

## **NIEDERSCHRIFT**

zur Sitzung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach  
am Dienstag, den 04.12.2018.

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr                      Sitzungsende: 21:47 Uhr

**Vorsitz:**

Ließmann, Peter

**Anwesend vom Vorstand:**

Bürgermeister, Erb, Stefan, Verbandsvorsitzender  
Bürgermeister, Maibach, Günter

**Anwesende Ausschussmitglieder:**

Bös, Werner  
Emmrich, Rolf  
Laskowski, Uwe  
Merz, Carmen  
Ochs, Reiner  
Pest, Martin  
Rabold, Alexander  
Ringel, Uwe  
Viel, Peter

**Schriftführerin:**

Kröll, Sabine

Zu dieser Sitzung ist am 15.11.2018, somit fristgemäß, durch den Vorsitzenden eingeladen worden.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Begrüßung
2. Sachstandsbericht
3. Wahl einer / eines Vorsitzenden der Verbandsversammlung "Zweckverband Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach" 28 / LP 16-21 ZVe
4. Wahl einer / eines stellvertretenden Vorsitzenden der Verbandsversammlung "Zweckverband Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach" 29 / LP 16-21 ZVe
5. Verkauf "Alte Wache" 30 / LP 16-21 ZVe
6. Beschlussfassung einer Straßenreinigungssatzung 34 / LP 16-21 ZVe
7. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans "Fliegerhorst 0.7" 31 / LP 16-21 ZVe
8. Änderung der Zweckverbandssatzung 32 / LP 16-21 ZVe
9. Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 35 / LP 16-21 ZVe
10. Rechtliche Divergenzen zwischen dem Zweckverband und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (es ist beabsichtigt, diesen Tagesordnungspunkt nicht-öffentlich zu beraten) 33 / LP 16-21 ZVe

<b>TOP 1. Begrüßung</b>	
<p>Der Vorsitzende, Herr Peter Ließmann, begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung der Niederschrift der letzten Zweckverbandsversammlung. Die Zweckverbandsversammlung genehmigt die Niederschrift.</p> <p>Der Vorsitzende der Zweckverbandsversammlung lässt darüber abstimmen, den Tagesordnungspunkt 10 nichtöffentlich zu beschließen.</p> <p><b>Mit 8 Ja-Stimme(n) bei 2 Gegenstimme(n) und 0 Stimmenthaltung(en) wird beschlossen, die Öffentlichkeit bei der Beratung und Beschlussfassung zu Tagesordnungspunkt 10 auszuschließen.</b></p>	
<b>TOP 2. Sachstandsbericht</b>	
<p>Den Sachstandsbericht bezüglich des Vermarktungsstandes von Herrn Thomas Müller, Firma Terramag, nehmen die Mitglieder der Zweckverbandsversammlung zur Kenntnis.</p> <p>Herr Müller informiert die Zweckverbandsversammlung u.a. auch über das neue Radwegenetz auf dem Fliegerhorst Gelände.</p> <p>Bürgermeister Stefan Erb berichtet, dass die Stadt Erlensee die Vorfinanzierung des neuen Fußballzentrums in Höhe von 4,15 Mio. € zum jetzigen Zeitpunkt bereits komplett an den Zweckverband Entwicklung Fliegerhorst zurück gezahlt hat.</p>	
<b>TOP 3. Wahl einer / eines Vorsitzenden der Verbandsversammlung "Zweckverband Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach"</b>	<b>Az: 4/3/580.00 Vorlage: 28 / LP 16-21 ZVe</b>
<p>Der Vorsitzende, Herr Peter Ließmann, gibt seinen Rücktritt als Vorsitzender der Zweckverbandsversammlung mit der Neuwahl eines Vorsitzenden am heutigen Tag bekannt und händigt ein entsprechendes Schreiben aus.</p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die Mitglieder der Verbandsversammlung „Zweckverband Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach“ wählen aus ihrer Mitte einen Vorsitzenden.</p> <p>Als Vorsitzender wird Herr Uwe Laskowski vorgeschlagen, weitere Vorschläge werden nicht gemacht.</p> <p>Der Vorsitzende stellt Einigkeit darüber her, dass per Akklamation gewählt werden kann.</p> <p><b>Beratungsergebnis:</b></p> <p><b>10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)</b></p>	

Herr Uwe Laskoswki nimmt die Wahl an und übernimmt nun als Vorsitzender die Sitzungsleitung.

<b>TOP 4. Wahl einer / eines stellvertretenden Vorsitzenden der Verbandsversammlung "Zweckverband Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach"</b>	<b>Az: 4/3/580.00 Vorlage: 29 / LP 16-21 ZVe</b>
---	--

**Beschluss:**

Die Mitglieder der Verbandsversammlung „Zweckverband Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach“ wählen aus ihrer Mitte eine/einen stellvertretende/stellvertretenden Vorsitzenden.

Als stellvertretender Vorsitzender wird Herr Peter Ließmann vorgeschlagen, weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Der Vorsitzende stellt Einigkeit darüber her, dass per Akklamation gewählt werden kann.

