

Betr.: ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“  
 hier: Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie sonstiger Einsender nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| Verteiler Nr.<br>lfd. Nr. | Beteiligte Träger öffentlicher Belange/<br>sonstige Einsender              | Stellungnahme<br>abgegeben |      | Zwischen-<br>bescheid | Hin-<br>weise | Anregungen |         |                   |                 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|-----------------------|---------------|------------|---------|-------------------|-----------------|
|                           |                                                                            | ja                         | nein |                       |               | keine      | gefolgt | teilw.<br>gefolgt | abge-<br>wiesen |
| 1                         | Amt für Bodenmanagement Korbach                                            |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 2                         | Avacon Netz GmbH                                                           | x                          |      |                       | x             | x          |         |                   |                 |
| 3                         | Botanische Vereinigung Naturschutz Hessen e.V.                             |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 4                         | Bund für Umwelt- und Naturschutz (BUND), Landesverband Hessen e.V.         | x                          |      |                       | x             |            | x       |                   | x               |
| 5                         | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 6                         | Deutsche Gebirgs- und Wandervereine, Landesverband Hessen e.V.             |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 7                         | Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik NL Südwest                          | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 8                         | EAM Netz GmbH                                                              |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 9                         | Uniper Kraftwerke GmbH, Borken                                             |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 10                        | Hessische Gesellschaft für Ornithologie und Naturschutz e.V.               |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 11                        | Hessen Mobil, Straßen- und Verkehrsmanagement                              | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 12                        | KASSELWASSER                                                               | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 13                        | Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG                                          | x                          |      |                       | x             | x          |         |                   |                 |
| 14                        | Koordinierungsbüro für Raumordnung und Stadtentwicklung                    | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 15                        | Kreisausschuss des Landkreises Kassel, Fachbereich Bauen und Umwelt        | x                          |      |                       | x             |            | x       |                   |                 |
| 16                        | Kreisbauernverband Kassel e.V.                                             | x                          |      |                       | x             |            |         |                   | x               |
| 17                        | Landesamt für Denkmalpflege Hessen - hessenARCHÄOLOGIE, Marburg            | x                          |      |                       | x             |            | x       |                   |                 |
| 18                        | Landesjagdverband Hessen e.V., Bad Nauheim                                 |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 19                        | Magistrat der Stadt Kassel - Stadtplanung, Denkmalschutz und Bauaufsicht   |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 20                        | Naturschutzbund Deutschland (NABU), Landesverband Hessen e.V.              |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 21                        | Nordhessischer VerkehrsVerbund (NVV)                                       | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 22                        | Polizeipräsidium Nordhessen - Direktion Verkehrssicherheit                 | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 23                        | Regierungspräsidium Kassel                                                 |                            |      |                       |               |            |         |                   |                 |
|                           | a) 21.1 Bauleitplanung                                                     |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
|                           | b) 21.2 Regionalplanung, Siedlungswesen                                    | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
|                           | c) 31.1 Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz        | x                          |      |                       | x             |            | x       |                   |                 |
|                           | d) 31.3 Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz                            | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
|                           | e) 31.5 Komm. Abwasser, Gewässergüte, Industr. Abwasser, Wassergef. Stoffe | x                          |      |                       | x             | x          |         |                   |                 |
|                           | f) 32.1 Abfallwirtschaft                                                   |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
|                           | g) 33.1 Immissions- und Strahlenschutz                                     |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
|                           | h) 34 Bergaufsicht                                                         | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
|                           | i) 27.1 Eingriffe, Landschaftsplanung, Naturschutzdaten                    |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
|                           | j) 26 Obere Forstbehörde                                                   |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 24                        | Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, Landesverband Hessen e.V.               |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 25                        | TenneT TSO GmbH                                                            | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 26                        | Verband Hessischer Fischer e.V.                                            |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |

Betr.: ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“  
 hier: Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie sonstiger Einsender  
 nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| Verteiler Nr.<br>lfd. Nr. | Beteiligte Träger öffentlicher Belange/<br>sonstige Einsender            | Stellungnahme<br>abgegeben |      | Zwischen-<br>bescheid | Hin-<br>weise | Anregungen |         |                   |                 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|-----------------------|---------------|------------|---------|-------------------|-----------------|
|                           |                                                                          | ja                         | nein |                       |               | keine      | gefolgt | teilw.<br>gefolgt | abge-<br>wiesen |
| 27                        | Bundesnetzagentur                                                        |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 28                        | Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Nordwest                     | x                          |      |                       | x             |            | x       |                   |                 |
| 29                        | Forstamt Hess. Lichtenau                                                 |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 30                        | Gascade Gastransport GmbH                                                | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 31                        | Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH), Niederlassung Rhein-Main | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 32                        | Landesamt für Denkmalpflege Hessen - Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege    |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 33                        | Städtische Werke Netz + Service GmbH                                     | x                          |      |                       | x             | x          |         |                   |                 |
| 34                        | Städtische Werke Energie + Wärme GmbH                                    | x                          |      |                       |               | x          |         |                   |                 |
| 35                        | terraneits bw GmbH                                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 36                        | Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH                                  |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 37                        | Zweckverband Geo-Naturpark Frau-Holle-Land                               |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 38                        | Gemeinde Ahnatal                                                         |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 39                        | Gemeinde Bad Emstal                                                      |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 40                        | Stadt Baunatal                                                           |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 41                        | Gemeinde Breuna                                                          |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 42                        | Gemeinde Calden                                                          |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 43                        | Gemeinde Edermünde                                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 44                        | Gemeinde Espenau                                                         |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 45                        | Gemeinde Fuldaabrück                                                     |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 46                        | Gemeinde Fuldaatal                                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 47                        | Gemeinde Habichtswald                                                    |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 48                        | Stadt Grebenstein                                                        |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 49                        | Stadt Großalmerode                                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 50                        | Stadt Gudensberg                                                         |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 51                        | Gemeinde Guxhagen                                                        |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 52                        | Stadt Hann. Münden                                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 53                        | Gemeinde Helsa                                                           |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 54                        | Stadt Immenhausen                                                        |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 55                        | Gemeinde Kaufungen                                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 56                        | Stadt Liebenau                                                           |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 57                        | Gemeinde Lohfelden                                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 58                        | Stadt Niedenstein                                                        |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 59                        | Gemeinde Nieste                                                          |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 60                        | Gemeinde Niestetal                                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 61                        | Gemeinde Schauenburg                                                     |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 62                        | Gemeinde Söhrewald                                                       |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 63                        | Gemeinde Staufenberg                                                     |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |

