

Erlensee/Bruchköbel

Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach	Drucksache	30 / LP 16-21 ZVe
---	------------	------------------------------

Az.: 3/580.00	Erlensee, den 12.11.2018
Fb.: Zweckverband Entwicklung Fliegerhorst	SB: Frau Kröll

Sitzung am	04.12.2018	5. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	Verkauf "Alte Wache"
--------	-----------------------------

Anlagen	Lageplan
----------------	-----------------

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverbandsvorstand wird ermächtigt, mit Herrn Harald Munk aus Neuberg für die in Anlage 1 in gelb umrandete Fläche in Größe von 1.673 m² einen Kaufvertrag auf Grundlage der vorliegenden Musterverträge abzuschließen.

Der Kaufpreis beträgt 65,00 €/m² Grundstücksfläche mithin rund 108.745,00 € im baureifen Zustand. Das denkmalgeschützte Gebäude muss erhalten, allerdings umfassend saniert werden.

Begründung:

Herr Munk beabsichtigt das Gebäude als Bürogebäude für eine Rechtsanwaltskanzlei und Wirtschaftsberatung zu nutzen.

Der Erwerber sieht vor, das denkmalgeschützte Bestandsgebäude (Alte Wache) in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde zu sanieren und vornehmlich als Bürofläche zu nutzen. Anfänglich wäre auch eine Teilvermietung für den Erwerber denkbar.

Dem Gebäude ist aufgrund der denkmalschutzrechtlichen Einschränkungen sowie des desolaten Zustandes (u. a. erhebliche Feuchtigkeitsschäden im Kellergeschoss) kein gesonderter Substanzwert zuzuweisen. Der Kaufpreis bestimmt sich daher aus dem gutachterlich ermittelten Bodenwert des Grundstücks.

Die Flächen des kaufgegenständlichen Grundstücks sind vermessen.

Flurstück 16/28 beträgt 192 m²

Flurstück 16/27 beträgt 1.481 m²

Daraus ergibt sich eine Gesamtfläche von 1.673 m².