

Mitteilungen des Gemeindevorstandes für die Sitzung der Gemeindevertretung am 06.09.2024

Obstbaumschnittkurs

Der kürzlich angebotene Obstbaumschnittkurs in Wehrheim war ein voller Erfolg und war vollständig ausgebucht. Der Kurs fokussierte sich auf die Sommerpflegemaßnahmen, die für die Gesundheit und das Wachstum der Obstbäume von entscheidender Bedeutung sind.

Unter fachkundiger Anleitung von Herrn Josef Weimer erhielten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer wertvolle Tipps und praktische Anleitungen, wie sie ihre Obstbäume optimal pflegen und schneiden können. Der Kurs bot sowohl theoretische Grundlagen als auch praktische Übungen direkt an den Bäumen.

Wir freuen uns über das große Interesse und planen, in Zukunft weitere Kurse anzubieten, um das Wissen über die Pflege von Obstbäumen in unserer Gemeinde weiter zu verbreiten.

Klimaklassenzimmer

Die Gemeinde Wehrheim hat von der Stiftung der Taunussparkasse eine großzügige Spende in Höhe von 10.000 € erhalten. Mit diesen Mitteln wurden Experimentierkoffer angeschafft, die Schulklassen verschiedener Altersstufen und Schularten die Möglichkeit bieten, sich in Wehrheim intensiv mit dem Thema Klima zu beschäftigen.

Zu jedem Experimentierkoffer gehören begleitende Unterlagen, die die Nutzung erleichtern. Ergänzt wird dieses Angebot durch zusätzliche Materialien, die von der Familie J. vorbereitet wurden und thematisch nach den 15 Stationen sortiert sind. Diese Materialien zielen darauf ab, den Schülern und Gruppen, die nach Wehrheim kommen, eine umfassende Auseinandersetzung mit dem Klimathema zu ermöglichen.

Die Beschäftigung mit den Experimentierkoffern kann im Klimaklassenzimmer oder gegebenenfalls im Bürgerhaus erfolgen. Fachlich betreut wird das Klimaklassenzimmer durch unseren Förster Herrn Neugebauer, den Umweltbeauftragten Herrn Ringwald sowie die Familie Jesse.

Wir freuen uns, dass dieses Projekt dank der Spende der Taunussparkasse realisiert werden konnte und damit einen wichtigen Beitrag zur Umweltbildung in unserer Gemeinde und im Kreis leistet.

Runder Tisch Jagd

Im Rahmen eines Runden Tisches haben sich am 15.07.2024 Vertreter aus Forst, Naturschutz, Gemeinde und Jagd in Wehrheim zusammengefunden, um gemeinsame Strategien zur Reduzierung von Wildschäden im Forst zu erarbeiten. Der Schwerpunkt lag dabei auf dem Rotwild, dessen Bestände und Verhalten eine besondere Herausforderung für die Waldwirtschaft darstellen.

Das Ziel der Zusammenkunft war es, durch eine enge Abstimmung zwischen den Forst- und Jagdverantwortlichen Maßnahmen zu entwickeln, die den Schutz des Waldes gewährleisten und gleichzeitig eine nachhaltige Bewirtschaftung ermöglichen. Um die besprochenen Strategien weiter zu konkretisieren, fand am 29. August ein Vor-Ort-Termin statt, bei dem spezifische Maßnahmen direkt im Gelände abgestimmt wurden.

Die Zusammenarbeit zwischen Forst und Jagd soll auch in Zukunft intensiv fortgeführt werden, um die Gesundheit und Widerstandsfähigkeit unserer Wälder langfristig zu sichern.

Bürger- und Mehrzweckhäuser

Die Erneuerung des Bühnenvorhangs in der Saalburghalle Obernhain wurde in Auftrag gegeben. Hiermit wurde die Fachfirma Fußboden Wagner beauftragt. Auch der Austausch der Oberlichter wurde ausgeschrieben und vergeben. Einen Termin für den Austausch muss noch abgestimmt werden. Die Vereine und Gruppen werden rechtzeitig über die Austauscharbeiten informiert.

