

# Erlensee/Bruchköbel

<b>Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach</b>	Drucksache	<b>19 / LP 16-21 ZVe</b>
---	------------	------------------------------

Az.: 3/621.20	Erlensee, den 16.02.2017
Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung	SB: Herr Oberst

Sitzung am	08.03.2017	2. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	<b>Kaufvertragsabschluss mit der GbR Singh/Jain</b>
--------	---

<b>Anlagen:</b>	Entwurf Kaufvertrag
	Lageplan

<b>Kostenstelle:</b>	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

## **Beschlussvorschlag:**

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, mit der GbR Singh/Jain den als Anlage 1 geführten Kaufvertrag über die denkmalgeschützten Gebäude Nr. 1225 und 1226 (Anlage 2) abzuschließen.

## **Begründung:**

Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts, bestehend aus den Personen Sukhwinder Singh und Rohit Jain, beabsichtigt die kaufgegenständlichen Gebäude fachgerecht und in Kenntnis der Auflagen des Denkmalschutzes zu sanieren und als Boardinghouse zu betreiben. Mit dem Verkauf wird der Zweckverband von der weiteren Unterhaltung der Gebäude entlastet und die denkmalschutzgerechte Sanierung und der Substanzerhalt der Gebäude zeitnah sichergestellt. Die Nutzung entspricht den Vorgaben des bestehenden Bebauungsplans und trägt zu einer weiteren Stärkung der Quartiersqualität bei. Mit dem Angebot eines Boardinghouse wird zudem den Anforderungen örtlicher und bereits angesiedelter Unternehmen entsprochen, die für Ihre Arbeits- und Fachkräfte temporäre Unterbringungsmöglichkeiten benötigen. Somit wird auch die allgemeine Standortattraktivität für Unternehmen mit hohem Fachkräfteanteil gestärkt. Der vereinbarte Kaufpreis entspricht dem objektiven Marktwert der Immobilien im gegenwärtigen, sanierungsbedürftigen Zustand.

Durch die internationalen Kontakte und Netzwerke der Erwerber werden zudem Ansiedlungsperspektiven für Unternehmen aus dem asiatischen Raum geschaffen, die im Ballungsraum Rhein-Main regelmäßig nach geeigneten Büroflächen für den Aufbau neuer

Vorlage: 19 / LP 16-21 ZVe

Geschäfts- und Handelsbeziehungen suchen. Der Zweckverbandsvorstand beabsichtigt in diesem Zuge auch befristete Optionsverträge über weitere Gebäude in diesem Bereich mit dem Erwerber abzuschließen, die zukünftig in Kombination mit dem Boardinghouse im Sinne eines privat betriebenen „Gründerzentrums“ für international agierende Unternehmen dienen könnten.