

Erlensee/Bruchköbel

Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach	Drucksache	46 / LP 11-16 ZVe
---	------------	------------------------------

Az.: 3/621.20	Erlensee, den 24.03.2014
Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung	SB: Herr Oberst

Sitzung am	09.04.2014	4. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	Abschluss eines Kaufvertrages mit der Firma goodman-Gewerbe/Logistik
--------	---

Anlagen	Musterkaufvertrag; bereits zur Sitzung am 25.02.2014 versandt Lageplan
----------------	---

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, mit dem Kaufinteressenten, der Firma goodman, für eine noch zu vermessende Teilfläche in Größe von ca. 88.000 m² einen Kaufvertrag auf Grundlage des vorliegenden Mustervertrages 2 – ungeräumt – (siehe Sitzung vom 25.02.2014) abzuschließen. Der Kaufpreis wird basierend auf der Kalkulationsgrundlage von 80,00 €/m² abzüglich der tatsächlichen Kosten für die Baufeldfreimachung durch den Käufer selbst (Kampfmittelräumung, Altlastensanierung, Gebäudeabbruch) noch genau ermittelt.

Nach bisherigen Erkenntnissen wird er bei rund 60,00 €/m² liegen, mithin 5,28 Mio €.

Begründung:

Der Kaufinteressent möchte auf dem kaufgegenständlichen Grundstück auf der östlichen Logistikfläche ein Firmenstandort für produzierendes Gewerbe mit Logistik errichten. Die Nutzung entspricht den planungsrechtlichen Vorgaben, das Bebauungskonzept fügt sich durch die Ausrichtung zu den Bestandsgebäuden standortgerecht in die städtebauliche Grundstruktur der Gesamtanlage ein, besonders im Hinblick auf den Denkmalschutz. Im Vergleich zu anderen Angeboten ist der Verkauf des projektierten Grundstücks an die Fa. goodman mit folgenden Vorteilen verbunden:

1. Der Investor ist ein renommiertes und finanzstarkes Unternehmen.
2. Das projektierte Teilgrundstück lässt für die verbleibenden Teilbereiche der Fläche „Logistik-Ost“ flexible Verwertungsmöglichkeiten offen.

3. Die zu erwartende Lärmimmission ist geringer als bei einem Voll-Logistiker, dies im Hinblick auf die Wohnbebauung in der Markwaldsiedlung.
4. Der Kaufpreis wird frühzeitig und vollumfänglich fällig.
5. Durch die Ausrichtung auf den Bereich teil-produzierendes Gewerbe entstehen rd. 300 neue Arbeitsplätze.

Nach gegenwärtiger Sachlage und vorbehaltlich der Entscheidung der Zweckverbandsversammlung ist ein Baubeginn noch im Sommer 2014 vorgesehen.