

Erlensee/Bruchköbel

Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach	Drucksache	62/LP 11-16 ZVe
---	------------	------------------------

Az.: 3/621.20	Erlensee, den 26.08.2015
Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung	SB: Herr Oberst

Sitzung am	24.09.2015	3. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	Kaufvertragsabschluss mit der Fa. Bernd Wenzel, Erlensee
--------	---

Anlagen Anlage 1 - Kaufgegenstand

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, mit der Fa. Bernd Wenzel, Erlensee, für das in Anlage 1 gelb gekennzeichnete Grundstück (noch zu vermessende Teilfläche aus Flurstück 5/1, Gemarkung Langendiebach) Größe ca. 2.215 m² einen Kaufvertrag auf Grundlage der vorliegenden Musterverträge abzuschließen.

Der Kaufpreis beträgt 80,00 €/m² Grundstücksfläche mithin rd. 177.200,00 € im baureifen Zustand. Vom Kaufpreis abzugsfähig sind Baureifmachungskosten des Grundstücks (Rückbau, Sanierung, Kampfmittelräumung), sofern der Erwerber diese Maßnahmen ganz oder teilweise auf eigene Kosten durchführt.

Begründung:

Beim Käufer handelt es sich um ein ortsansässiges Unternehmen aus Erlensee, das an einer Verlagerung/Erweiterung seiner Betriebsflächen auf den Fliegerhorst ein erhebliches Interesse zeigt.

Ursprünglich hatte die Fa. Wenzel vorgesehen, ein anderes bebautes Grundstück (Hangar 1307) gemeinsam mit der Fa. Kleinmetall zu erwerben. Der Zweckverband hatte diesem Verkauf bereits seine Zustimmung erteilt. Der gemeinsame Kauf stand unter dem Vorbehalt, dass auf dem Grundstück eine Grenzbebauung möglich wird. Aufgrund bau- und nachbarrechtlicher Bindungen ließ sich dieses Vorhaben nicht wie geplant umsetzen. Die Fa. Kleinmetall hat das Grundstück mit Gebäude zwischenzeitlich zur alleinigen Nutzung vom Zweckverband erworben.

Vorlage: 62 / LP 11-16 ZVe

Der Fa. Wenzel soll nunmehr an anderer Stelle ein geeignetes Ersatzgrundstück zum Erwerb angeboten werden. Aufgrund der fachlichen Qualifikation wird die Fa. Wenzel einen Großteil der Aufbereitungsmaßnahmen auf eigene Kosten durchführen, sodass sich der Kaufpreis auf ca. 138.000,00 € reduziert.