

---

**Mitteilungen des Gemeindevorstandes  
für die Sitzung der Gemeindevertretung am 21.05.2021**

---

---

**Grünwettbewerb und Patenschaften**

Dieses Jahr haben wir drei neue Anmeldungen bei den Gartenwettbewerben. Zusätzlich haben sich zu den neu eingeführten Familiengärten bisher 7 Teilnehmer angemeldet.

---

**Tierzuchtförderung 2020**

Auch für das Jahr 2020 stellt die Gemeinde Wehrheim für die förderungsfähigen Erstbesamungen und/oder Haltung von gekörnten Bullen einen Zuschuss von € 3,64/Erstbesamung zur Verfügung.

Für 2020 haben 8 Landwirte einen Nachweis erbracht und einen Zuschuss erhalten.

Für die Tierzuchtförderung sind € 1.250,00 in den Haushalt eingestellt worden.

Nach Rücksprache mit Herrn BGM Gregor Sommer, wurden die Beträge mit Bescheid vom 29. April 2021 ausgezahlt.

---

**Bürgerhausgaststätte Wehrheim**

Der mit Herrn Messina vereinbarte Pachtvertrag wird in beiderseitigem Einvernehmen zum 31. Mai 2021 aufgehoben. Die Gaststätte selbst wird Herr Messina voraussichtlich zum 16. Mai bereits schließen. Wir bedauern diese Entscheidung sehr und wünschen Herrn Messina und seiner Familie alles erdenklich Gute für die Zukunft.

---

**Absage 975-Jahrfeier der Gemeinde Wehrheim**

In Anbetracht der weiterhin angespannten Situation um den Corona - Virus wurden die Feierlichkeiten zu der 975-Jahrfeier der Gemeinde Wehrheim im Zeitraum 08. – 11. Juli abgesagt.

---

**Luftfilteranlagen / Co2-Ampeln in den Kindertagesstätten**

In den Kindertagesstätten sind die fest installierten Luftfilteranlagen inzwischen eingebaut und die mobilen Geräte sind ebenfalls vor Ort – alle Geräte sind in Betrieb genommen. Auch die Co2-Ampeln sind im Einsatz und werden beim Raumklima/Raumluft als sehr hilfreich wahrgenommen.

---

**Weiteres aus den Kindertagesstätten und der Schülerbetreuung**

Kindertagesstätte „Kleine Strolche“

Die Konzeption der Kindertagesstätte ist derzeit in der Überarbeitung. Es ist geplant, diese bis zum Sommer soweit fertig zu stellen, damit die weitere Abstimmung mit der Fachaufsicht vorgenommen werden kann. Erforderlich wird die Überarbeitung aufgrund der neuen Gruppenkonstellationen (Dorfstrolche - Vorschulkinde und Regelgruppen für Kinder im Alter von 2 bis 5 Jahren).

Kindertagesstätte „Apfelzwerge“

Die Kindertagesstätte „Apfelzwerge“ erhält im Juli die Zertifizierung „Haus der kleinen Forscher“. Hierzu hat das Team der Kindertagesstätte zahlreiche Onlinefortbildungen zu den Themen Forschen und Experimentieren durchgeführt. Die Zertifizierung wird vom Hochtaunuskreis überreicht und wird gefördert vom Bundesministerium für Bildung und Forschung. Weitere Informationen unter: <https://www.haus-der-kleinen-forscher.de>

**- Sachstand Bebauungsplan Winterstein**

Die beteiligten Städte und Gemeinden Friedberg, Ober-Mörlen, Rosbach v.d.H. und Wehrheim stehen weiterhin im Austausch.

Vor dem Hintergrund des im März 2020 in Kraft getretenen Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien und des hierin enthaltenen rd. 414 ha großen Vorranggebietes für die Windenergienutzung verständigen sich alle Beteiligten darauf, ein gemeinsames Konzept zu erarbeiten und hierüber zunächst einen Letter of Intent (Absichtserklärung) abzuschließen.

**- Sachstand Bebauungsplan Lindenstraße**

Hier haben Gespräche mit den Wasserbehörden stattgefunden, da Teile des Bebauungsplanes im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Wiesbachs liegen. Die Ergebnisse der Besprechungen werden nun in den Plan eingearbeitet und abgestimmt.

**- Sachstand Stellplatzsatzung und Gestaltungssatzung Alt-Wehrheim**

Sobald die Ergebnisse der „Dorfmoderation“ vorliegen, sollen die Änderungen/ Wünsche geprüft und in die Satzungen eingearbeitet werden.

