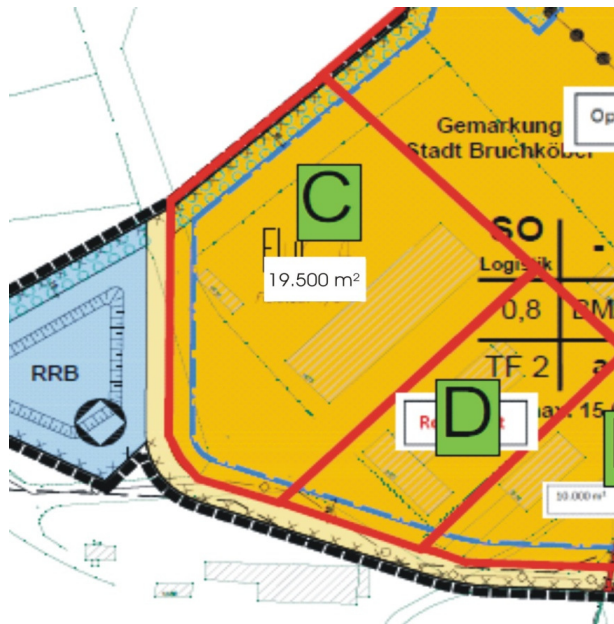


**PKO 12-010 Erlensee Fliegerhorst**

**Übersicht Kosten d. Liegenschaftskonversion - potentielle Kosten LOW C**

Entwurf, Stand 09.05.2014



Alle Kosten sind - wenn nicht anders angegeben - Nettokosten

Position	Bezeichnung	Logistik West		Bemerkungen
		19.500	€	
<b>5</b>	<b>bauliche Maßnahmen</b>			
5.1	Rückbau Gebäude		96.333,90	Re2 - 1473, 1474
5.2	Entsiegelung		116.200,00	Re2 - 2.1 : 11.620 m²
<b>6</b>	<b>Schadstoffe / Abfall</b>			
6.1	Abfallbedingte Mehrkosten Boden		11.550,00	Re2 - ca. 5.500 m² * 2,1 €/m²
6.2	Abfallbedingte Mehrkosten auf unbestätigten KVF		155.655,00	Re2 - 8, 57, 59, 60
<b>7</b>	<b>Altlasten &amp; Kampfmittel</b>			
7.1	Altlastensanierung (90-10)		18.437,50	Re2 - KVF 77
7.2	Kampfmittel Sondierung		68.250,00	Re2 - 19.500 m² * 3,5 €/m²
<b>8</b>	<b>Ingenieurleistungen für 5, 6 und 7</b>			
8.1	Ansatz 10% für 5		21.253,39	
8.2	Ansatz 10% für 6		16.720,50	
8.3	Ansatz 10% für 7		8.668,75	
<b>Kalkulierte Kosten</b>			<b>513.069,04 €</b>	
	<b>Kosten je m²</b>		<b>26,31 €</b>	
<b>12</b>	<b>Kaufpreisforderung ZV</b>			
12.1	19.500 m² * 80,00 €/m²		1.560.000,00 €	
	<b>Kaufpreis abzüglich kalkulierter Kosten</b>		<b>1.046.930,96 €</b>	
	Kaufpreis je €/m²		<b>53,69 €</b>	
<b>13</b>	<b>gemittelter Kaufpreis</b>		<b>66,84 €</b>	