

Konzeptqualität - Leben am Heselsweg - Taunus Hausbau GmbH - 07.06.2022
Wohnungspolitische Vorgaben
Wohnungsmix: familienfreundliche Grundrisse und kleinere WE (Singel-Wohnungen)
8 x 4-Zimmer Wohnungen 6 x 3-Zimmer Wohnungen 7 x 2-Zimmer Wohnungen 5 x 1-Zimmer-Wohnungen
Anzahl der Wohnungen
In unserem Konzept sind 27 Wohneinheiten vorgesehen.
Barrierefreiheit
Die Wohnungen werden stufen- und schwellenlos ausgeführt. Die Durchgangsbreiten der Türen betragen im Lichten mind. 90 cm; die Durchgangshöhen 205 cm. Barrierefreie Wohnungen & barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbare Wohnungen. Drehflügeltüren im Bad nach Außen. Die Wartefläche vor dem Aufzug ist mind. 150 cm x 150 cm und die Flure in den Treppenhäusern mind. 180 cm.
Städtebauliche Vorgaben
Einhaltung planungs- und baurechtlicher Vorgaben
Sowohl der Bebauungsplan, als auch die Stellplatzsatzung sind eingehalten. Abweichungen sind nicht vorgesehen.
städttebauliche Qualität
Blickbeziehungen ins Grüne (Kleingärten) Die drei geplanten Gebäudekomplexe fügen sich städtebaulich gut in ihr Umfeld ein.
Architektonische und gestalterische Qualität
Reduzierte Lochfassade, die sich harmonisch in Ihr Umfeld einfügt Besenputzfassade verlinkerte Staffelgeschosse Gründach
Qualität der Erschließung und Verkehrskonzept
Kfz-Stellplätze in der Freifläche Tiefgarage Barrierefreie Zuwegungen zu den einzelnen Gebäuden
Qualität der Freiraum- und Außenflächen
im westlichen Bereich des Grundstückes, sich zu den Schrebergärten hin öffnend ist eine Blumenwiese geplant. Diese dient als Zuhause für Bienen, Hummeln, Schmetterlinge und weitere Nützlinge und ist äußerst pflegeleicht, da sie nur 1-2 mal im Jahr gemäht werden müssen und das Wässern der Blumenwiese nicht notwendig ist. Im südlichen Bereich des Grundstückes befinden sich öffentliche Begegnungsflächen für die Bewohner.
Energetische Vorgaben
KfW 40 + Nachhaltig
wird eingehalten
Einsatz innovativer Techniken oder Zertifikat für nachhaltiges Bauen (DGNB oder NaWoh)
Luft-Wasser-Wärmepumpe + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung + Photovoltaik mit Speicher
Brauchwassernutzungskonzept
Verbau von Zisternen Regenwassernutzung für die WC-Spülung