

Beteiligungsbericht



Wirtschaftsjahr

2017

§ 123 a Abs. 3 (auszugsweise)

Die Gemeinde hat zur Information der Gemeindevertretung und der Öffentlichkeit jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen.

Kommunale Grundstücksgesellschaft Wehrheim mbH

Anschrift	Dorfborngasse 1, 61273 Wehrheim Telefon: 06081 589 1514 e-mail: KGW@wehrheim.de Internet: www.wehrheimer-mitte.de
Gegenstand des Unternehmens	An- und Verkauf von Grundstücken sowie deren Bebauung und Veräußerung, wie auch Verwaltung von Immobilien
Gründung	12.09.2006
Handelsregister	Amtsgericht Bad Homburg v.d.H., HRB. 10 478
Stammkapital	25.000 €
Erfüllung des öffentlichen Zwecks	<p>Die Gemeinde hat die Aufgabe zur Wahrung Ihrer Infrastruktur in der Wehrheimer Mitte auf die Kommunale Grundstücksgesellschaft mbH übertragen. Hierzu gehört nicht nur die Ansiedlung von Gewerbebetriebe oder freiberuflicher Nutzungen (Ärzte, Steuerberater, Anwälte u.ä.), sondern eine Einwirkungsmöglichkeit auf Mietverträge im Hinblick auf Nutzungen, die im Gemeindebereich an einen zentralörtlichen Standort fehlen und gleichzeitig der Ausschluss von Nutzungen, die im öffentlichen Interesse nicht erwünscht sind und die durch Festsetzungen eines Bebauungsplanes allein auf Dauer aber nicht ausgeschlossen werden können.</p> <p>Es werden die besonderen, ausschließlich im öffentlichen Interesse liegenden Bauungs- und Nutzungsinteressen durch die gemeindeeigene Gesellschaft verwirklicht. Mit Beschluss vom 03.11.2017 betraute die Gemeinde Wehrheim die Kommunale Grundstücksgesellschaft mbH (KGW) mit der Wahrnehmung von Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse“ (Gemeinwohlaufgaben nach § 2 Abs. 1 des Betrauungsaktes). Die KGW erfüllt für die Gemeinde Wehrheim Aufgaben der besonderen Daseinsvorsorge.</p>

Besetzung der Organe

Gesellschafter:

Gemeinde Wehrheim 100 %

Gesellschaftervertreter:

Herr Gregor Sommer: Bürgermeister
Frau Susanne Odenweller: Zahnarthelferin
Frau Ursula Gräfe: Hausfrau
Herr Daniel Kühne: Informatiker
Herr Hans Rochlus: Pensionär
Herr Hans-Joachim Steffen-Jesse: Gymnasial- und
Grundschullehrer
Herr Harald Stenger: Diplom-Ingenieur
Herr Gerhard Terlitzki: Polizeihauptkommissar a.D.
Frau Dr. Sybille Winkelhaus: Diplombiologin
Herr Jürgen Bartels, Rentner - Rücktritt 16.10.2017
Frau Ruth Stephan, Chemielaborantin - Rücktritt 16.02.2017

Beiratsmitglieder mit Stimmrecht:

Herr Gregor Sommer: Bürgermeister

Herr Oliver Matyschik: Rechtsanwalt
Frau Roswitha Hoflender: Verwaltungsfachwirtin
Herr Sebastian Sommer: Standesbeamter
Herr Kuno Leist: Diplom-Verwaltungswirt
Herr Patrick Fuß: Unternehmer
Herr Hanns-Joachim Schweizer: Unternehmensberater
Herr Klaus Schumann: Dipl. Ingenieur

Beiratsmitglieder ohne Stimmrecht:

Herr Frank Hammen: Landwirtschaftsmeister

Geschäftsführung:

Angelika Wiewrodt: Diplom-Verwaltungswirtin

Handlungsbevollmächtigte:

Susanne Odenweller: Zahnarthelferin

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Die Gesellschaftervertreter trafen sich zu einer regulären Sitzung am 27.04.2017 gemeinsam mit den Beiratsmitgliedern und zwei außerordentlichen Sitzungen am 04.10.2017 und am 13.12.2017. Letztgenannte Sitzung wurde für die Gesellschaftervertreter zur Besprechung des Jahresabschlusses 2016 einberufen.

Die Aufgaben und Entscheidungen der Kommunalen Grundstücksgesellschaft bezogen sich ausschließlich auf das Immobilienmanagement der Gebäude in der Wehrheimer Mitte.

	<p>Dabei wurden wie in den vergangenen Jahren Baumängel behandelt, Rechtstreitigkeiten bearbeitet und die Vermarktung von Vermietungsflächen umgesetzt. Die Rechtstreitverfahren sind noch nicht abgeschlossen. Das von der KGW beauftragte Rechtsanwaltsbüro unterrichtet jährlich über die Verfahrensstände.</p> <p>Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2018 wurde für die Sitzung am 04.10.2017 aufgestellt und zur Beschlussfassung an die Gesellschaftervertreter an die Gesellschafterversammlung (Gemeindevertretung) weitergeleitet. Der Wirtschaftsplan 2018 wurde im Rahmen der Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2018 in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.12.2017 beschlossen.</p> <p>Die Gewinn- und Verlustrechnung 2017 weist insgesamt einen Jahresfehlbetrag nach Steuern i.H.v. 485.833,84 € aus. Die Mieterträge können die hohen Aufwendungen für Zinsen und Abschreibungen nicht decken und somit werden auch für die kommenden Jahre negative Geschäftsergebnisse erwartet.</p>
Beteiligungen	Die Wehrheimer Grundstücksgesellschaft mbh ist an keinen weiteren Unternehmen beteiligt.
Jahresabschluss	Für das Jahr 2017 wurde der Jahresabschluss von der Steuerberatung Trosien aufgestellt.
Wirtschaftsprüfer	Mittreu Revisions- und Treuhandelsgesellschaft m.b.H., Königstein im Taunus
Sicherheiten der Gemeinde	„Harte“ Patronatserklärung Beschluss Gemeindevertretung 25.06.2012
Kapitalzuführung	Es erfolgten Zuschussleistungen der Gemeinde im Wirtschaftsjahr 2017 i.H.v. 614.722,60 €
Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO	Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Wehrheim, 28.02.2019

A handwritten signature in black ink, reading "Gregor Sommer". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Sommer,
Bürgermeister