremien werden gebeten, überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 80.000,00 Euro bereitzustellen.

Sachverhalt:

Die nachstehenden Gewerke sind über die Zentrale Vergabestelle des RTK (ZVS) beschränkt ausgeschrieben worden.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro Hermann Alt, Oestrich-Winkel.

Abbruch- und Rohbauarbeiten Vergabe-Nr.: 23-065

5 Fachfirmen sind zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Zum Submissionstermin am 14.03.2023 lagen 3 Angebote vor.

Firma	Angebotssumme brutto
Josef Kühn GmbH, Oestrich Winkel	28.517,79 Euro
Lehner GmbH, Eltville	32.212,35 Euro
Labonté. Walluf	44.317,38 Euro

Im Rahmen der Angebotsprüfung musste festgestellt werden, dass die Firma Josef Kühn zwei wesentliche Vertragsänderungen vorgenommen hatte. Der Bauzeitenplan wurde verändert und alle Terminangaben mit „unter Vorbehalt“ markiert. Weiterhin wurde erklärt, dass es sich bei den angegebenen Einheitspreisen um Tagespreise handeln würde, die bei Bedarf angepasst werden müssten. Das Angebot der Firma Josef Kühn musste somit vom Wettbewerb ausgenommen werden. Die ZVS hatte bereits bei Übergabe der Ausschreibungsunterlagen auf diese vergaberechtlich unzulässigen Ausführungen der Firma hingewiesen.

Nach Auswertung stellt sich nunmehr das Angebot der Firma Lehner Bauunternehmung, Eltville, für das Gewerk „Abbruch- und Rohbauarbeiten“ mit einem Angebotspreis in Höhe von 32.212,35 Euro brutto als das Annehmbarste und Wirtschaftlichste dar und wird für die Vergabe empfohlen.

Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten Vergabe-Nr.: 23-066

7 Fachfirmen sind zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Zum Submissionstermin am 14.03.2023 lagen 3 Angebote vor.

Firma	Angebotssumme brutto
Paul Barth GmbH, Rüdesheim	30.591,69 Euro
Hermann Christmann GmbH, St. Goarshausen	33.629,40 Euro
Matthias Haas, Eltville	41.644,69 Euro

Nach Auswertung stellt sich das Angebot der Firma Paul Barth GmbH, Rüdesheim, für das Gewerk „Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten“ mit einem Angebotspreis in Höhe von 30.591,69 Euro brutto als das Annehmbarste und Wirtschaftlichste dar und wird für die Vergabe empfohlen.

Estrich-, Fliesen- und Plattenarbeiten Vergabe-Nr.: 23-067

6 Fachfirmen sind zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Zum Submissionstermin am 14.03.2023 lagen 2 Angebote vor.

Firma	Angebotssumme brutto
Fliesen Henrich, Oestrich-Winkel	32.540,37 Euro
Sturm & Schmuck	34.391,32 Euro

Nach Auswertung stellt sich das Angebot der Firma Fliesen Henrich GmbH, Oestrich-Winkel, für das Gewerk „Estrich-, Fliesen- und Plattenarbeiten“ mit einem Angebotspreis in Höhe von 32.540,37 Euro brutto als das Annehmbarste und Wirtschaftlichste dar und wird für die Vergabe empfohlen.

Elektroinstallation und Beleuchtung Vergabe-Nr.: 23-069

5 Fachfirmen sind zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Zum Submissionstermin am 15.03.2023 lagen 3 Angebote vor.

Firma	Angebotssumme brutto
Elektro Lamberti (B+L Elektrotechnik GmbH), Rüdesheim	22.211,11 Euro
Elektro Wilhelm GmbH, Eltville	23.648,45 Euro
ASL GmbH, Walluf	28.168,34 Euro

Nach Auswertung stellt sich das Angebot der Firma Lamberti, Eltville, für das Gewerk „Elektroinstallation und Beleuchtung“ mit einem Angebotspreis in Höhe von 22.211,11 Euro als das Annehmbarste und Wirtschaftlichste dar und wird für die Vergabe empfohlen.

Heizungs- und Sanitärinstallation Vergabe-Nr.: 23-070

7 Fachfirmen sind zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Zum Eröffnungstermin am 15.03.2023 lag 1 Angebot vor, das mit 59.816,65 Euro brutto submittiert wurde.

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurde ein Additionsfehler festgestellt, die Angebotssumme erhöhte sich auf 61.747,01 Euro brutto.

