

Erlensee/Bruchköbel

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach | Drucksache | 7 / LP 16-21 ZVe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|

| | |
|----------------------------------------|--------------------------|
| Az.: 3/621.20 | Erlensee, den 20.06.2016 |
| Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung | SB: Herr Bodem |

| | | |
|------------|------------|---------------------------|
| Sitzung am | 06.07.2016 | 8. Punkt der Tagesordnung |
|------------|------------|---------------------------|

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betr.: | Herrichtung eines Bürogebäudes und Vorbereitung eines Vertrages zur befristeten Vermietung an die Stadt Bruchköbel |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Anlagen Anlage 1 - Kaufgegenstand

| Kostenstelle: | |
|------------------------------------------------|---|
| Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste: | € |
| bisher verausgabt und verfügt: | € |
| finanzielle Auswirkung der Vorlage: | € |
| anschließend noch verfügbar: | € |

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, das in der Anlage bezeichnete Gebäude Nr. 1334 zur Nutzung als Bürogebäude herzurichten und an die Stadt Bruchköbel (für die Dauer von drei Jahren) zu vermieten.

Die Kosten für die Herrichtung belaufen sich laut überschlägiger Kostenschätzung vom 10.05.2016 auf rd. 700.000,00 € und werden vom Zweckverband vorfinanziert.

Die Stadt Bruchköbel entrichtet für die Nutzung des Gebäudes eine monatliche Miete, durch die die Verzinsung des eingesetzten Kapitals und die Abschreibung vergütet werden.

Begründung:

Die Stadt Bruchköbel plant derzeit im Rahmen des Projektes „Neue Mitte“ die Entwicklung der Stadtmitte, in deren Verlauf das bestehende Rathaus abgerissen und neu gebaut werden wird. Bis zur Bezugsfähigkeit des Neubaus benötigt die Stadt Bruchköbel adäquate Ersatzräume, die sich in dem in der Anlage bezeichneten Gebäude finden. Durch die Herrichtung des Gebäudes lässt sich, neben der Aktivierung des Bodenwertes, eine Wertsteigerung und später verbesserte Vermarktungsmöglichkeit des vorhandenen Gebäudes für den Zweckverband mit der kostengünstigen Zurverfügungstellung geeigneter Büroflächen an die Stadt Bruchköbel verknüpfen. Zur Kostenreduzierung ist vorgesehen, Planung und Bauleitung der Maßnahme durch das Bauamt der Stadt Bruchköbel durchführen zu lassen.