

# Erlensee/Bruchköbel

<b>Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach</b>	Drucksache	<b>50/LP 11-16 ZVe</b>
---	------------	------------------------

Az.: 3/3/621.20	Erlensee, den 09.07.2014
Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung	SB: Herr Oberst

Sitzung am	23.07.2014	3. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	<b>Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 0.6</b>
--------	--

<b>Anlagen</b>	<b>Lageplan</b>
----------------	-----------------

<b>Kostenstelle:</b>	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

## Beschlussvorschlag:

### **1. Aufstellungsbeschluss**

Der Zweckverband beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 5 HGO die Aufstellung des Bebauungsplans „**Fliegerhorst 0.6**“.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Ordnung zugeführt werden.

Das Ausgleichserfordernis wird durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben/Bundesforstes bereitgestellt.

Der beiliegende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

### **2. Öffentlichkeitsbeteiligung**

Eine Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) und § 3 (2) BauGB ist durchzuführen. Die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit ihre Stellungnahmen innerhalb eines Monats abzugeben.

### **3. Beteiligung der Behörden**

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) und § 4 (2) BauGB zu beteiligen und zur Äußerung aufzufordern, auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierung der Umweltprüfung.

### **4. Bekanntmachung**

Vorlage: 50 / LP 11-16 ZVe

Der Beschluss über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligungen ist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist in der Bekanntmachung darauf hinzuweisen, dass die Planungsgruppe Thomas Egel mit der Verfahrensabwicklung und der Auswertung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange beauftragt ist.

**Begründung:**

Nach den Beschlüssen der Regionalversammlung Südosthessen und des Regionanverbandes kann das im Lageplan dargestellte Gebiet der Bauleitplanung durch den Zweckverband zugeführt werden.