

Beispielhafte Darstellung der Veränderungen einzelner Objekte durch Grundsteuerreform

200/St Fachbereich Finanzen

Liegenschaft	alter MB	neuer MB	Grundsteuer 2025 nach aktuellem HS v. 479 %	Grundsteuer 2025 nach empfohlenem HS v. 545 %
Alter Ortskern Wehrheim	20,07 €	124,00 €	593,96 €	675,80 €
Alter Ortskern Obernhain	40,09 €	104,00 €	498,16 €	566,80 €
Alter Ortskern Pfaffenwiesbach	11,30 €	106,00 €	507,74 €	577,70 €
Alter Ortskern Friedrichsthal	21,14 €	46,00 €	220,34 €	250,70 €
ETW Wehrheim	63,88 €	33,00 €	158,07 €	179,85 €
ETW Obernhain	59,58 €	32,00 €	153,28 €	174,40 €
EFH Baujahr 2000	132,45 €	72,00 €	344,88 €	392,40 €
EFH Baujahr 2009 - 2014	110,79 €	77,00 €	368,83 €	419,65 €
EFH Baujahr 2022	171,63 €	100,00 €	479,00 €	545,00 €
Gem. genutzte Grst - Wohn/Gewerbe	572,65 €	296,00 €	1.417,84 €	1.613,20 €
Gem. genutzte Grst - Wohn/Gewerbe	520,93 €	245,00 €	1.173,55 €	1.335,25 €
Messbetrag Wehrheim gesamt:	389.820,91 €	344.969,80 €	1.652.405,34 €	1.880.085,41 €
Minderertrag bei Beibehaltung des Hebesatzes von 479 v.H.			-	227.680,07 €

Abkürzungen:	MB	Messbetrag
	HS	Hebesatz
	ETW	Eigentumswohnung
	EFH	Einfamilienhaus
	Grst	Grundstück