

## Baustellenbericht

### Laufende/abgeschlossene Arbeiten

- **Sachstand Erneuerung Einlaufbauwerk Langwiesenbach**
  - Mit dem Abbruch des alten Einlaufbauwerkes wurde in KW 32 begonnen
  - Auf dem Grundstück der Gemeinde Wehrheim „Am Heselsweg 8“ wurde in Abstimmung mit der Bauverwaltung eine Baustellenlagerfläche für das beauftragte Bauunternehmen zur Verfügung gestellt.
  - Infolge einer Lieferverzögerung der einzubauenden Fertigteile mussten bereits in KW 33 die Arbeiten wieder unterbrochen werden
  - Die ausführende Firma plant die Arbeiten in KW 38 fortzusetzen und visiert die Fertigstellung der Maßnahme in KW 39 an.
  - Nach Prüfung des Bauzeitenplans durch das mit der Bauüberwachung beauftragte Planungsbüro Agrippa kann festgehalten werden, dass die Arbeiten im angegebenen Zeitraum umsetzbar sind.
  
- **Sachstand Endausbau der Straßen „Am Schützenhaus“ und „Am Wald“ im Wohngebiet „Trieberg“, Wehrheim, OT Pfaffenwiesbach**

**Weiteres Vorgehen:**

  - Am 26.06.2024 wurde im ersten Bauabschnitt „Am Schützenhaus“ mit den Straßenbauarbeiten durch Fa. Jost begonnen.
  - Die geplante Bauzeit beträgt 12 bis 14 Wochen.
  - Wir befinden uns somit aktuell in der 11. Woche der Bauzeit.
  - Im Bauabschnitt „Am Schützenhaus“ wurden bereits die Bordanlage, die Straßenentwässerungseinrichtungen sowie die Asphalttragschicht hergestellt.
  - Die Einmündung in die Forsthausstraße wurde im Zuge der Asphaltarbeiten bereits mit einer neuen Asphaltdeckschicht hergestellt.
  - Die nächsten Asphaltarbeiten im Bauabschnitt „Am Wald“ sind für den 10. Und 11.09.2024 geplant
  - Die Bauverwaltung geht davon aus, dass die Baumaßnahme in ihren wesentlichen Teilen in der geplanten Bauzeit abgeschlossen werden kann.
  
- **Beleuchtung Radweg entlang Usinger Straße**

Die Tiefbau- und Montagearbeiten der Beleuchtungsanlage entlang des Radweges Usinger Straße wurden in KW 32 fertiggestellt.

Die endgültige Inbetriebnahme inkl. „smarter Funktionalität“, d. h. Dimmung des Lichtes wenn keine Verkehrsteilnehmer auf der Strecke sind, erfolgt zusammen mit der gleichartig ausgestatteten Beleuchtungsanlage entlang der Sportanlage Oberloh.

Hierzu wartet die Bauverwaltung noch auf eine Terminvereinbarung mit Süwag, dem Betreiber der Straßenbeleuchtung.
  
- **Ludwig Bender Bad – Außentreppe Haupteingang**

Die Außentreppe wurde durch die beauftragte Fa. Peuser hergestellt.

Ausstehend sind hier noch Mängelbeseitigungen im Bereich der Pflasterarbeiten durch Fa. Peuser durchzuführen.

Die Montage des Handlaufs erfolgt gemäß Ankündigung durch die Schlosserei Piel in KW 38.

## **Sonstige Mitteilungen**

### **- Planung Umbau Bahnhofstraße**

Die Verwaltungsvereinbarung zu Planung und Umbau der Bahnhofstraße in Wehrheim wurde am 09.07.2024 final unterzeichnet.

Gemäß Vereinbarung bereitet die Bauverwaltung nun die Vergabe der Ingenieurleistungen vor.

### **Vorläufiger Projekt-Terminplan der Bauverwaltung**

(Der Terminplan wird durch die Bauverwaltung regelmäßig fortgeschrieben aktualisiert und detailliert – Änderungen, Erweiterungen und Ergänzungen werden im Rahmen des Baustellenberichtes an die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses zukünftig weiter mitgeteilt)

#### **2024/2025:**

Baugrunduntersuchungen, Bestandsvermessung, Vorplanung Verkehrsanlage mit Variantenuntersuchungen sowie Kanal- /Trinkwasserleitungssanierungen, Entwurfs- und Genehmigungsplanung Verkehrsanlage sowie Kanal- /Trinkwasserleitungssanierungen.

#### **2025/2026:**

**Ausschreibung und Vergabe** Verkehrsanlagen sowie Kanal- /Trinkwasserleitungssanierungen,

**Bauausführung** Kanal-/Trinkwasserleitungssanierung und Verkehrsanlage.

#### **2027:**

**Bauausführung** und Fertigstellung Verkehrsanlage

### **- Planung Bauhof**

Zur Durchführung einer Machbarkeitsstudie wurden durch die Bauverwaltung 5 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Laut Beschluss des Gemeindevorstandes vom 26.06.2024 soll APD Architektur + Ingenieurbüro aus Frankfurt am Main mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt werden.

