

**Beantwortung der kleinen Anfrage der Fraktion SPD-Wehrheim vom  
09.10.2023**

**hier: Fragen zu Stellplätzen Bahnhofstraße 2**



- 1. Auf den der Anzeige beiliegenden Plänen sind 5 Stellplätze erkennbar.  
Wo sind die übrigen 2?**

Die zwei übrigen genehmigten Stellplätze befinden sich in der noch nicht fertiggestellten Freifläche und sind daher noch nicht erkennbar.

- 2. Für die übrigen Flächen im EG und 1.OG und dem unbekanntem Dachgeschoss blieben im besten Fall 3 Stellplätze. Das kann angesichts der verbleibenden Flächen unseres Erachtens nicht reichen. Können Sie uns die Berechnung zu den Stellplätzen bitte erläutern?**

Die Anzahl der Stellplätze richtet sich nach der beantragten Nutzfläche. Der Bauherr hat in seinem Bauantrag einen Stellplatznachweis beizufügen, der sich an der Nutzfläche und an der Stellplatzsatzung der Gemeinde Wehrheim bemisst und ist nach Prüfung Bestandteil der Baugenehmigung.

- 3. Wie viele Mieteinheiten sind im gesamten Gebäude vorgesehen?**

Aus den Genehmigungsverfahren geht nicht hervor wie viele Mieteinheiten geplant sind. Auf die Anzahl der notwendigen Stellplätze bei einer Gewerbeimmobilie wirkt sich die Menge der Mieteinheiten nicht aus.

- 4. Sollte sich herausstellen, dass es ein zu geringes Stellplatzangebot gibt, wie gedenken Sie zu reagieren?**

Sollte sich herausstellen, dass es durch Nutzungsänderungen ein zu geringes Stellplatzangebot gibt, entspricht dies nicht mehr der Baugenehmigung und der Bauherr ist aufzufordern, einen Änderungsantrag bei der zuständigen Behörde zu stellen.

Wehrheim, den 31.10.2023

  
\_\_\_\_\_  
Gregor Sommer



# SPD-Wehrheim



Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
- Fraktion in der Gemeindevertretung -

An den Vorsitzenden  
der Gemeindevertretung  
Herrn Frank Hammen  
Oranienhof  
61273 Wehrheim

Der Gemeindevorstand  
61273 Gemeinde Wehrheim  
-Hauptamt-

13. Okt. 2023

Abt.: .....

Der Vorsitzende der  
Gemeindevertretung  
61273 Gemeinde Wehrheim

13. Okt. 2023

Wehrheim, 09.10.2023

## Kleine Anfrage zu Stellplätzen Bahnhofstraße 2

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

wir bitten um Beantwortung folgender kleiner Anfrage durch den Gemeindevorstand in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung am 03.11.2023:

Bereits in der Gemeindevertreterversammlung am 23.09.2022 bat unsere Fraktion um Klärung zu der Einhaltung der Stellplatzsatzung hinsichtlich des Neubaus Bahnhofstraße 2. Nunmehr wurden bei einer weitläufig bekannten Online-Plattform Geschäftsräume zur Miete angeboten (siehe Anlage, Download 09.10.2023, 17.10h). Diesem Angebot lagen Grundrisspläne der Immobilie bei. Aus dieser Kenntnis heraus ergibt sich für die SPD-Fraktion folgender Klärungsbedarf:

Zu unserer damals unter Punkt 4 aufgeführten Frage „Zudem gelten gemäß §2 Abs. 1 respektive Abs. 2 der Stellplatzsatzung, dass Stellplätze geschaffen werden müssen. Aktuell weist die Liegenschaft bestenfalls wenige Parkplätze auf. Wie viele Stellplätze sind zukünftig vorgesehen und entspricht die Anzahl den Maßgaben der Satzung bezogen auf die Nutzung und Fläche?“ Erhielten wir zur Antwort: „Es sind 7 Stellplätze vorgesehen, die Anzahl der Stellplätze entspricht der Maßgabe der Stellplatzsatzung.“

