

Kurzbericht über die Sitzung des BVA am 28.10.2020

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung:

Wurde mit zwei Enthaltungen (waren in letzter Sitzung nicht anwesend) genehmigt.

TOP 2: Mitteilungen aus dem Gemeindevorstand:

Die Ausführungen von Herrn BM Sommer sind in IRich eingestellt.

TOP 3: Verwendung des Grundstücks „Am Heselsweg“ 8 (Ex-Altenheim):

Die Idee einer Konzeptvergabe für das Grundstück wurde positiv bewertet. In der Diskussion wurde zunächst die Zusammensetzung der Kommission behandelt. Es bestand Konsens, dass ihm Vertreter/-innen der Gemeindevertretung analog der Stärke der Fraktionen im BVA angehören sollten. Missverständlich in der Vorlage war die Tabelle mit den Bewertungskriterien und -punkten. Es bestand Konsens, dass erst die Kommission die endgültige Festlegung der Bewertungskriterien und -punkte vornehmen kann – die Tabelle in der Vorlage sei eher als Beispiel zu verstehen. Die Verwaltung bestätigte, dass dies auch ihre Intention gewesen sei. Der Beschlusstext wurde daraufhin korrigiert.

Mit dieser Korrektur wurde dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Bauleitplanung: Vorhabensbezogener Bebauungsplan „Seniorenwohnanlage“ ...:

Das Vorhaben wurde durch Herrn BM Sommer und Herrn Dechert vorgestellt. Es wurden insbesondere Fragen behandelt, die sich aus der Anfrage eines Grundstückseigentümers an die Mitglieder des BVA ergaben, der beim Verkauf nicht zum Zuge kam. Dazu zählten die Erschließung des Grundstücks, dessen Entwässerung, das Erbbaurecht sowie die Bauhöhe. Diese Fragen wurden vom Bauamt bereits vorgeklärt – Details müssen dann im Bebauungsplan festgelegt werden. Ein in der Sitzung vom o.g. Grundstückseigentümer geäußertes neues Verkaufsangebot wurde nicht weiter verfolgt, da Verkaufsverhandlungen nicht zum Aufgabenbereich des BVA zählen.

Nach eingehender Diskussion wurde dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Verschiedenes

Im Zusammenhang mit der sich ausbreitenden Corona-Pandemie auch im Hochtaunuskreis wurde nach der Gestaltung der kommenden Gremiensitzungen und nach dem Lüftungskonzept des Bürgerhauses gefragt. Die Antworten des BM und des Bauamtes hierzu: Die Gestaltung der kommenden Gremien soll nach den Beschlüssen des hessischen Corona-Krisenstabes festgelegt werden. Im Bürgerhaus sei eine reine Frischluft-Abluft-Anlage ohne Umluftanteil im Betrieb.