Pandemie bedingt konnte die „Dorfmoderation“ noch nicht zum Abschluss gebracht werden.

**- Querungsstelle Usinger Straße / Am Oberloh:**

Leistungsstand 19.05.2021:

Ausführungsplanung und Vergabeunterlagen sind fertiggestellt.

Zur Untersuchung der Planungsvariante „Querungsstelle mit Lichtsignalanlage“ wurde dem Bau- und Verkehrsausschuss eine separate Stellungnahme der Bauverwaltung vorgelegt.

Die Ausschreibung wurde noch nicht veröffentlicht.

**- Endausbau „Am Heselsweg / Kl. Lache“**

Der Baubeginn wurde von der ausführenden Fa. Schäfer auf den 03.05.2021 verschoben. Die bereits über den geplanten Baubeginn am 19.04.2021 informierten Anlieger wurden durch Fa. Schäfer per Wurfzettel über die Verschiebung informiert.

Leistungsstand 19.05.2021:

Es wurde eine provisorische Parkfläche auf dem Grundstück „Am Heselsweg 8“ eingerichtet. Diese kann von Anliegern genutzt werden, welche baubedingt vorübergehend ihre Grundstückszufahrten nicht mit ihrem Fahrzeug erreichen können.

Im ersten Bauabschnitt (Am Heselsweg) erfolgt die Herstellung der Bordanlage sowie der Straßenentwässerungseinrichtungen.

**Fahrbahnertüchtigungen durch den Straßenbaulastträger (HTK) der Kreisstraßen K725 und K728:  
Zeitplan (Stand 30.04.2021):**

- Veröffentlichung der Ausschreibung: Anfang Juni 2021

- Bauausführung: September + Oktober 2021

**- Bahnhofstraße/K725**

Der Abschnitt zwischen Bahnübergang und Gerhart-Hauptmann Straße wird auf einer Länge von ca. 150 m durch den Straßenbaulastträger (HTK) ertüchtigt.

– **Anspacher Str. / Oranienstr. / K728**

Fahrbahnsanierung im Kurvenbereich Innerortslage (abknickende Vorfahrt)  
Bankette mittels Rasengittersteine ca. 600 m vor Ortsdurchfahrt in Richtung Neu- Anspach

– **Wehrheimer Str. Kransberger Str. /K725 Ortslage Pfaffenwiesbach**

Fahrbahnsanierung

– Informationen vom 28.10.2020 zur weiteren Planung der Bahnhofstraße:

*Seitens der Kreisverwaltung wird die Dringlichkeit erkannt, dass im Bereich der Bahnhofstraße in Wehrheim Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind.*

*Ein wesentlicher Punkt für die Planung ist die Umsetzung des durch Hessen Mobil vorangetriebenen Radwegekonzeptes. Hier ist die Einbindung sowohl der Bahnhofstraße als auch der Kastellstraße in Wehrheim sinnvoll und erstrebenswert.*

*Die Erbringung der Planungsleistungen über die zwischen HTK und Hessen Mobil bestehende Rahmenvereinbarung wäre seitens der Gemeinde Wehrheim wünschenswert.*

*Von Hessen Mobil kann eine entsprechende Planung aus Kapazitätsgründen nicht zeitnah durchgeführt werden.*

*Die Verwaltung des HTK spricht sich grundsätzlich dafür aus, der Gemeinde Wehrheim im Bereich der Ortsdurchfahrt im Rahmen der Förderkriterien freie Hand in Bezug auf die Gestaltung der Verkehrsflächen zu lassen. Dies lässt auch bauliche Maßnahmen zur Verkehrsdämpfung zu. (Baumpflanzungen, Radweg, Parkbuchten, etc.)*

*Am 13.03.2020 wurde vereinbart, da beim Hochtaunuskreis ebenfalls keine Kapazitäten zur Betreuung einer Planung vorhanden sind, dass diese durch das Bauamt der Gemeinde Wehrheim zu betreuen ist.*

*Zwischen dem HTK und der GW ist hierüber eine Verwaltungsvereinbarung bzgl. Kostenteilung zu erarbeiten. (Bearbeiter: Herr Dechert GW / Herr Gebauer HTK)*

*Über ein IBV sind Planungsbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes aufzufordern*

*Die Verwaltungsvereinbarung und die daran anschließende Auswahl eines Planungsbüros erfolgen nach den jeweiligen Haushaltsgenehmigungen der beteiligten Kostenträger  
Entwurfsplanungen werden entsprechend frühestens 2021 zur Diskussion vorliegen.*

Zu den Informationen vom 28.10.2020 gibt es am 19.05.2021 keine Ergänzungen.