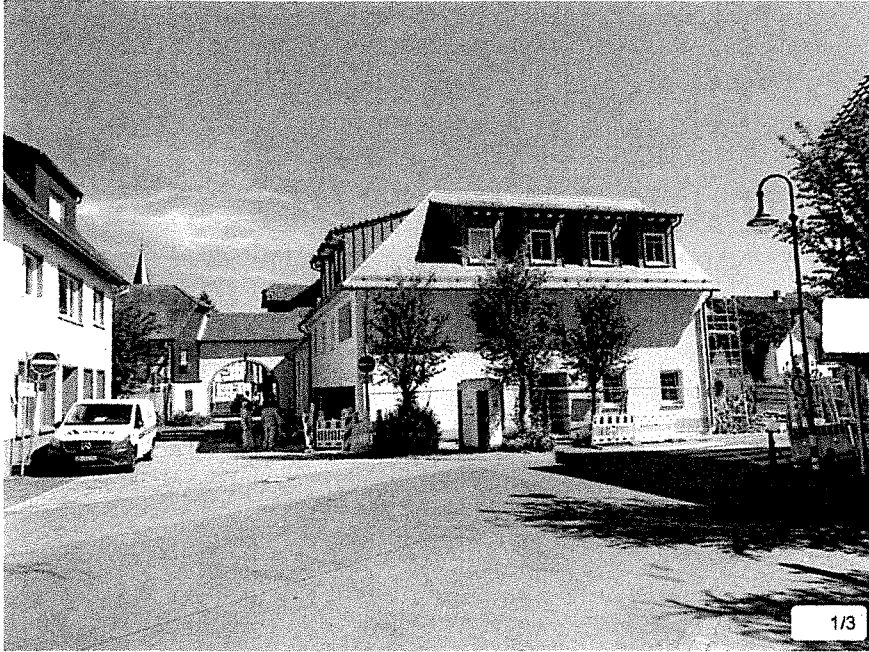
In der Anzeige werden 2 separate Büroeinheiten á 89m<sup>2</sup> angeboten. Stellplätze „können“ hinzugemietet werden. Je nach Interpretation Anlage 1, Punkt 2.1 der gültigen Stellplatzsatzung würde dies einen Stellplatzbedarf pro Mieteinheit von min. 2 oder eben 3 bedeuten. In Summe 4 bzw. 6. Hierzu bitten wir um Beantwortung folgender Fragen:

1. Auf den der Anzeige beiliegenden Plänen sind 5 Stellplätze erkennbar. Wo sind die übrigen 2?
2. Für die übrigen Flächen im EG und 1.OG und dem unbekanntem Dachgeschoss blieben im besten Fall 3 Stellplätze. Das kann angesichts der verbliebenen Flächen unseres Erachtens nicht reichen. Können Sie uns die Berechnung zu den Stellplätzen bitte erläutern?
3. Wie viele Mieteinheiten sind im gesamten Gebäude vorgesehen?
4. Sollte sich herausstellen, dass es ein zu geringes Stellplatzangebot gibt, wie gedenken Sie zu reagieren?

Vielen Dank.

Für die Fraktion der SPD

Patrick Fuß, Gemeindevertreter



1/3

Nachricht schreiben

Zur Merkliste hinzufügen

Anzeige teilen



Tanus Hausbau GmbH ./.  
Town & Country Haus  
Lizenzpartner

Folgen

JN

Jochen Neuhoff  
Gewerblicher Nutzer  
Aktiv seit 24.07.2023

Anrufen



2  
Anzeigen  
online

### Büro zur Miete in Wehrheim; ERSTBEZUG TOP LAGE

980 €

Bahnhofstraße 2, 61273 Hessen - Wehrheim  
28.09.2023 842

Anzeigen-ID

2534053069

Art	Mieten	Quadratmeterpreis	11 €/m²
Fläche	89 m²	Provision	Provisionsfrei
Objektart	Büros & Praxen		
Verfügbar ab	Januar 2024		
Baujahr	2023		

