

## **Bericht von der Sitzung des BVA am 21.9.2022**

### Zu TOP 2: Mitteilungen

Bürgermeister Sommer stellt den Baustellenbericht vor, der den Mitgliedern der GV in schriftlicher Form vorliegt. Der Bürgermeister ergänzt, dass die Gemeinde Wehrheim nicht auf die Weihnachtsbeleuchtung in der Adventszeit verzichten werde, sondern dass die Schaltzeiten analog zur Strassenbeleuchtung angepasst werden. Die Weihnachtsbeleuchtung sei bereits komplett auf LED umgestellt und für die Weihnachtsbäume werde eine LED Beleuchtung angeschafft. Die Stromkosten für die Beleuchtung betragen somit insgesamt nicht mehr als EUR 250,-. Alle Anwesenden begrüßen die Entscheidung, die Advents- und Weihnachtsbeleuchtung wie gewohnt zu installieren.

### Zu TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Anhandgabe Grundstück Heselsweg VL32/2022 1. Ergänzung

Herr Dechert, Bauamt, erläutert kurz den bisherigen Verlauf des Konzeptvergabe-Verfahrens, der zur Entscheidung für die Bergergemeinschaft Taunus Hausbau geführt hat. Alle Fraktionen bedanken sich beim Bauamt für die sehr gute Vorbereitung, Durchführung und Organisation des Verfahrens. Die Taunus Hausbau ist der einzige geeignete Bewerber, der in seinem Konzept Mietwohnungen und keine Eigentumwohnungen vorsieht. Der Geschäftsführer der Bergergemeinschaft erklärt sich schriftlich bereit, 20% der Wohnungen zu 20% niedrigeren Mieten als die übrigen Mieten anzubieten und kommt damit den wohnungspolitischen Vorgaben der Konzeptvergabe (mind. 50% der WE mit dem Ziel 30 % unter der ortsüblichen Vergleichsmiete) am nächsten. Die SPD Fraktion sieht in diesem Punkt noch Beratungsbedarf durch den HFA

Der BVA beschließt einstimmig mit einer Enthaltung, den Anhandgabevertrag mit der Taunus Hausbau abzuschließen.

### Zu TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über einen Letter of Intent für die Entwicklung einer Seniorenwohnanlage VL 40/2022

Alle Fraktionen äußern sich zustimmend und lobend über die Zusammenarbeit der Zivilgemeinde und der evangelischen Kirchengemeinde Wehrheim, mit dem Ziel, eine Seniorenwohnanlage in Wehrheim zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:einstimmig zugestimmt

### Zu TOP 5: Beratung über den Verkauf des Anwesens Lindenstrasse 7+9, Pfaffenwiesbach VL 37/22

Der BVA nimmt die in der Sachdarstellung gegebenen Informationen zur Kenntnis und beauftragt den Gemeindevorstand einstimmig (mit einer Enthaltung) mit der Vermarktung und dem Entwurf eines notariellen Grundstückkaufvertrages. Allen Fraktionen betonen dabei, dass sie es als wichtig erachten, einen Treffpunkt für die Jugendlichen als JuZ im Ort zur Verfügung zu stellen.