

Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
B-3693/2023 a. Verbandsversammlung	
Fachbereich	Planung
Sachbearbeiter/in	Dr. Christoph Haller
Datum	14.02.2023

Beratungsfolge	Termin	TOP
SPD-Fraktionssitzung	21. März 2023	
CDU-Fraktionssitzung	22. März 2023	
Ausschuss für Planung und Entwicklung	23. März 2023	
Verbandsversammlung	29. März 2023	

**Flächennutzungsplan-Änderung: ZRK 75 „Landwirtschaft und Erneuerbare Energien“,
Westuffeln
Änderungsbereich: Gemeinde Calden
hier: Endgültige Beschlussfassung**

Die Verbandsversammlung wird gebeten, folgenden

B e s c h l u s s

zu fassen:

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigegebenen Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 75 „Landwirtschaft und Erneuerbare Energien“, Westuffeln, Gemeinde Calden, wird endgültig beschlossen.

Begründung:

Die Gemeinde Calden hat am 12.04.2022 einen Antrag auf FNP-Änderung gestellt. Die Darstellung „Flächen für die Landwirtschaft“ im Flächennutzungsplan wird beibehalten und soll durch die Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien“ („EE“) ergänzt werden.

Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von insgesamt ca. 6,9 ha, davon sollen ca. 2,8 ha durch Photovoltaik-Module überdacht werden.

Am 01.06.2022 hat der Vorstand die Einleitung der FNP-Änderung ZRK 75 „Landwirtschaft und Erneuerbare Energien“, Westuffeln, Gemeinde Calden, beschlossen.

Während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 29.07.2022 bis 12.08.2022 sind Hinweise und Anregungen eingegangen, die sich auf die vorhandenen Kompensationsflächen, das Gewässer Ufflerbeeke bzgl. des Uferstreifens, ein nahegelegenes Bodendenkmal und eine mögliche Blendwirkung der geplanten PV-Anlagen beziehen.

Die Begründung und der Umweltbericht wurden gemäß der Liste „Beschlussempfehlungen“ ergänzt. Einige der Hinweise und Anregungen bezogen sich auf die Bebauungsplanung und sind daher an die für die verbindliche Bauleitplanung zuständige Gemeinde Calden zur Beachtung bei der Bebauungsplanung weitergeleitet worden.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 29.07.2022 bis 12.08.2022. In diesem Rahmen sind keine Anregungen, Hinweise oder Bedenken zur vorliegenden FNP-Änderung vorgetragen worden.

Am 14.09.2022 hat die Verbandsversammlung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB für das FNP-Änderungsverfahren ZRK 75 beschlossen.

Die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 04.11.2022 bis 05.12.2022 durchgeführt. Während dieser Zeit sind Hinweise eingegangen, die im Planungsgebiet nicht zu Änderungen geführt haben. Sie wurden gemäß der Liste „Beschlussempfehlungen“ behandelt.

Das FNP-Änderungsverfahren ZRK 75 kann somit abgeschlossen und dem Regierungspräsidium in Kassel zur Genehmigung vorgelegt werden.

Die Gemeinde Calden hat am 10.11.2022 den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 2 „Landwirtschaft und Erneuerbare Energien I“ gefasst. Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 05.12.2022 bis 09.01.2023 durchgeführt.

F. d. R.

gez. Christian Geselle
Verbandsvorsitzender

Dr. Christoph Haller
Fachbereich Planung

Anlage(n):

1. TOP 3 ZRK 75_Anlage