Gaststätte Bürgerhaus Wehrheim

Die Gaststätte wurde am Mittwoch, den 14.08.2024 feierlich eröffnet. Zur Begrüßung der neuen Gaststättenpächter, Herr Wißner und Herrn Bogdanovic haben sich zahlreiche Vertreter aus Vereinen, Gruppen, Politik sowie andere Ehrengäste eingefunden. Der Öffnungszeiten der Gaststätte sind zunächst Montag bis Freitag von 17:00 – 22:00 Uhr sowie Samstag, Sonn- und Feiertagen von 11:30 Uhr – 14:00 Uhr und 17:00 Uhr - 22:00 Uhr. Angeboten werden Balkan- und deutsche Spezialitäten.

Wehrheimer Ludwig-Bender-Bad

Die Badesaison läuft noch bis zum 15.09.2024 und wir können wieder sehr zufrieden mit der diesjährigen Freibadsaison sein.

Empfang der Wehrheimer Olympioniken Oliver Klemet und Pascal Brendel

Am 31.08.2024 fand ein Empfang der beiden Wehrheimer Olympioniken, Turner Pascal Brendel sowie Schwimmer und Silbermedaillen-Gewinner Oliver Klemet mit ihren Familien auf dem Rathaus-Balkon in der Wehrheimer Mitte statt. Neben zahlreichen Gästen war auch der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frank Hammen, sowie die Mitglieder des Gemeindevorstandes vertreten. Beide Wehrheimer Olympia-Teilnehmer haben sich in das Goldene Buch eingetragen. Anschließend gab es mit Pascal Brendel und Oliver Klemet einem lockeren "Small-Talk", moderiert von Bürgermeister Gregor Sommer. Musikalisch wurde der Empfang von Werner Erker mit der Sängerin Diana Bodnarescu begleitet. Die ganze Gemeinde Wehrheim freut sich riesig über diese großartige Leistung unserer beiden Olympioniken.



Sportanlage Oberloh

Der Tennenplatz wurde durch die Fachfirma J. u. R. Söder GbR Sportplatz-Profi instandgesetzt. Hierfür wurde der Platz zunächst mit einem Unkrautvernichter behandelt, dann die Deckschicht des Tenneplatzes abgetragen und mit neuem Tennensand aufgefüllt. Die Kosten für diese Maßnahme beliefen sich auf 12.361,01 € brutto.

Jugendpflege

Ferienspiele 2024:

Die Ferienspiele 2024 waren sehr gelungen, alle Kinder hatten sehr viel Freude und haben die angebotenen Aktivitäten gerne genutzt. Auch das Teamer-Team um die Jugendpflegerin Franka Hürler und den Jugendpfleger Sebastian Schmidt-Focke hat erfolgreich die Ferienspiele durchgeführt. Die Mittagsversorgung erfolgte durch die Metzgerei Haas aus Wehrheim.

Kindertagesstätten und der Schülerbetreuung

Spende des WCV an die Wehrheimer Kindertagesstätten

Jedes Jahr spendet der Wehrheimer Karnevalsverein die Einnahmen des Kinderfaschings an eine Wehrheimer Kindertagesstätte. In diesem Jahr wurden drei Einrichtungen mit je einer Spende bedacht:

- Die Kindertagesstätte „Wiesenu“ bekam einen Matschtisch.
- Die Kindertagesstätte „Apfelzwerge“ bekam ein neues Fußballtor und Pferdeleinen
- Die Kindertagesstätte „Am Bügel“ investierte ihren Spendenanteil in die Finanzierung des Projektes Trommelzauber. Im Namen aller Kinder in den Kindertagesstätten gilt der Dank dem WCV für die Spende und Unterstützung.

