

Erlensee/Bruchköbel

Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach	Drucksache	54/LP 11-16 ZVe
---	------------	------------------------

Az.: 3/621.20	Erlensee, den 20.10.2014
Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung	SB: Herr Oberst

Sitzung am	05.11.2014	4. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	Kaufvertragsabschluss mit der Bietergemeinschaft "Kleinmetall GmbH / Bernd Wenzel"
--------	---

Anlagen	Anlage 1 - Kaufgegenstand Anlage 2 - Vorhaben
----------------	--

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, mit der Erwerbbergemeinschaft Fa. Kleinmetall GmbH / Fa. Bernd Wenzel aus Erlensee für das in **Anlage 1** in gelb gekennzeichnete Grundstück (Flurstück 9/4, Gemarkung Langendiebach) in Größe von ca. 9.327 m² einen Kaufvertrag auf Grundlage der vorliegenden Musterverträge abzuschließen.

Der Kaufpreis beträgt 80,00 €/m² Grundstücksfläche mithin rd. 746.160 €. Die Baureifmachung des Grundstücks erfolgt durch den Zweckverband, der Umfang der Aufbereitungsmaßnahmen (Rückbau, Freilegung, Kampfmittelfreimessung, Sanierung) erfolgt in Abhängigkeit des für die Nutzungszwecke der Erwerber erforderlichen Umfangs. Die Erwerbbergemeinschaft beabsichtigt, das vorhandene Gebäude zu erhalten und durch ein weiteres Bauwerk im Bereich der südöstlichen Grundstücksgrenze (siehe **Anlage 2**) zu ergänzen.

Zum Zwecke der Veräußerung ist der Zweckverbandsvorstand auch ermächtigt, mit der Erwerbbergemeinschaft nach katasterrechtlicher Zerlegung des Gesamtgrundstücks auch einzelne Kaufverträge abzuschließen, unter der Bedingung, dass der hier genannte Kaufpreis erreicht wird.

Begründung:

Bei der Erwerbbergemeinschaft handelt es sich um ortsansässige Unternehmen aus Erlensee, die an einer Verlagerung bzw. Erweiterung ihrer Betriebsflächen auf den Fliegerhorst ein erhebliches Interesse zeigen.

Die zur Veräußerung stehende Halle 1307 nebst der zugehörigen Grundstücksfläche ist für die Nutzungsabsichten der Erwerber ideal geeignet. Die Kaufinteressenten haben sich zu einer Erwerbsgemeinschaft zusammengeschlossen und beabsichtigen eine gemeinsame Nutzung der Gesamtanlage.

Nach den derzeitigen Planungen der Erwerber wird der überwiegende Grundstücksteil inklusive des aufstehenden Gebäudes 1307 durch die Fa. Kleinmetall genutzt. Die Nutzungsabsichten der Fa. Wenzel (Erdbaubetrieb) fokussieren sich auf einen kleineren, noch un bebauten Flächenanteil im südöstlichen Bereich des Grundstücks. Hier ist der Neubau einer Halle vorgesehen. Nach Ausarbeitung der konkreten Objektplanung ist eine reale Zerlegung des Gesamtgrundstücks und eine Nutzung im Alleineigentum vorgesehen.

Die Umsetzung des beabsichtigten Um- und Neubauvorhabens setzt die Genehmigungsfähigkeit der Gesamtplanung voraus. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten ist u.a. eine Grenzbebauung erforderlich, der der betroffene Nachbareigentümer zustimmen muss. Da die weitere Detailplanung einen nicht unerheblichen Kapitaleinsatz der Erwerber erfordert, soll vor Klärung der genehmigungsrechtlichen Detailfragen die Zustimmung der Zweckverbandsversammlung zum Verkauf an die Erwerbsgemeinschaft eingeholt werden.