Anzeige melden

Anzeige drucken

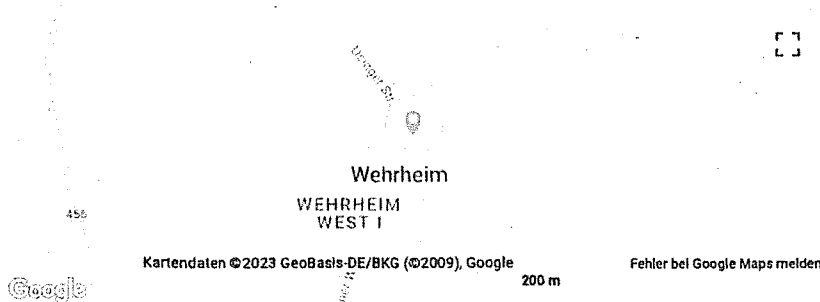
Parkplätze vorhanden  
Neubau

Küche

Fußbodenheizung

#### Standort

Bahnhofstraße 2, 61273 Hessen - Wehrheim



**Beschreibung**

Abgeschlossene Büroeinheit im EG in modernem Neubau im Herzen Wehreims.Direkt an der Hauptstraße.Parkplatz kann für 75EUR dazu gemietet werden.

Gleiche Einheit kann im 1.OG dazu oder separat gemietet werden.

Haus hat einen Aufzug.

Sie interessieren sich für den Standort, aber der Zuschnitt passt nicht zu ihren Anforderungen?

Sprechen Sie uns an. Wir finden sicher eine Lösung.

Rechtliche Angaben

**Nachricht schreiben**

Nachricht schreiben

**Andere Anzeigen des Anbieters**

Alle Anzeigen dieses Anbieters



65207 Wiesbaden

03.10.2023

**Baugrundstück Wiesbaden Auringen**

Wunderschönes Baugrundstück für Ihren Hausbauwunsch. Wir haben hier bereits eine Bauvoranfrage...

435.000 €

450 m²

**Kleinanzeigen**

- Über uns
- Karriere
- Presse
- Kleinanzeigen Magazin
- Nachhaltigkeit
- Mobile Apps
- Bug Bounty

**Informationen**

- Hilfe
- Tipps für deine Sicherheit
- Datenschutzerklärung
- Datenschutzeinstellungen
- Nutzungsbedingungen
- Impressum

**Für Unternehmen**

- Kleinanzeigen Immobilien
- PRO für Unternehmen
- Werben auf Kleinanzeigen

**Social Media**

- Facebook
- YouTube
- Instagram
- Twitter
- Pinterest
- TikTok

**Allgemein**

- Beliebte Suchen für Gewerbeimmobilien
- Anzeigen Übersicht
- Übersicht der Unternehmensseiten
- Autobewertung

Copyright © 2005-2023 Marktplaats B.V. Alle Rechte vorbehalten. Ausgewiesene Marken gehören ihren jeweiligen Eigentümern. Die Kleinanzeigen-Dienste werden betrieben von der kleinanzeigen.de GmbH.

Weitere Kategorien Partner

Kaufen in Wehrheim Mieten in Wehrheim Auf Zeit & WG in Wehrheim Eigentumswohnungen in Wehrheim Ferien- & Auslandsimmobilien in Wehrheim Garagen & Stellplätze in Wehrheim Gewerbeimmobilien in Wehrheim Grundstücke & Gärten in Wehrheim Häuser zum Kauf in Wehrheim Häuser zur Miete in Wehrheim Mietwohnungen in Wehrheim Umzug & Transport in Wehrheim Weitere Immobilien in Wehrheim Anzeigen in Wehrheim



