

Erlensee/Bruchköbel

Vorlage an die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach	Drucksache	14/LP 11-16 ZVe
---	------------	------------------------

Az.: 3/621.31	Erlensee, den 14.01.2013
Fb.: Bauwesen und Wirtschaftsförderung	SB: Herr Oberst

Sitzung am	30.01.2013	2. Punkt der Tagesordnung
------------	------------	---------------------------

Betr.:	Aufstellung des Bebauungsplanes Zweckverband Fliegerhorst Nr. 01 hier: Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses
--------	--

Anlagen	1 Lageplan
----------------	-------------------

Kostenstelle:	
Planansatz Haushaltsjahr inkl. Haushaltsreste:	€
bisher verausgabt und verfügt:	€
finanzielle Auswirkung der Vorlage:	€
anschließend noch verfügbar:	€

Beschlussvorschlag:

1. Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses

Die Verbandsversammlung Entwicklung Fliegerhorst Langendiebach hat am 14.12.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Fliegerhorst 0.1 beschlossen.

Die Verbandsversammlung beschließt gemäß § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO die aktuelle Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

„Fliegerhorst 0.1“

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Ordnung zugeführt werden.

Das Ausgleichserfordernis wird durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben/Bundesforstes bereitgestellt.

Der beiliegende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

2. Öffentlichkeitsbeteiligung

Eine Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 und § 3 Absatz 2 BauGB ist durchzuführen. Die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit ihre Stellungnahmen innerhalb eines Monats abzugeben.

3. Beteiligung der Behörden

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 und § 4 Absatz 2 BauGB zu beteiligen und zur Äußerung aufzufordern, auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierung der Umweltprüfung. Sie innerhalb eines Monats ihre Stellungnahmen abzugeben.

4. Bekanntmachung

Der Beschluss über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligungen ist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist in der Bekanntmachung darauf hinzuweisen, dass die Planungsgruppe Thomas Egel mit der Verfahrensabwicklung und der Auswertung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange beauftragt ist.

Begründung:

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Ordnung zugeführt werden.

Das Ausgleichserfordernis wird durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben/Bundesforstes bereitgestellt.

Der beiliegende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.