

# Erlensee/Bruchköbel

<b>Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach</b>	Drucksache	<b>61/LP 11-16 ZVe</b>
---	------------	------------------------

Az.: 3/621.20	Erlensee, den 26.08.2015
Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung	SB: Herr Oberst

Sitzung am	24.09.2015	2. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	<b>Kaufvertragsabschluss mit der Fa. Kolb Erdbau- und Abbruch GmbH, Langen</b>
--------	--

## **Anlagen      Anlage 1 - Kaufgegenstand**

<b>Kostenstelle:</b>	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

### **Beschlussvorschlag:**

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, mit der Fa. Kolb Erdbau- und Abbruch GmbH aus Langen, für das in Anlage 1 in gelb gekennzeichnete Grundstück (Flurstück 85/2, Gemarkung Bruchköbel) in einer Größe von ca. 18.240 m<sup>2</sup> einen Kaufvertrag auf Grundlage der vorliegenden Musterverträge abzuschließen.

Der Kaufpreis beträgt 80,00 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mithin rd. 1.459.200,00 € im baureifen Zustand. Vom Kaufpreis abzugsfähig sind Baureifmachungskosten des Grundstücks (Rückbau, Sanierung, Kampfmittelräumung), sofern der Erwerber diese Maßnahmen ganz oder teilweise auf eigene Kosten durchführt.

### **Begründung:**

Beim Käufer handelt es sich um ein bundesweit tätiges Erdbau- und Abbruchunternehmen. Das kaufgegenständliche Grundstück ist aufgrund seiner Beschaffenheit und Bebauung ideal für eine Betriebsverlagerung geeignet und soll zukünftig als Hauptsitz des Unternehmens neben Lager- und Logistikflächen auch die Unternehmensverwaltung beherbergen.

Mit einem Verkauf des Grundstücks an das renommierte Unternehmen wird die Vermarktung der Grundstücke „Logistik-West“ nahezu vollflächig abgeschlossen. Der Nutzungszweck passt sich sehr gut in die örtliche Struktur des Gewerbeparks und die nachbarschaftliche Umgebung (Abfluss Schäfer, Fa. Wenzel) ein. Durch die spezifischen Nutzungszwecke und die fachliche Eignung des Käufers wird der Zweckverband in erheblichem Maße von Grundstücksaufbereitungsmaßnahmen entlastet.

Vorlage: 61 / LP 11-16 ZVe

Nach derzeitigem Verhandlungsstand, beabsichtigt der Käufer einen Großteil der Aufbereitungsmaßnahmen auf eigene Kosten durchzuführen.

Der Grundstückskaufpreis verringert sich nach gegenwärtigem Verhandlungsstand auf rd. 1.054.000,00 €.