

Aktenzeichen:	6/La
federführendes Amt:	600 Bauabteilung
Bearbeiter:	Herr Lauth
Datum:	22.11.2017

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeindevorstand	28.11.2017	
Ortsbeirat Wehrheim	05.12.2017	
Bau- und Verkehrsausschuss	13.12.2017	
Gemeindevertretung	15.12.2017	

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 2 (1) Baugesetzbuch "Mühlberg I", OT Wehrheim

I. Beschlussvorschlag:

Für das in beiliegendem Plan gekennzeichnete Gebiet, umfassend die Grundstücke, Flur 92, Flurstücke 36, 37/2, 38/1, 38/6, 39/1 tlw., 49/1, 50, 64/4, 70/1, 70/7, 75/1, 75/2, 76/1, 111/2, 122, 124/1, 124/2, und 124/3, sowie Flur 101, Flurstücke 40 tlw., 41 tlw., 43 tlw., 50, 51, 52/1, 53/1 tlw., 59/1 tlw., 67/1 tlw. und 68 tlw. „Mühlberg“, bzw. „Große Lache“, Gemarkung Wehrheim, soll gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Mühlberg I“ aufgestellt werden, der ein Wohngebiet vorsieht.

Die Fläche ist im rechtsgültigen Flächennutzungsplan als geplante Wohnbaufläche ausgewiesen.

II. Sachdarstellung:

In Fortsetzung der neu entstandenen Wohnbaugebiete im Westen von Wehrheim, sollen auch gem. den Planungen des Regionalen Flächennutzungsplanes, neue Flächen zur Wohnbebauung entstehen.

Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens sind dann auch die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen zu beraten und zu benennen.

Sommer,
Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereich des vorgesehenen Bebauungsplanes

