

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1										
2										
3		<b>Anlage 1 der Stellplatzsatzung</b>						<b>Anlage 1 der Stellplatzsatzung</b>		
4										
5		<b>Alt</b>						<b>Neu</b>		
6										
7										
8										
9			<b>Stellplatzbedarf</b>	<b>Fahrrad-Stellplätze</b>					<b>Stellplatzbedarf</b>	<b>Fahrrad-Stellplätze</b>
10	1.	<b>Wohngebäude</b>						1.	<b>Wohngebäude</b>	
11	1.1	Einfamilienhäuser, Wochenend- und Ferienhäuser mit einer Wohnung je Haus	2 je Haus	3 je Haus				1.1	Einfamilienhäuser, Wochenend- und Ferienhäuser mit einer Wohnung je Haus	2 je Haus 3 je Haus
12	1.2	Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	3 je Haus	3 je Haus				1.2	Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	3 je Haus 3 je Haus
13	1.3	Mehrwohnungshäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	2 je Wohnung	2 je Wohnung				1.3	Wohngebäude mit mehr als 2 Wohnungen a) für Wohnungen bis 60 m² b) für Wohnungen > 60 m²	1 je Wohnung 2 je Wohnung 2 je Wohnung 3 je Wohnung
14	1.4	Wohngebäude im Sanierungs- und Dorferneuerungsgebiet	2 je Wohnung	2 je Wohnung						
15	1.5	Wohnungen aller Art, einschl. Seniorenwohnheime, außer Nr. 1.6	1 je 2 Wohnheimplätze, mind. 3 Stellplätze	1 je 3 Betten				1.4	Kinder-, Jugend-, Schülerinnen und Schülerwohn- und -freizeitheim	1 je 20 Betten, mind. 2 Stellplätze 1 je 3 Betten
16	1.6	Kinder- und Jugendheime, Altenheime, Pflegeheime	1 je 5 Wohnheimplätze	1 je 3 Betten				1.5	Senioren- und Behindertenwohnheime	1 je 6 Wohnheimplätze, mind. 3 Stellplätze 1 je 15 Betten
17	1.7	Übergangswohnheime	1 je 4 Wohnheimplätze	1 je 3 Betten				1.6	Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte	2 Stellplätze 1 je 3 Betten
18										
19	2.	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>						2.	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>	
20										
21	2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 30 m² Nutzfläche	1 je 60 m² Nutzfläche				2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 30 m² Nutzfläche 1 je 60 m² Nutzfläche
22	2.2	Räume mit erheblichem Besucher-verkehr (Schalter- Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dgl.)	1 je 20 m² Nutzfläche jedoch mindestens 4 Stpl.	1 je 40 m² Nutzfläche				2.2	Räume mit erheblichem Besucher-verkehr (Schalter- Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dgl.)	1 je 20 m² Nutzfläche jedoch mindestens 3 Stpl. 1 je 40 m² Nutzfläche
23										
24	3.	<b>Verkaufsstätten</b>						3.	<b>Verkaufsstätten</b>	
25	3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je 30 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 60 m² Nutzfläche				3.1	Läden, Geschäftshäuser, Einzelhandelsbetriebe	1 je 40 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze je Laden 1 je 60 m² Nutzfläche
26	3.2	Geschäftshäuser und Verkaufslager mit geringem Besucherverkehr	1 je 40 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 80 m² Nutzfläche				3.2	Verbrauchermärkte bis zu 800 m² Verkaufsfläche	1 je 20 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze 1 je 40 m² Nutzfläche
27	3.3	Verbrauchermärkte mit mehr als 800 m² Geschossfläche	1 je 15 m² Nutzfläche	1 je 80 m² Nutzfläche				3.3	Verbrauchermärkte mit mehr als 800 m² Verkaufsfläche	1 je 50 m² Nutzfläche 1 je 50 m² Nutzfläche
28								3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stpl. je 40 m² Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 3 Stpl. 1 je 50 m² Nutzfläche
29										
30	4.	<b>Versammlungsstätten</b>						4.	<b>Versammlungsstätten</b>	
31	4.1	Versammlungsstätten (z.B. Theater, Konzertsäle, Mehrzweckhallen, Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragsäle)	1 je 6 m² Saalfläche	1 je 20 m² Saalfläche				4.1	Versammlungsstätten (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragsäle)	1 Stl. je 10 Sitzplätze 1 Stl. je 20 Sitzplätze
32	4.2	Kirchen	1 je 15 m² Saalfläche	1 je 30 m² Saalfläche				4.2	Kirchen	1 Stpl. je 20 Sitzplätze 1 Stl. je 30 Sitzplätze
33										
34	5	<b>Sport- und Spielflächen</b>						5	<b>Sport- und Spielflächen</b>	
35	5.1	Sportplätze, Sportstadien	1 je 250 m² Sportfläche	1 je 250 m² Sportfläche				5.1	Sportplätze, Sportstadien	1 je 250 m² Sportfläche 1 je 250 m² Sportfläche
36	5.2	Sporthallen	1 je 50 m² Hallenfläche	1 je 50 m² Hallenflächen				5.2	Sporthallen	1 je 50 m² Hallenfläche 1 je 50 m² Hallenfläche
37	5.3	Freibäder	1 je 200 m² Grundstücksfläche	1 je 200 m² Grundstücksfläche				5.3	Freibäder	1 je 200 m² Grundstücksfläche 1 je 200 m² Grundstücksfläche
