

Baustellenbericht

Laufende/abgeschlossene Arbeiten

Ringschlussleitung Munitionsdepot Saalburgsiedlung

- Ausschreibung und Auftragsvergabe der Bauleistung werden im August 2026 erfolgen.
- Ausführungsbeginn liegt voraussichtlich im Herbst 2026

Sanierungsarbeiten am Jagdhaus Wehrheim

- Als nächster Sanierungsabschnitt werden die Deckenbalken der Decke über dem Kellergeschoss in Angriff genommen.

Sanierungsplanung Bachverrohrung "Zur Thalmühle" OT Obernhain

- Seit der letzten BVA Sitzung liegt kein neuer Sachstand vor.

Ludwig Bender Bad Erweiterung Umkleide/Duschen

Montage der Duschbatterien steht noch aus

- Folierung der Türen steht noch aus. Hier liegen neue Entwürfe vor.
- Dusche Bestand wird noch mitgemacht;
 - o Fliesenarbeiten bei Firma Unsinn beauftragt
 - o Trennwand bei Hilmar Maurer beauftragt

Friedhofsmauer FH Wehrheim

- Herr Holtz vom HTK hat alle Angaben zur den verschiedenen Ausführungsvarianten bekommen:
 - o Detail Ausbildung als Ortbetonabdeckung
 - o Detail Ausbildung als Sandsteinabdeckung
 - o Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Die abschließende Freigabe der Ausführungsvariante Beton oder Sandstein durch den HTK steht noch aus.

Altes Rathaus Wehrheim

- Für die zu sanierende Teilfläche der Fassade links und rechts des Turmes wurden die Kosten auf ca. 98.000EUR ermittelt. Diese Mittel stehen im genehmigten Haushalt 2026 zur Verfügung
- Die Ausschreibung der Fassadensanierung wird am 25.06.2026 mit einer Bearbeitungsfrist von 14 Tage versendet. Die Submission wurde auf den 09.07.2026 festgelegt.
- Die Arbeiten sollen im September 2026 beginnen.
- Nach Abstimmung des vom beauftragten Architekturbüros Göllner erarbeiteten Konzeptes mit der Bauverwaltung, soll dieses nach der Sommerpause in der Gremienrunde vorgestellt werden.
- Mit Vorstellung des Konzeptes sollen auch die weiteren Schritte zur Vorgehensweise erläutert werden.

Alte Schule Pfaffenwiesbach

- o Restaurator für das Gutachten ist beauftragt
- o Maßnahmenkatalog ist mit Frau Herschel (Untere Denkmalschutzbehörde) bereits abgestimmt
- o Kosten für die Sanierungsmaßnahmen werden aktuell ermittelt
- o Antrag auf Erhalt einer Denkmalschutzrechtlichen Genehmigung für Alte Schule und angrenzendes Backhaus wird noch Vorlage des restauratorischen Gutachtens eingereicht.

Sonstige Mitteilungen

Planung Umbau Bahnhofstraße

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 06.03.2026 einstimmig

die als Variante 4 a beigefügte Vorentwurfsplanung mit

- ca. 35 Parkmöglichkeiten auf westlicher Fahrbahnseite
- Dooringsstreifen für den Radverkehr: 0,75 m
- westlicher Gehweg: Multifunktionsfläche 4,5 m Breite
- östlicher Gehweg: Gehwegbreite 3,0 m gemeinsame Führung von Rad- und Fußverkehr mit Zweirichtungsverkehr – ohne Benutzungspflicht für Radfahrer
- Fahrbahnbreite 6 m

zur Anmeldung für die Förderung für Maßnahmen des Kommunalen Straßenbaus zum 01.06.2026 beim Land Hessen, Hessen Mobil, abschließend vorzubereiten.

Die Gemeindevertretung ist auch weiterhin über den laufenden Planungsstand sowie sich möglicherweise maßgeblich ergebende Planungsänderungen zu informieren, sollte dies hinsichtlich Art und Umfang oder eventuelle Änderungen der Förderfähigkeiten erforderlich werden.

Die so abgestimmte Entwurfsplanung wurden gemeinsam mit den Antragsunterlagen am 27.05.2026 durch die Bauverwaltung an **Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement** Fachdezernat Verkehrsinfrastrukturförderung Süd weitergeleitet. Der fristgerechte Eingang wurden durch den zuständigen Sachgebietsleiter am 29.05.2026 bestätigt.

