

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses  
am Mittwoch, den 17.06.2020 im Saal der Saalburghalle Obernhain

Sitzungsbeginn: 19:37 Uhr Sitzungsende: 20:37 Uhr

Es waren anwesend:

Dr. Kunz, Torsten, Vorsitzender  
Bachmann, Wolfgang, Ausschussmitglied  
Brötz, Thomas, Ausschussmitglied  
Kaspar, Tanja, Ausschussmitglied  
Keller, Manuel, Ausschussmitglied  
Dr. Müller, Teja, Ausschussmitglied  
Ohl, Gabriele, Ausschussmitglied

Ferner waren anwesend:

Sommer, Gregor, Bürgermeister  
Dechert, Frank, Bauamt  
Galke, Angela, Schriftführerin

Als Gäste waren anwesend:

47 Zuhörer (davon 2 x Presse)

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses waren durch Einladung vom 03.06.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung auf den 17.06.2020 einberufen.

Tag, Ort und Zeit waren öffentlich bekannt gegeben.

Nach der Zahl der erschienenen Mitglieder war der Bau- und Verkehrsausschuss beschlussfähig.

## Tagesordnung:

- Bauleitplanung der Gemeinde Wehrheim, OT Pfaffenwiesbach  
Bebauungsplan "Natur- und Erholungsgebiet Winterstein" - Teilbereich Wehrheim,  
Gemarkung Pfaffenwiesbach  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §  
3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden  
und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die  
Planung berührt werden, gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.**  
frühen Beteiligung der Öffentlichkeit und der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden.  
Von ihm wurden Ziel und Zweck dieser Beteiligung vorgestellt und der weitere Ablauf  
des Bebauungsplanverfahrens. Der Vortrag des Planungsbüros erfolgte in gemeinsamer  
Sitzung mit dem Ortsbeirat Pfaffenwiesbach.

Es wurden verschiedene Verständnisfragen aus dem Plenum gestellt, die von Herrn  
Fischer beantwortet wurden.

Empfehlung:

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Bau- und Verkehrsausschuss einstimmig der Gemeindevertretung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

## **2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 05.02.2020**

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses vom 05.02.2020 wird einstimmig genehmigt.

## **3 Mitteilungen**

Herr Sommer trägt den aktuellen Baustellenbericht vor, der den Mitglieder am Sitzungstag bereits vorab auf dem iPad eingestellt wurde und der auch in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung im Rahmen der Mitteilungen ausgehändigt wird.

## **4 Bebauung Grundstück Wehrheim West (Ehemaliges Altenheim)**

Der Ausschuss spricht sich auf dem gesamten Grundstück für Geschosswohnungsbau aus. Die Verwertung soll als Gesamtgrundstück erfolgen.

Es wird eine Vorlage für die Veräußerung des Grundstückes erstellt und nach der Sommerpause in die parlamentarische Arbeit eingebracht.

## **5 Verschiedenes**

Herr Schumann, GV fragt ob es für das ehemalige Kinderheim konkrete Planungen gibt. Herr Sommer teilt mit, dass weiter geplant ist, das Areal als Schulgelände zu nutzen und es zwischen dem Träger EVIM und der Grundstückeigentümerin, die Waisenhausstiftung, Vertragsverhandlungen gibt. Ein konkreter Zeitplan für die Umsetzung kann nicht genannt werden.

## **6 Evtl. vorliegende Bauvoranfragen bzw. Bauanträge\*)**

Es liegen weder Bauvoranfragen noch Bauanträge vor.

Dr. Kunz  
Vorsitzender

Galke  
Schriftführerin