

Erlensee/Bruchköbel

Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach	Drucksache	65/LP 11-16 ZVe
---	------------	------------------------

Az.: 3/621.20	Erlensee, den 06.11.2015
Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung	SB: Herr Oberst

Sitzung am	25.11.2015	3. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	Kaufvertragsabschluss mit der Fa. Darmstädter/Rodenbach
--------	--

Anlagen
Anlage 1 - Kaufgegenstand

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, mit der Fa. Darmstädter GmbH aus Rodenbach für das in Anlage 1 in gelb gekennzeichnete Grundstück (noch zu vermessende Teilfläche aus den Flurstücken 5/1 und 85/4, Gemarkung Langendiebach und Bruchköbel) in Größe von ca. 7.964 m² einen Kaufvertrag auf Grundlage der vorliegenden Musterverträge abzuschließen.

Der Kaufpreis beträgt 80,00 €/m² Grundstücksfläche mithin rd. 637.120,00 EUR im baureifen Zustand. Vom Kaufpreis abzugsfähig sind Baureifmachungskosten des Grundstücks (Rückbau, Sanierung, Kampfmittelräumung), sofern der Erwerber diese Maßnahmen ganz oder teilweise auf eigene Kosten durchführt.

Begründung:

Beim Käufer handelt es sich um ein regionales Erdbauunternehmen aus Rodenbach, das an einer Verlagerung seiner Betriebsflächen auf den Fliegerhorst ein erhebliches Interesse zeigt. Das Unternehmen fügt sich sehr gut in die umgebende Nachbarschaft ein (Fa. Wenzel und Fa. Abfluss Schäfer)

Aufgrund der fachlichen Qualifikation wird die Fa. Darmstädter voraussichtlich einen Großteil der Aufbereitungsmaßnahmen auf eigene Kosten durchführen.