Der Fördermittelantrag befindet sich nun in der Prüfung. Um im weiteren Projektlauf keine Zeit zu verlieren wird die Planung der Maßnahme während der Prüfung fortgesetzt, so dass bei Vorliegen des Fördermittelbescheid zeitnah die Bauleistungen ausgeschrieben werden können. Die Bauverwaltung der Gemeinde Wehrheim rechnet mit dem Fördermittelbescheid am Ende des 4. Quartals 2026.

Planung FW-Haus/Bürgerhaus

- Die Preisgerichtssitzung hat am 23.06.2026 stattgefunden,
- Tagesordnung der Preisgerichtssitzung:
 - Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Sommer
 - Begrüßung durch die Vorprüfung (DSK) und Ablaufbesprechung der Sitzung inkl. Prüfung der Vollständigkeit des Preisgerichts
 - Wahl des/der Vorsitzenden des Preisgerichts
 - Bericht der Vorprüfung/Informationsrundgang anhand einer Beamer-Präsentation
 - Erster Wertungsrundgang
 - Zweiter Wertungsrundgang mit wertender Vorstellung der Arbeiten durch die Fachpreisrichter und Fachpreisrichterinnen
 - Abschluss des zweiten Wertungsrundgangs mit der Auswahl der Arbeiten für die engere Wahl
 - Erstellung der Beschreibungen der Arbeiten durch die Fachpreisrichter und Fachpreisrichterinnen
 - Vortrag und Diskussion der Beurteilung der Arbeiten der engeren Wahl
 - Festlegung der Rangfolge
 - Abstimmung über Beibehaltung oder Änderung der Preisgerichtssumme
 - Aufhebung der Anonymität
 - Abschlussworte des/der Vorsitzenden
 - Verabschiedung durch Vertreter der Gemeinde Wehrheim

- Das Ergebnis der Preisgerichtssitzung wird in Form einer digitalen Ausstellung über die Website der Gemeinde Wehrheim ab ca. 30.06.2026 veröffentlicht. Hier werden die eingereichten Wettbewerbsbeiträge sowie die Wertung der einzelnen Beiträge dargestellt.

Zusammenlegung B-Pläne Schießmauer I+II und Vogelsangstraße I zu einem B-Plan Schießmauer und Vogelsangstraße

Die Anmerkungen aus der letzten BVA Sitzung wurden durch das Planungsbüro geprüft.
Siehe Vorlage VL-41/2026

Ausbau Taunusbahn

Der Verkehrsverband Hochtaunus (VHT) und die Gemeinde Wehrheim haben eine Planungs-/ Baudurchführungs- und Unterhaltungsvereinbarung zur Entwässerung im Bereich Wehrheim – Saalburgsiedlung anlässlich des Vorhabens „Elektrifizierung der Taunusbahn“ abgeschlossen.

Ziel der Planungs- und Baudurchführungsvereinbarung ist die planfeststellungs-konforme Herstellung des Projekts, insbesondere um die Voraussetzungen der wasserrechtlichen Erlaubnis für das Vorhaben des VHT zu schaffen. Ziel der Unterhaltungsvereinbarung ist, die genehmigungskonforme Funktionsfähigkeit des Objekts aufrechtzuerhalten.

Bebauung Grundstücke Lindenstraße

Die erforderliche Umlegung einer Hauptstromversorgungstrasse aus dem späteren Baufeld sowie die Erstellung einer neuen Ortsnetzstation wurde durch das Energieversorgungsunternehmen Ende Mai 2026 fertiggestellt.
Für die nächste Gremienrunde nach der Sommerpause wird von der Liegenschaftsverwaltung ein Konzept zur Veräußerung der Grundstücke zur Beratung vorgelegt.

Friedhofsgarten Wehrheim

Die Planung des Friedhofsgartens schreitet weiter voran. Derzeit wird die Ausschreibung der Ausführungsleistungen vorbereitet. In der aktuellen Planung wird von einer klassischen Urnenbestattung ausgegangen. Nach Rückmeldung des Planungsbüros befindet sich das Projekt weiterhin im vorgesehenen Zeitplan.

24.06.2026

Bauverwaltung