Kindertagesstätte „Wiesenu“

Die Kinder haben im Frühjahr gemeinsam mit dem pädagogischen Personal der Einrichtung in den Hochbeeten Erdbeeren, Blaubeeren, Himbeeren, Tomaten, Erbsen und Gurken aber auch Blumen angepflanzt. Die Kinder konnten das Wachsen beobachten und auch die reifen Früchte probieren. Außerdem konnten die Kinder Weinbergschnecken beobachten und sehen wie sich Raupen zu Schmetterlingen entwickeln. Ende Juli zogen dann für eine Woche fünf nette Hühner auf dem Außengelände der Kita ein, wo sich die Kita-Kinder gruppenweise abwechselnd gemeinsam mit den Erzieherinnen um das Füttern, Ausmisten und Eier holen kümmerten.

Stadtradeln in der Zeit vom 01.09.2024 bis 21.09.2024

Wehrheim nimmt auch 2024 wieder am Stadtradeln teil. Der 3-wöchige Aktionszeitraum findet für den gesamten HTK vom 01.09. bis 21.09.24 statt. STADTRADELN ist ein Wettbewerb, bei dem es darum geht, 21 Tage lang möglichst viele Alltagswege klimafreundlich mit dem Fahrrad zurückzulegen.

Dabei ist es egal, ob man bereits jeden Tag fährt oder bisher eher selten mit dem Rad unterwegs bist. Jeder Kilometer zählt – erst recht wenn man ihn sonst mit dem Auto zurückgelegt hätte. Ergebnisse des Wettbewerbs zeigen, wie viele Menschen bereits mit dem Fahrrad unterwegs sind und dadurch einen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Anmeldung unter: www.stadtradeln.de/wehrheim

Spiel- und Bolzplätze

Sandreinigung

Die Sandreinigung wurde durch Beschluss des Gemeindevorstandes im Februar 2024 an die Firma Sandreinigung Patrick Huber, Mühlhausen in Auftrag gegeben. Durchgeführt wurde die Sandreinigung im April 2024.

Sicherheitsprüfung (TÜV)

Die Hauptuntersuchung wurde durch Beschluss des Gemeindevorstandes im Februar 2024 an die Firma Dipl.-Ing. Helmut Meyer, Mengerskirchen in Auftrag gegeben. Durchgeführt wurde die Hauptuntersuchung im Juli 2024.

Baustellenbericht

Laufende/abgeschlossene Arbeiten

- **Sachstand Erneuerung Einlaufbauwerk Langwiesenbach**
 - Mit dem Abbruch des alten Einlaufbauwerkes wurde in KW 32 begonnen
 - Auf dem Grundstück der Gemeinde Wehrheim „Am Heselsweg 8“ wurde in Abstimmung mit der Bauverwaltung eine Baustellenlagerfläche für das beauftragte Bauunternehmen zur Verfügung gestellt.
 - Infolge einer Lieferverzögerung der einzubauenden Fertigteile mussten bereits in KW 33 die Arbeiten wieder unterbrochen werden
 - Die ausführende Firma plant die Arbeiten in KW 38 fortzusetzen und visiert die Fertigstellung der Maßnahme in KW 39 an.
 - Nach Prüfung des Bauzeitenplans durch das mit der Bauüberwachung beauftragte Planungsbüro Agrippa kann festgehalten werden, dass die Arbeiten im angegebenen Zeitraum umsetzbar sind.

- **Sachstand Endausbau der Straßen „Am Schützenhaus“ und „Am Wald“ im Wohngebiet „Trieberg“, Wehrheim, OT Pfaffenwiesbach**
 - Weiteres Vorgehen:**
 - Am 26.06.2024 wurde im ersten Bauabschnitt „Am Schützenhaus“ mit den Straßenbauarbeiten durch Fa. Jost begonnen.
 - Die geplante Bauzeit beträgt 12 bis 14 Wochen.
 - Wir befinden uns somit aktuell in der 11. Woche der Bauzeit.
 - Im Bauabschnitt „Am Schützenhaus“ wurden bereits die Bordanlage, die Straßenentwässerungseinrichtungen sowie die Asphalttragschicht hergestellt.