Das Angebot der Firma Gorgus GmbH, Eltville, ist gültig und kann gewertet werden. Die Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten schließen mit einem Angebotspreis in Höhe von 61.747,01 Euro brutto ab. Eine Vergabe dieser Arbeiten an die Firma Gorgus GmbH wird empfohlen.

Sonstiges

Das Gewerk „Tischler- und Beschlagsarbeiten Vergabe-Nr.: 23-068 wird bis zur Freilegung des Türbereiches zurückgestellt.

Um die baulichen Maßnahmen letztendlich auch im Hinblick auf die kommenden Sitzungstermine der Gemeindevertretung zeitlich nicht zu beeinträchtigen, wird empfohlen, den Gemeindevorstand zu ermächtigen, die Vergabe des Gewerkes „Tischler- und Beschlagsarbeiten“ im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel vergeben zu dürfen.

Der Bauzeitenplan ist als Anlage angefügt.

Architektenhonorar Architekturbüro Hermann Alt

Einhergehend mit den Kostensteigerungen wird auch die Anpassung des Architektenhonorars erforderlich.

Der Baupreisindex liegt aktuell seit Erstellung der Kostenberechnung im Oktober 2020 bis heute, bei 39%. Entsprechend den angestiegenen anrechenbaren Kosten ergibt sich auf Grundlage der HOAI nachstehende Honoraranpassung:

Angebot vom 26.10.2020 nach beschränkter Ausschreibung	17.144,25 Euro
Angebotsfortschreibung vom 07.02.2023	31.764,53 Euro
Honoraranpassung	14.620,28 Euro

Kostenentwicklung:

Gewerk	Kostenberechnung vom 18.12.2020	Kostenberechnung vom 09.05.2022	Kostenberechnung vom 07.02.2023	Kosten aktuell
Abbruch- und Rohbauarbeiten	16.514,82 Euro	18.000,00 Euro	22.100,00 Euro	32.212,35 Euro
Putz-, Maler-, Trockenbauarbeiten	33.084,38 Euro	36.000,00 Euro	40.000,00 Euro	30.591,69 Euro
Estrich-, Fliesen-, Plattenarbeiten	28.958,65 Euro	30.000,00 Euro	34.600,00 Euro	32.540,37 Euro
Elektro, Beleuchtung	14.101,00 Euro	17.000,00 Euro	20.300,00 Euro	22.211,11 Euro
Heizung, Lüftung, Sanitär	26.269,25 Euro	48.000,00 Euro	50.000,00 Euro	61.747,01 Euro
Tischler-, Beschlag, Verglasungsarbeiten	19.516,00 Euro	17.000,00 Euro	22.700,00 Euro	<i>Schätzkosten 22.700,00 Euro</i>
Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	4.355,40 Euro	2.300,00 Euro	3.000,00 Euro	<i>Schätzkosten 3.000,00 Euro</i>
Abdichtungsarbeiten Boden	./.	4.500,00 Euro	5.000,00 Euro	<i>Schätzkosten 5.000,00 Euro</i>
Zwischensumme	142.799,50 Euro	176.300,00 Euro	197.700,00 Euro	210.002,53 Euro
Honorare gesamt)°	27.200,50 Euro	35.700,00 Euro	37.300,00 Euro	40.000,00 Euro
Gesamtkosten	170.000,00 Euro	212.000,00 Euro	235.000,00 Euro	250.002,53 Euro

)° Architektenleistungen, Brandschutz, HLS-Planung

Haushalt:

Im Doppelhaushalt 2022 / 2023 stehen 170.000 Euro zur Verfügung. Die bisherigen Aufwendungen für die Baunebenkosten belaufen sich auf gerundet 7.000 Euro.

Gewerk	Kosten
Baunebenkosten gesamt (Honorare, Brandschutz)	40.000,00 Euro
Abbruch- und Rohbauarbeiten	32.212,35 Euro
Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten	30.591,69 Euro
Estrich-, Fliesen- und Plattenarbeiten	32.540,37 Euro
Elektroinstallation und Beleuchtung	22.211,11 Euro
Heizungs- und Sanitärinstallationen	61.747,01 Euro
Tischler- und Beschlagsarbeiten	ca. 22.700,00 Euro

Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	ca. 3.000,00 Euro
Abdichtungsarbeiten Boden	5.000,00 Euro
Gesamtkosten	250.002,53 Euro
Haushaltsansatz	170.000,00 Euro
erforderliche Haushaltsmittel ÜPL	80.002,53 Euro
	80.000,00 Euro

Nikolaos Stavridis, Bürgermeister