

Erlensee/Bruchköbel

Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach	Drucksache	64/LP 11-16 ZVe
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------------------

Az.: 3/621.20	Erlensee, den 06.11.2015
Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung	SB: Herr Oberst

Sitzung am	25.11.2015	2. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	Kaufvertragsabschluss mit der Fa. BSSE GmbH aus Erlensee
--------	-----------------------------------------------------------------

Anlagen Anlage 1 - Kaufgegenstand

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, mit der Fa. BSSE GmbH aus Erlensee für die in Anlage 1 in gelb gekennzeichneten Grundstücke (noch zu vermessende Teilfläche aus dem Flurstück 14, Gemarkung Langendiebach) in Größe von ca. 3.071 m² einen Kaufvertrag auf Grundlage der vorliegenden Musterverträge abzuschließen.

Der Kaufpreis beträgt 80,00 €/m² Grundstücksfläche mithin ca. 245.680,00 € im baureifen Zustand. Die baureife Aufbereitung des Grundstücks erfolgt durch den Zweckverband.

Die Ermächtigung gilt auch für den Fall, dass der Erwerb über eine andere, dem Unternehmen zuzuordnende Gesellschaft oder durch eine eigens zu diesem Zweck gegründete Projektgesellschaft erfolgt.

Begründung:

Beim Käufer handelt es sich um ein angesehenes Dienstleistungsunternehmen (EDV und Netzwerktechnik) aus Erlensee, das auf eine weitere Betriebsstätte zur Lagerung und Kommissionierung von Großkopierern am Standort Erlensee angewiesen ist. Die Ansiedlung eines Dienstleistungsunternehmens im zentralen Gewerbequartier fügt sich sehr gut in das Zielkonzept ein. Die Fa. Retro Klassik hat gegenüber BSSE bereits in Aussicht gestellt, auf das Vorkaufsrecht für den Kaufgegenstand zu verzichten.