- Die Einmündung in die Forsthausstraße wurde im Zuge der Asphaltarbeiten bereits mit einer neuen Asphaltdeckschicht hergestellt.
 - Die nächsten Asphaltarbeiten im Bauabschnitt „Am Wald“ sind für den 10. Und 11.09.2024 geplant
 - Die Bauverwaltung geht davon aus, dass die Baumaßnahme in ihren wesentlichen Teilen in der geplanten Bauzeit abgeschlossen werden kann.
- **Beleuchtung Radweg entlang Usinger Straße**
Die Tiefbau- und Montagearbeiten der Beleuchtungsanlage entlang des Radweges Usinger Straße wurden in KW 32 fertiggestellt.
Die endgültige Inbetriebnahme inkl. „smarter Funktionalität“, d. h. Dimmung des Lichtes wenn keine Verkehrsteilnehmer auf der Strecke sind, erfolgt zusammen mit der gleichartig ausgestatteten Beleuchtungsanlage entlang der Sportanlage Oberloh.
Hierzu wartet die Bauverwaltung noch auf eine Terminvereinbarung mit Süwag, dem Betreiber der Straßenbeleuchtung.
- **Ludwig Bender Bad – Außentreppe Haupteingang**
Die Außentreppe wurde durch die beauftragte Fa. Peuser hergestellt.
Ausstehend sind hier noch Mängelbeseitigungen im Bereich der Pflasterarbeiten durch Fa. Peuser durchzuführen. Die Montage des Handlaufs erfolgt gemäß Ankündigung durch die Schlosserei Piel in KW 38.

Sonstige Mitteilungen

- Planung Umbau Bahnhofstraße

Die Verwaltungsvereinbarung zu Planung und Umbau der Bahnhofstraße in Wehrheim wurde am 09.07.2024 final unterzeichnet. Gemäß Vereinbarung bereitet die Bauverwaltung nun die Vergabe der Ingenieurleistungen vor.

Vorläufiger Projekt-Terminplan der Bauverwaltung

(Der Terminplan wird durch die Bauverwaltung regelmäßig fortgeschrieben aktualisiert und detailliert – Änderungen, Erweiterungen und Ergänzungen werden im Rahmen des Baustellenberichtes an die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses zukünftig weiter mitgeteilt)

2024/2025:

Baugrunduntersuchungen, Bestandsvermessung, Vorplanung Verkehrsanlage mit Variantenuntersuchungen sowie Kanal- /Trinkwasserleitungssanierungen, Entwurfs- und Genehmigungsplanung Verkehrsanlage sowie Kanal- /Trinkwasserleitungssanierungen.

2025/2026:

Ausschreibung und Vergabe Verkehrsanlagen sowie Kanal-/Trinkwasserleitungssanierungen,
Bauausführung Kanal-/Trinkwasserleitungssanierung und Verkehrsanlage.

2027:

Bauausführung und Fertigstellung Verkehrsanlage

- Planung Bauhof

Zur Durchführung einer Machbarkeitsstudie wurden durch die Bauverwaltung 5 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Laut Beschluss des Gemeindevorstandes vom 26.06.2024 soll APD Architektur + Ingenieurbüro aus Frankfurt am Main mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt werden.

Ein entsprechender Ingenieurvertrag wurde hierüber am 18.07.2024 mit dem Büro abgeschlossen.

Die Erarbeitung der beauftragten Studie erfolgt nun in Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung der Gemeinde Wehrheim.

- Verwertung Grundstück Lindenstraße

Das Verkaufsexposé wurde erstellt. Die Verwertung des Grundstückes soll ab dem 09.09.2024 über die Homepage der Gemeinde erfolgen.

