

## Baustellenbericht

### Laufende/abgeschlossene Arbeiten

- **Sachstand Erneuerung Einlaufbauwerk Langwiesenbach**
  - Die Arbeiten am Einlaufbauwerk wurden am 25.09.2024 fertiggestellt und durch den Fachbereich Bauverwaltung abgenommen.
  
- **Sachstand Endausbau der Straßen „Am Schützenhaus“ und „Am Wald“ im Wohngebiet „Trieberg“, Wehrheim, OT Pfaffenwiesbach**

**Weiteres Vorgehen:**

  - Aktuell werden die Entwässerungseinrichtungen der Verkehrsanlagen hergestellt
  - Geplanter Einbautermin der Asphaltdecksicht liegt in KW 42
  - In KW 43-44 finden Restarbeiten statt, so dass die Gesamtmaßnahme bis Ende Oktober 2024 fertiggestellt werden kann.
  - Ein Termin für die Inbetriebnahme der Straßenbeleuchtung kann durch das Versorgungsunternehmen noch nicht festgelegt werden.
  
- **Beleuchtung Radweg entlang Usinger Straße**

Die Tiefbau- und Montagearbeiten der Beleuchtungsanlage entlang des Radweges Usinger Straße wurden in KW 32 fertiggestellt.

Die endgültige Inbetriebnahme inkl. „smarter Funktionalität“, d. h. Dimmung des Lichtes wenn keine Verkehrsteilnehmer auf der Strecke sind, erfolgt zusammen mit der gleichartig ausgestatteten Beleuchtungsanlage entlang der Sportanlage Oberloh voraussichtlich am 06.11.2024.
  
- **Ringschlussleitung Munitionsdepot Saalburgsiedlung**

Das Ingenieurbüro P!plus aus Bad Nauheim wurde durch den Gemeindevorstand mit den Planungsleistungen zur Wasserversorgungsleitung im Außenbereich – Ringschluss Munitionsdepot Saalburgsiedlung beauftragt.

Im Rahmen einer Projektanlaufbesprechung wurden gemeinsam mit der Bauverwaltung der Gemeinde Wehrheim die Planungsgrundlagen gesichtet und das weitere Vorgehen besprochen. Nach Planung, Genehmigung und Ausschreibung der Maßnahme strebt die Bauverwaltung eine Ausführung der Bauarbeiten im Jahr 2025 an.
  
- **Instandsetzung Kreuzungsbereich Lindenstraße-Schillerstraße-Kapersburgstraße in Pfaffenwiesbach**

Das Ingenieurbüro Agrippa aus Weilmünster wurde durch den Gemeindevorstand mit den Planungsleistungen zur grundhaften Sanierung der Fahrbahn im Kreuzungsbereich Lindenstraße-Schillerstraße-Kapersburgstraße beauftragt. Nach Planung, Genehmigung und Ausschreibung der Maßnahme strebt die Bauverwaltung eine Ausführung der Bauarbeiten im Jahr 2025 an.
  
- **Sanierungsarbeiten am Jagdhaus Wehrheim**

Zur Koordinierung, Ausschreibung und Überwachung der Sanierungsarbeiten am Jagdhaus wurde das Büro SVAF aus Frankfurt beauftragt.

Zur Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes fanden bereits zwei Besichtigungstermine am Jagdhaus statt.

- **Erweiterung Schützenhaus Diana**

Die Rohbauarbeiten zur Erweiterung des Schützenhaus Diana am Sportgelände Oberloh konnten im Zeitraum Juli – September ausgeführt werden.

Die noch ausstehenden Fensterarbeiten wurden bereits beauftragt und für den Außenputz liegen Angebote zur Prüfung vor. Die Bauverwaltung rechnet Anfang November mit dem Abschluss der Arbeiten.

## **Sonstige Mitteilungen**

- **Planung Umbau Bahnhofstraße**

Seit der letzten BVA Sitzung liegt kein neuer Sachstand vor

- **Planung Bauhof**

Seit der letzten BVA Sitzung liegt kein neuer Sachstand vor

- **B-Plan Aktualisierung**

Ein neuer Sachstand liegt seit der letzten BVA Sitzung nicht vor.

- **Abbruch Alter Bauhof Pfaffenwiesbach**

Die Abbrucharbeiten wurden im September 2024 weitestgehend fertiggestellt.

Der noch auf dem Grundstück verbliebene Teil der Rückwand des Gebäudes wird voraussichtlich ab Anfang November entfernt.

- **Umsetzung IKEK**

Seit der letzten BVA Sitzung liegt kein neuer Sachstand vor

- **Sachstand Altenheim**

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB wurde durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen/Anmerkungen werden zurzeit durch das beauftragte Planungsbüro geprüft und abgewogen. Die Ergebnisse und Beschluss zur Offenlage sollen nach jetzigen Planungsstand in die Gremienrunde im Dezember eingebracht werden.

- **Sanierung altes Rathaus**

Die weitere Sanierung wird über das Dorfentwicklungsprogramm (IKEK) erfolgen und ist in Vorbereitung.

- **Sachstand Taunusbahn**

Gemäß Mitteilung auf der Homepage des RMV verkehren vom Mi., 2. Oktober, 22 Uhr bis Mo., 28. Oktober, 4 Uhr, keine Züge der Linie RB15 zwischen Friedrichsdorf und Brandoberndorf.

Vorbereitend auf die anstehende Elektrifizierung und den Ausbau der Bahnstrecke werden entlang des Streckenabschnitts zwischen Friedrichsdorf und Usingen Rückschnitts- und Fällarbeiten durchgeführt. Der Zeitpunkt der Maßnahmen ergibt sich aufgrund der naturschutzrechtlichen Bestimmungen, wonach Vegetationsarbeiten nur außerhalb der Brut- und Setzzeiten zulässig sind. Die Maßnahme ist so geplant, dass die Arbeiten hauptsächlich in den nachfrageschwächeren Herbstferien durchgeführt werden.

Der VHT nutzt die Sperrphase gleichzeitig für die Durchführung unterschiedlicher gleisbezogener Instandhaltungs- und Vermessungsarbeiten.

**- Sachstand Glasfaserausbau**

Die Deutschen Glasfaser und die beauftragten Baufirma Circet sind weiter mit mehreren Bautrupps in allen vier Ortsteilen aktiv und im Einsatz.

**- Sachstand Windpark Winterstein**

Ein neuer Sachstand liegt seit der letzten BVA Sitzung nicht vor.

**- Sachstand Umgehungsstraße Usingen**

Ein neuer Sachstand liegt seit der letzten BVA Sitzung nicht vor.

09.10.2024

Bauverwaltung

f.d.R. gez. Gregor Sommer