38	5.4	Hallenbäder	1 je 8 Kleiderablagen	1 je 8 Kleiderablagen				5.4	Tennisplätze	2 je Spielfeld 1 je Spielfeld
39	5.5	Tennisplätze	4 je Spielfeld	1 je Spielfeld				5.5	Squashplätze	2 je Spielfeld 1 je Spielfeld
40	5.6	Squashplätze	2 je Spielfeld	1 je Spielfeld				5.6	Minigolfanlagen	6 je Anlage 12 je Anlage
41	5.7	Golfanlagen	6 je Anlage	6 je Anlage				5.7	Kegel- und Bowlingbahnen	4 je Bahn 2 je Bahn
42	5.8	Minigolfanlagen	12 je Anlage	12 je Anlage						
43	5.9	Kegel- und Bowlingbahnen	4 je Bahn	2 je Bahn						
44	5.10	Sonstige Spiel- und Sportanlagen in Räumen (z. B. Fitness-Studio, Betriebe mit Glücks- oder Geschicklichkeitsspielen)	1 Stellplatz je 200 m² Anlagenfläche, mind. 2 Stellplätze	2 je 200 m² Anlagenfläche				5.8	Sonstige Spiel- und Sportanlagen in Räumen (z. B. Tanz, Ballett, Fitness- und Sportschulen)	1 Stellplatz je 30 m² Anlagenfläche, mind. 2 Stellplätze 2 je 200 m² Anlagenfläche
45	5.11	Sonstige Spiel-, Sport- und Erholungsanlagen im Freien (z.B. Grillplätze)	1 Stellplatz je 200 m² Anlagenfläche, mind. 2 Stellplätze	2 je 200 m² Anlagenfläche				5.9	Sonstige Spiel-, Sport- und Erholungsanlagen im Freien (z.B. Grillplätze)	1 Stellplatz je 200 m² Anlagenfläche, mind. 2 Stellplätze 2 je 200 m² Anlagenfläche
46		Die Zahl der Stellplätze nach Nr. 5 erhöht sich, wenn Zuschauerplätze vorhanden sind um	1 je 10 Zuschauerplätze	1 je 10 Zuschauerplätze					Die Zahl der Stellplätze nach Nr. 5 erhöht sich, wenn Zuschauerplätze vorhanden sind um	1 je 15 Zuschauerplätze 1 je 15 Zuschauerplätze
47										
48	6.	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>						6.	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>	
49	6.1	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung	1 je 6 m² Gastraumfläche mind. 2 Stellplätze	1 je 6 m² Gastraumfläche				6.1	Gaststätten	1 je 12 m² Nutzfläche 1 je 10 m² Gastfläche
50	6.2	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 je 10 m² Gastraumfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 10 m² Gastraumfläche						
51	6.3	Gaststätten mit Außenbewirtschaftung	1 je 10 m² Gastraum und 1 je 50 m² Außenbewirtschaftungsfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 10 m² Gastraum und 1 je 50 m² Außenbewirtschaftungsfläche				6.2	Gaststätten mit Außenbewirtschaftung	1 je 12 m² Nutzfläche 1 je 50 m² Außenbewirtschaftungsfläche, 1 je 10 m² Gastfläche und 1 je 50 m² Außenbewirtschaftungsfläche
52										
53	6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 2 Plätze, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1, 6.2 oder 6.3	1 je 10 Plätze				6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 3 Plätze, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1, 6.2 1 je 20 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1, 6.2
54	6.5	Musiklokale, Diskotheken	1 je 5 m² Gastraumfläche	1 je 5 m² Gastraumfläche				6.5	Musiklokale, Diskotheken	1 je 8 m² Gastraumfläche 1 je 10 m² Gastraumfläche
55	6.6	Jugendherbergen	1 je 10 Plätze	1 je 10 Plätze						
56										
57	7.	<b>Krankenanstalten und Pflegeeinrichtungen</b>						7.	<b>Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen</b>	
58	7.1	Krankenanstalten	1 je 4 Plätze, mind. 3 Stellplätze					7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 je 6 Plätze 1 je 10 Betten
59										
60	7.2	Altenpflegeheime, Anstalten für langfristig	1 je 5 Plätze, mind. 3 Stellplätze	1 je 25 Betten				7.2	Pflegeheime	1 je 10 Betten 1 je 25 Betten
61	7.3	Sanatorien, Kuranstalten	1 je 3 Plätze, mind. 3 Stellplätze	1 je 25 Betten						
62										
63	8.	<b>Schulen, Jugendeinrichtungen</b>						8.	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>	
64	8.1	Grundschulen	1 je 40 m² Nutzfläche	1 je 40 m² Nutzfläche				8.1	Grundschulen	1 je 25 Schüler/Schülerinnen 1 je 10 Schüler/Schülerinnen
65	8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen, Sonderschulen	1 je 20 m² Nutzfläche	1 je 20 m² Nutzfläche				8.2	Schulen für Behinderte, Sonderschulen	1 je 15 Schüler/Schülerinnen 1 je 15 Schüler/Schülerinnen
66	8.3	Kindergärten, Kindeitagesstätten, Krabbelstuben und dgl.	1 je 40 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 40 m² Nutzfläche				8.3	Kindergärten, Kinderhorte	1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl. 2 je Gruppe
67	8.4	Jugendzentren	1 je 20 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 20 m² Nutzfläche				8.4	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. 1 je 15m² Nutzfläche