Ein entsprechender Ingenieurvertrag wurde hierüber am 18.07.2024 mit dem Büro abgeschlossen.

Die Erarbeitung der beauftragten Studie erfolgt nun in Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung der Gemeinde Wehrheim.

### **- B-Plan Aktualisierung**

Ein neuer Sachstand liegt seit der letzten BVA Sitzung nicht vor.

### **- Verwertung Grundstück Lindenstraße**

Das Verkaufsexposé wurde erstellt. Die Verwertung des Grundstückes soll ab dem 09.09.2024 über die Homepage der Gemeinde erfolgen.

### **- Abbruch Alter Bauhof Pfaffenwiesbach**

Der Abbruch des alten Bauhofes in Pfaffenwiesbach steht nun unmittelbar bevor.

- Ab ca. 09.09.2024 werden durch die mit den Abbrucharbeiten beauftragte Firma Moses Abbruch GmbH vorbereitende Arbeiten im Innern des Bauhofgebäudes durchgeführt – hierzu wird vorab ein Bauzaun aufgestellt.
- Die eigentlichen Abbrucharbeiten beginnen voraussichtlich in KW 38 – also frühestens am 16.09.2024 und sollen planmäßig innerhalb einer Woche abgeschlossen werden.

Bei Abbrucharbeiten lassen sich Einschränkungen für Anlieger und Anliegerinnen leider nicht ganz vermeiden. Die Bauverwaltung der Gemeinde Wehrheim wird zusammen mit der beauftragten Firma sowie der Bauüberwachung alles daransetzen, einen möglichst reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass Terminverschiebungen durch Witterung oder Störungen im Ablauf auftreten können.

### **- Grundstück „Am Heselsweg“**

Nach vergaberechtlicher Überprüfung steht nun neben der Tatsache, dass der zwischen dem im Vergabeverfahren von der Konzeptvergabekommission bevorzugten Bieter und der Gemeinde Wehrheim geschlossene Anhandgabevertrag unwirksam geworden ist, fest, dass die Gemeinde Wehrheim bei der Vergabe des Grundstückes an keine vergaberechtlichen Vorgaben gebunden ist.

Durch die Verwaltung werden daher nun Gespräche mit möglichen Investoren geführt.

Investoren, die auf Grundlage der durch die Konzeptvergabekommission erarbeiteten und durch die Gemeindevertretung bestätigten Vergabekriterien, in Frage kommen, werden ihre Konzepte in einer weiteren Sitzung der Konzeptvergabekommission vorstellen.

### **- Umsetzung IKEK**

Der Gemeindevertretung liegt in dieser Sitzungsrunde die Vorlage

„Dorfentwicklungsprogramm Förderschwerpunkt 2022-2029, Gesamtgemeinde Wehrheim, Abschluss der Konzeptphase Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept (IKEK)“

zur Genehmigung vor. Weiter wurden Mittel für die geplanten Maßnahmen zur Beratung in die Haushaltsplanung 2025 aufgenommen.

### **- Sachstand Altenheim**

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB wurde durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen/Anmerkungen werden zurzeit durch das beauftragte Planungsbüro geprüft und abgewogen.

### **- Sanierung altes Rathaus**

Die weitere Sanierung wird über das Dorfentwicklungsprogramm (IKEK) erfolgen und ist in Vorbereitung.

### **- Sachstand Taunusbahn**

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat am 28. August 2024 den Planfeststellungsbeschluss für die Elektrifizierung der Taunusbahn erlassen. Damit wurde für das Vorhaben Baurecht geschaffen. Die Planunterlagen sind ab dem 29. August 2024 auf der Internetseite des Regierungspräsidiums Darmstadt unter der Rubrik: Veröffentlichungen und Digitales/Öffentliche Bekanntmachungen/Verkehr/Eisenbahnen eingestellt (<https://rp-darmstadt.hessen.de/veroeffentlichungen-und-digitales/oeffentliche->

[bekanntmachungen/Verkehr/Eisenbahnen](#)) und für die Dauer von zwei Wochen zugänglich gemacht.

**- Sachstand Glasfaserausbau**

Die Deutschen Glasfaser und die beauftragten Baufirma Circet kommen gut voran und der Ausbau hat schon eine gute Stufe erreicht. Das Unternehmen ist mit mehreren Bautrups in allen vier Ortsteilen aktiv und im Einsatz.

**- Sachstand Windpark Winterstein**

Ein neuer Sachstand liegt seit der letzten BVA Sitzung nicht vor.

**- Sachstand Umgehungsstraße Usingen**

Ein neuer Sachstand liegt seit der letzten BVA Sitzung nicht vor.

04.09.2024

Bauverwaltung