## **Sonstige Mitteilungen**

– **Ausbau Taunusbahn**

Die Unterlagen zum Planfeststellungsverfahren Ausbau Taunusbahn befanden sich in der Zeit vom 16. November 2020 bis 15. Dezember 2020 in der Offenlage. Bis zum 1. Februar 2021 konnten gegen den Plan Einwendungen beim Regierungspräsidium Darmstadt (Anhörungsbehörde) erhoben werden. Das RP hat nun die geäußerten Bedenken und abgegebenen Stellungnahmen an den VHT zur Erwidern weitergeleitet. Der VHT wird nun die Einwände überprüfen und notwendige Änderungen an den Planunterlagen vornehmen. Aufgrund der bisherigen Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen und Einwendungen ist es vorgesehen, einen Erörterungstermin durchzuführen, der jedoch nicht öffentlich ist. Wegen der aktuell weiterbestehenden Corona-Pandemie konnte hierfür noch kein Termin festgelegt werden – alle Einwanderinnen und Einwander werden jedoch rechtzeitig darüber informiert.

– **Sachstand Planung Umgehungsstraße Usingen (Anschluss Wehrheim Nord)**

Hessen Mobil befindet sich im Planverfahren Ortsumgehung Usingen immer noch in der Einspruchssachbearbeitung. Auf Grundlage der Erwidern und Einsprüche sowie geänderten gesetzlichen Anforderungen müssen neue Gutachten/Unter-suchungen erstellt werden.

Diese werden zurzeit erstellt und durchgeführt. Sobald die Einspruchssachbearbeitung abgeschlossen ist, geht das Verfahren zurück an die Anhörungsbehörde des Regierungspräsidiums Darmstadt. Von dort werden dann entsprechende Informationen übermittelt. Wann dies sein wird, kann noch nicht gesagt werden.

Neue Erkenntnisse liegen seit der letzten BVA Sitzung nicht vor.

- **Sachstand Ampelanlage Kreuzung Obernhain**

Erläuterungen siehe auch Niederschrift zur Sitzung BVA vom 05.03.2021 Punkt 2.  
Ein neuer Sachstand liegt seit der letzten BVA Sitzung nicht vor.

- **Sanierung des Alten Rathauses**

Auf Basis der vorliegenden Informationen/Gutachten wurde mit der Sanierung des Alten Rathauses begonnen. Die Sanierung erfolgt in Absprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde. Die Sanierung der Regenentwässerungsleitungen wurde durch den Bauhof der Gemeinde durchgeführt. Als nächster Schritt ist die Fassadenüberprüfung geplant. Um die geeignete Methode zum Entfernen des vorhandenen Anstrichs des Rathauses herauszufinden, soll auf drei Testflächen verschieden Verfahren zur Anwendung kommen. Hierzu wurde eine Fachfirma beauftragt, die im Juni die Arbeiten ausführen wird.

- **Sachstand Konzeptvergabe „Am Heselsweg 8“**

Im Zusammenhang mit dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.10.2020 über die Verwendung des Grundstückes Am Heselsweg 8 ist eine Vergabekommission zu gründen.

*Die Arbeitsgruppe besteht aus 13 Personen und setzt sich wie folgt zusammen:*

- 7 interessierte Personen aus der Gemeindevertretung. Die Zusammensetzung richtet sich nach dem Stärkeverhältnis der Fraktionen für die Besetzung der Ausschüsse.
- 3 interessierte Mitglieder des Gemeindevorstandes
- 2 Mitarbeiter der Verwaltung
- 1 externe/r Experte/in der Bauleitplanung (Vorschlag Bauamt: Frau Funke)

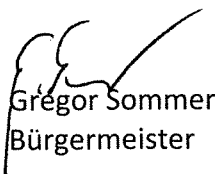
Aufgrund der aktuellen Covid-19 Lage und der nun zu berücksichtigten Sitzverteilung aus der Kommunalwahl 2021 wurde seitens der Verwaltung noch nicht zu einer konstituierenden Sitzung der Vergabekommission eingeladen.

Nach Benennung durch die Fraktionen gemäß Stärkeverhältnis der Kommunalwahl und Beachtung der aktuellen Covid-19 Vorgaben, wird die Sitzung einberufen.

- **Sachstand Pflegeheim**

Die Gemeindeverwaltung steht mit der evangelischen Kirchengemeinde bezüglich der Investorensuche im Austausch.

Wehrheim, 19.05.2021

  
Gregor Sommer  
Bürgermeister