68										
69	9.	<b>Gewerbliche Anlagen</b>						9.	<b>Gewerbliche Anlagen</b>	
70										
71	9.1	Handwerks- und Gewerbebetriebe	1 je 60 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze, mit regem Publikumsverkehr 1 je 35 m² Nutzfläche	1 je 60 m² Nutzfläche				9.1	Handwerks- und Gewerbebetriebe	1 je 70 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze, mit regem Publikumsverkehr 1 je 35 m² Nutzfläche 1 je 60 m² Nutzfläche
72	9.2	Lagerräume, Lagerplätze	1 je 90 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 90 m² Nutzfläche				9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 je 100 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze 1 je 90 m² Nutzfläche
73	9.3	Ausstellungsflächen	1 je 60 m² Nutzfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 60 m² Nutzfläche				9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand, mind. wie 9.1 1 je Wartungs- oder Reparaturstand
74	9.4	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand, mind. wie 9.1	1 je Wartungs- oder Reparaturstand				9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 je Pflegeplatz

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
75	9.5.	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 je Pflegeplatz	1 je Pflegeplatz			9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlagen	3 je Waschanlage zuzügl. 5 Stellplätze als Stauraum	
76	9.6	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlagen	3 je Waschplatz zuzügl. 15 Stellplätze als Stauraum	5 je Waschplatz			9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stellplätze je Waschplatz	
77	9.7	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stellplätze je Waschplatz	3 je Waschplatz						
78										
79	10.	<b>Verschiedenes</b>					10.	<b>Verschiedenes</b>		
80	10.1	Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten	1 je 500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche			10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 je 4 Kleingärten	1 je 500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
81										
82	10.2	Friedhöfe	1 je 2.000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, mind. 10 Stellplätze	1 je 500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche			10.2	Friedhöfe	1 je 2.000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, mind. 10 Stellplätze	1 je 750 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
83										
84		<b>Behinderten-Stellplätze</b>						<b>Behinderten-Stellplätze</b>		
85	11.	Für alle Vorhaben mit Stellplatzbedarf ist für jeweils 10 Stellplätze 1 Stellplatz als Behindertenstellplatz in der Nähe des Zugangs anzulegen.					11.	Für alle Vorhaben mit Stellplatzbedarf ist für jeweils 10 Stellplätze 1 Stellplatz als Behindertenstellplatz in der Nähe des Zugangs anzulegen.		
86										
87		<b>LKW-Stellplätze</b>						<b>LKW-Stellplätze</b>		
88	12.	Für Vorhaben nach den laufenden Nr. 3.1, 3.2, 3.3, 9.1 und 9.2 ist in den Bauvorlagen neben Stellplätzen für Personenkraftwagen eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Lastkraftwagen für den Versorgungsverkehr nachzuweisen.					12.	Für Vorhaben nach den laufenden Nr. 3.1, 3.2, 3.3, 9.1 und 9.2 ist in den Bauvorlagen neben Stellplätzen für Personenkraftwagen eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Lastkraftwagen für den Versorgungsverkehr nachzuweisen.		
89										
90										
91		<b>Bus-Stellplätze</b>						<b>Bus-Stellplätze</b>		
92	13.	Bei Vorhaben nach den laufenden Nr. 4.1, 5. mit Zuschauerplätzen, 6.1 und 6.2 mit über 200 m <sup>2</sup> Gastraumfläche oder 400 m <sup>2</sup> Bewirtschaftungsfläche und 6.3 mit über 100 Plätzen ist in den Bauvorlagen neben Stellplätzen für Personenkraftwagen eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Omnibusse zusätzlich nachzuweisen.					13	Bei Vorhaben nach den laufenden Nr. 4.1, 5. mit Zuschauerplätzen, 6.1 und 6.2 mit über 400 m <sup>2</sup> Gastfläche ist in den Bauvorlagen neben Stellplätzen für Personenkraftwagen eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Omnibusse zusätzlich nachzuweisen.		
93										
94										
95							14	<b>Anwendungsbestimmungen</b>		
96							14.1	Bei der Berechnung der Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht		
97							14.2	Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen.		
98							14.3	Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend		