

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses  
am Mittwoch, den 19.05.2021 im Saal der Saalburghalle Obernhain

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr Sitzungsende: 22:10 Uhr

Es waren anwesend:

Dr. Kunz, Torsten, Vorsitzender  
Dr. Winkelhaus, Sybille, Stellvertretende Vorsitzende  
Bachmann, Wolfgang, Ausschussmitglied  
Bloching, Andreas, Ausschussmitglied  
Herbach, Nils, Ausschussmitglied  
Dr. Müller, Teja, Ausschussmitglied  
Saul, Lydia, Ausschussmitglied

Ferner waren anwesend:

Sommer, Gregor, Bürgermeister  
Dechert, Frank, Bauamt  
Galke, Angela, Schriftführerin

Als Gäste waren anwesend:

4 Zuhörer (davon 2xPresse)

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses waren durch Einladung vom 17.05.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung auf den 19.05.2021 einberufen.

Tag, Ort und Zeit waren öffentlich bekannt gegeben.

Nach der Zahl der erschienenen Mitglieder war der Bau- und Verkehrsausschuss beschlussfähig.

## Tagesordnung:

### **1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 05.03.2021**

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses vom 05.03.2021 wurde einstimmig genehmigt.

### **2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 29.04.2021**

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses vom 29.04.2021 wurde einstimmig genehmigt.

### 3 **Mitteilungen**

Herr Sommer geht kurz auf die Mitteilungen vom 19.05.2021 ein und übergibt das Wort an Herrn Dechert, der die einzelnen Punkte noch einmal erläutert.

Im nachfolgenden wird auf die Punkte eingegangen, zu denen es Anmerkungen, Nachfragen oder Prüfaufträge gegeben hat.

#### **Neubau Sporthalle Am Oberloh:**

Durch die Gemeinde Wehrheim wurden bis jetzt Arbeiten mit einem Auftragswert von insgesamt rund 2,024 Mio Euro vergeben.

Leistungsstand 19.05.2021. Mit einer Inbetriebnahme der Halle wird im Herbst 2021 gerechnet.

#### **Laufende Planungen**

##### **Sachstand Bebauungsplan Lindenstraße**

Hier haben Gespräche mit den Wasserbehörden stattgefunden, da Teile des Bebauungsplanes im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Wiesbachs liegen. Die Ergebnisse der Besprechungen werden nun in den Plan eingearbeitet und abgestimmt.

Mit der Vorlage des Bebauungsplans ist im Herbst 2021 zu rechnen.

##### **Querungsstelle Usinger Straße / Am Oberloh:**

Bis zum endgültigen Ausbau der Querungsstelle Am Oberloh soll der BVA darüber beraten, wie die Querung für Fußgänger und Radfahrer verbessert werden (z.B. durch Markierungen, Geschwindigkeitsreduzierung) kann. Hierzu ist die Abstimmung mit der Straßenverkehrsbehörde und der RVD notwendig. Es wird angestrebt, dass das Ergebnis der Abstimmung noch vor der letzten Sitzung des BVA vor der Sommerpause vorliegt, um in dieser Sitzung darüber beraten zu können.

##### **Endausbau „Am Heselsweg / Kl. Lache“**

Im ersten Bauabschnitt (Am Heselsweg) erfolgt die Herstellung der Bordanlage sowie der Straßenentwässerungseinrichtungen.

Das Ergebnis des Ausbaus soll in einer Ortsbegehung vor der nächsten Sitzung des BVA besichtigt werden.

##### **Bahnhofstraße/K725**

Der Abschnitt zwischen Bahnübergang und Gerhart-Hauptmann Straße wird auf einer Länge von ca. 150 m durch den Straßenbaulastträger (HTK) ertüchtigt.

Hierbei werden die beiden oberen Schichten des Asphaltbelages erneuert. Dies ist noch keine endgültige Festlegung für den geplanten Endausbau, sondern dient der Verkehrssicherheit. Für den Endausbau werden mehrere Varianten erarbeitet und geprüft. Diese sollen dann im BVA vorgestellt und beraten werden.

#### **Sonstige Mitteilungen**

##### **Ausbau Taunusbahn**

Die zurzeit stattfindenden Arbeiten auf der Strecke der Taunusbahn umfassen die Ertüchtigung der Signalanlagen und sind - unabhängig von der geplanten Elektrifizierung der Strecke – notwendig auszuführende Maßnahmen..

##### **Sachstand Ampelanlage Kreuzung Obernhain**

Im Bereich der Kreuzung wurde die zulässige Geschwindigkeit reduziert und Überschreitungen gemessen. Mit der Errichtung der Ampelanlage ist im Herbst 2021 zu rechnen. Über die Verlängerung des Radwegs über die Kreuzung hinweg, soll im Rahmen der Sanierung der Verbindungsstraße Wehrheim-Obernhain beraten werden.

Der Radwegebeauftragte wird gebeten, die Beschilderung des Radwegs zur Unterführung hin zu prüfen.

#### **Sanierung des Alten Rathauses**

Der BVA wird in einer Ortsbegehung vor der nächsten Sitzung auch das Alte Rathaus in Augenschein nehmen.

#### **Sachstand Konzeptvergabe „Am Heselsweg 8“**

Das Bauamt wird die Fraktionen bezüglich der Benennung der Mitglieder der Arbeitsgruppe anschreiben und nach Rücklauf einen Termin für die konstituierende Sitzung einladen. Es wird eine schnelle Einberufung der Kommission angestrebt.

### **4 Verschiedenes**

#### **Gewerbeflächen**

Ausschussmitglied Andreas Bloching (FDP) bittet die Verwaltung um Auskunft, ob und falls ja in welcher Größenordnung die Gemeinde über freie Gewerbeflächen verfügt. Darauf antwortet Bürgermeister Gregor Sommer: „Keine.“

#### **Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH**

Herr Bachmann fragt nach dem Sachstand des Bauprojektes der Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH in der Pfaffenwiesbacher Straße.

Herr Sommer teilt mit, dass aktuelle Planungen nicht bekannt sind. Der Geschäftsführer der Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH hat gewechselt. Es ist angedacht mit Herrn Valentin Kontakt aufzunehmen. Hier soll auch nach dem Stand des Projektes Pfaffenwiesbacher Straße gefragt werden.

#### **Ortsbesichtigung**

Vor der nächsten Sitzung des BVA sollen in einer Ortsbegehung von 19:00 – 20:00 Uhr der Endausbau Wehrheim West sowie das Alte Rathaus (insbesondere Fassade, Keller) besichtigt werden. Die Sitzung soll dann im Saal 1 des Bürgerhauses fortgesetzt werden.

### **5 Evtl. vorliegende Bauvoranfragen bzw. Bauanträge\*)**

Es lagen weder Bauvoranfragen noch Bauanträge vor.

Dr. Kunz  
Vorsitzender

Galke  
Schriftführerin