- Abbruch Alter Bauhof Pfaffenwiesbach

Der Abbruch des alten Bauhofes in Pfaffenwiesbach steht nun unmittelbar bevor.

- Ab ca. 09.09.2024 werden durch die mit den Abbrucharbeiten beauftragte Firma Moses Abbruch GmbH vorbereitende Arbeiten im Innern des Bauhofgebäudes durchgeführt – hierzu wird vorab ein Bauzaun aufgestellt.
- Die eigentlichen Abbrucharbeiten beginnen voraussichtlich in KW 38 – also frühestens am 16.09.2024 und sollen planmäßig innerhalb einer Woche abgeschlossen werden.

Bei Abbrucharbeiten lassen sich Einschränkungen für Anlieger und Anliegerinnen leider nicht ganz vermeiden. Die Bauverwaltung der Gemeinde Wehrheim wird zusammen mit der beauftragten Firma sowie der Bauüberwachung alles daransetzen, einen möglichst reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass Terminverschiebungen durch Witterung oder Störungen im Ablauf auftreten können.

- Grundstück „Am Heselsweg“

Nach vergaberechtlicher Überprüfung steht nun neben der Tatsache, dass der zwischen dem im Vergabeverfahren von der Konzeptvergabekommission bevorzugten Bieter und der Gemeinde Wehrheim geschlossene Anhandgabevertrag unwirksam geworden ist, fest, dass die Gemeinde Wehrheim bei der Vergabe des Grundstückes an keine vergaberechtlichen Vorgaben gebunden ist.

Durch die Verwaltung werden daher nun Gespräche mit möglichen Investoren geführt.

Investoren, die auf Grundlage der durch die Konzeptvergabekommission erarbeiteten und durch die Gemeindevertretung bestätigten Vergabekriterien, in Frage kommen, werden ihre Konzepte in einer weiteren Sitzung der Konzeptvergabekommission vorstellen.

- Umsetzung IKEK

Der Gemeindevertretung liegt in dieser Sitzungsrunde die Vorlage „Dorfentwicklungsprogramm Förderschwerpunkt 2022-2029, Gesamtgemeinde Wehrheim, Abschluss der Konzeptphase Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept (IKEK)“

zur Genehmigung vor. Weiter wurden Mittel für die geplanten Maßnahmen zur Beratung in die Haushaltsplanung 2025 aufgenommen.

- Sachstand Altenheim

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB wurde durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen/Anmerkungen werden zurzeit durch das beauftragte Planungsbüro geprüft und abgewogen.

- Sanierung altes Rathaus

Die weitere Sanierung wird über das Dorfentwicklungsprogramm (IKEK) erfolgen und ist in Vorbereitung.

- Sachstand Taunusbahn

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat am 28. August 2024 den Planfeststellungs-beschluss für die Elektrifizierung der Taunusbahn erlassen. Damit wurde für das Vorhaben Baurecht geschaffen. Die Planunterlagen sind ab dem 29. August 2024 auf der Internet-seite des Regierungspräsidiums Darmstadt unter der Rubrik: Veröffentlichungen und Digitales/Öffentliche Bekanntmachungen/Verkehr/Eisenbahnen eingestellt (<https://rp-darmstadt.hessen.de/veroeffentlichungen-und-digitales/oeffentliche-bekanntmachungen/Verkehr/Eisenbahnen>) und für die Dauer von zwei Wochen zugänglich gemacht.

- Sachstand Glasfaserausbau

Die Deutschen Glasfaser und die beauftragten Baufirma CIRCET kommen gut voran und der Ausbau hat schon eine gute Stufe erreicht. Das Unternehmen ist mit mehreren Bautrupps in allen vier Ortsteilen aktiv und im Einsatz.

Wehrheim, den 05.09.2024

Gez. Gregor Sommer
Bürgermeister