**Beratungsergebnis:**

**10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)**

Herr Peter Ließmann nimmt die Wahl an.

<b>TOP 5. Verkauf "Alte Wache"</b>	<b>Az: 4/3/580.00 Vorlage: 30 / LP 16-21 ZVe</b>
------------------------------------	--

**Beschluss:**

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, mit Herrn Harald Munk aus Neuberg für die in Anlage 1 in gelb umrandete Fläche in Größe von 1.673 m<sup>2</sup> einen Kaufvertrag auf Grundlage der vorliegenden Musterverträge abzuschließen.

Der Kaufpreis beträgt 65,00 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mithin rund 108.745,00 € im baureifen Zustand. Das denkmalgeschützte Gebäude muss erhalten, allerdings umfassend saniert werden.

**Beratungsergebnis:**

**10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)**

<b>TOP 6.</b>	<b>Beschlussfassung einer Straßenreinigungssatzung</b>	<b>Az: 4/3/580.00</b> <b>Vorlage: 34 / LP 16-21</b> <b>ZVe</b>
<p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die beigefügte Satzung über die Straßenreinigung auf dem Gebiet des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach wird beschlossen.</p> <p>Der Wortlaut ist Bestandteil des Beschlusses.</p> <p><b>Beratungsergebnis:</b></p> <p><b>10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)</b></p>		

<b>TOP 7.</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans "Fliegerhorst 0.7"</b>	<b>Az: 4/3/580.00</b> <b>Vorlage: 31 / LP 16-21</b> <b>ZVe</b>
<p>Herr Thomas Egel, Planungsgruppe Egel, stellt den Bebauungsplan „Fliegerhorst 0.7“ vor.</p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p><b>1. Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Zweckverband beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 5 HGO die Aufstellung des Bebauungsplans</p> <p style="text-align: center;"><b>„Fliegerhorst 0.7“</b></p> <p style="text-align: center;">(1. Änderung des Bebauungsplans „Fliegerhorst 0.1, 1. BA“ und des Bebauungsplans „Fliegerhorst 0.2“ und 1. Änderung der „Gestaltungssatzung zu Teilbereichen der Bebauungspläne Fliegerhorst 0.1, 1. BA und Fliegerhorst 0.2“)</p> <p>Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Neuordnung zugeführt werden.</p> <p>Der beiliegende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.</p> <p><b>2. Öffentlichkeitsbeteiligung</b></p> <p>Eine Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) und § 3 (2) BauGB ist durchzuführen. Die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit ihre Stellungnahmen innerhalb eines Monats abzugeben.</p> <p><b>3. Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) und § 4 (2) BauGB zu beteiligen und zur Äußerung aufzufordern, auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierung der Umweltprüfung.</p> <p><b>4. Bekanntmachung</b></p> <p>Der Beschluss über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligungen ist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist gemäß § 4b BauGB in der Bekanntmachung darauf hinzuweisen, dass die Planungsgruppe Thomas Egel mit der Verfahrensabwicklung und der Auswertung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange beauftragt</p>		

ist.

**Beratungsergebnis:**

**9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)**

<b>TOP 8. Änderung der Zweckverbandssatzung</b>	<b>Az: 4/3/580.00 Vorlage: 32 / LP 16-21 ZVe</b>
<p>Bürgermeister, Stefan Erb, begründet die Satzungsänderung. Es wird darüber diskutiert und beraten. Da es derzeit zu keinem gemeinsamen Konsens kommt, zieht Bürgermeister, Stefan Erb seinen Antrag auf Satzungsänderung zurück. Er schlägt eine weitere Informationsveranstaltung zum Thema Digitalisierung und Dokumentationszentrum vor.</p> <p><b>Beschluss:</b> Die Zweckverbandssatzung wird wie folgt geändert:</p> <p><u>Artikel I</u></p> <p>Im § 3 wird Absatz 4 hinzugefügt.</p> <p><u>Artikel II</u></p> <p>Der neue Wortlaut des § 3 Abs. 4. lautet wie folgt:</p> <p>4. Sicherstellung und Dokumentation von historischen Daten, die im Zusammenhang mit der Geschichte des Fliegerhorstes Langendiebach stehen, um diese für die Öffentlichkeit zugänglich zu machen und für die Nachwelt zu erhalten.</p> <p><b>Beratungsergebnis:</b> <b>Der Antrag wird von dem Antragsteller zurückgezogen. Er soll nach einer weiteren Informationsveranstaltung, zu der die beiden Geschichtsvereine aus Erlensee und Bruchköbel geladen werden, zu diesem Thema wieder zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.</b></p>	

<b>TOP 9. Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019</b>	<b>Az: 4/3/580.00 Vorlage: 35 / LP 16-21 ZVe</b>
<p><b>Beschluss:</b> Die beigefügte Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2019 wird gemäß § 97 Abs.3. HGO beschlossen.</p> <p><b>Beratungsergebnis:</b> <b>9 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)</b></p>	

Uwe Laskowski  
Vorsitzender

Sabine Kröll  
Schriftführerin