Betr.: ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“  
hier: Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie sonstiger Einsender  
nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| Verteiler Nr.<br>lfd. Nr. | Beteiligte Träger öffentlicher Belange/<br>sonstige Einsender | Stellungnahme<br>abgegeben |      | Zwischen-<br>bescheid | Hin-<br>weise | Anregungen |         |                   |                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|------|-----------------------|---------------|------------|---------|-------------------|-----------------|
|                           |                                                               | ja                         | nein |                       |               | keine      | gefolgt | teilw.<br>gefolgt | abge-<br>wiesen |
| 64                        | Stadt Vellmar                                                 |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 65                        | Stadt Wolfhagen                                               |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| 66                        | Stadt Zierenberg                                              |                            | x    |                       |               |            |         |                   |                 |
| B1                        |                                                               | x                          |      |                       | x             |            |         |                   | x               |
|                           |                                                               |                            |      |                       |               |            |         |                   |                 |

P:\FNPIZ\_FNP\_AE\ZRK\_86 Wasserstoffkraftwerk-SO EE Sandershäuser Berg\3 Beteiligung 3-1 4-1\3 ZRK86 TÖB-Liste 3-1-4-1.docx

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b>             | <b>Avacon Netz GmbH</b><br>Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                    | „gern beantworten wir Ihre Anfrage. Durch die im Betreff genannte Bauleitplanung in Sandershausen ist unsere 110-kV-Hochspannungsfreileitung betroffen.<br>Bei Einhaltung der im Anhang aufgeführten Hinweise, haben wir gegen das im Betreff genannte Vorhaben keine weiteren Einwände oder Bedenken.“                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                    | Änderungen der uns vorliegenden Planung bedürfen unserer erneuten Prüfung. Wir bitten Sie, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avacon Netz GmbH wird weiter am Verfahren beteiligt.<br><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                   |
| 3                    | <b><u>ANHANG</u></b><br>Die Sicherheitsabstände zu unserer 110-kV-Hochspannungsfreileitung „Berghausen – Niestetal“, LH-11-1143 (Mast 134-137) werden durch die DIN EN 50341-1 (VDE 0210-1) geregelt.<br>Arbeiten und geplante Bebauungen innerhalb des Leitungsschutzbereiches unserer 110-kV-Hochspannungsfreileitung sind grundsätzlich im Detail mit uns abzustimmen. Innerhalb des Leitungsschutzbereiches sind die zulässigen Arbeits- und Bauhöhen begrenzt.<br>Die Lage des Leitungsschutzbereiches entnehmen Sie bitte dem beigefügten Planwerk der Sparte Hochspannung. | Verbindliche Festsetzungen zu Abstandsflächen und zulässigen Arbeits- und Bauhöhen werden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung getroffen.<br><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b>            |
| 4                    | Unterhalb der ruhenden Leiterseile sollten möglichst keine Photovoltaik-Module aufgestellt werden. Sollten bei Unterhaltungsmaßnahmen an den Leiterseilen für die Dauer der Arbeiten jedoch die Photovoltaik-Module unterhalb der Hochspannungsfreileitung auf Kosten des Eigentümers demontiert werden, kann einer Bebauung auch unter unserer Hochspannungsfreileitung zugestimmt werden.<br>Für Einspeiseverluste durch Arbeiten an unserer Hochspannungsfreileitung übernimmt die Avacon Netz GmbH keine Haftung.                                                             | Die Positionierung der PV-Module wird im weiteren Planungsprozess mit dem Vorhabenträger abgestimmt. Diese ist nicht Bestandteil des Flächennutzungsplans.<br><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b> |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschluss                                                                                                                                         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b>             | <b>Avacon Netz GmbH</b><br>Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| 5                    | <p>Im Näherungsbereich zwischen der Photovoltaik-Anlage und unseren Mastfundamenten kann es zu Spannungsverschleppungen in der Photovoltaik-Anlage kommen. Die Photovoltaik-Anlage ist durch geeignete Maßnahmen zu isolieren.</p> <p>Photovoltaik-Module, Hilfseinrichtungen u. ä. im Näherungsbereich der 110-kV-Hochspannungsfreileitung müssen einem möglichen Eisabwurf standhalten. Für Schäden jeglicher Art (Eisabwurf, Spannungsverschleppung, Schäden durch Anlagenschäden u. ä.) übernimmt die Avacon Netz GmbH keine Haftung.</p>                                  | <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 6                    | <p>Bei einer Einfriedung des Grundstückes ist der Avacon Netz GmbH oder in unserem Auftrag arbeitenden Dritten jederzeit eine Zufahrt zu unserem Maststandort zu gewährleisten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 7                    | <p>Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass mit Vogelkot sowie bei ungünstigen Witterungsverhältnissen mit Eisabwurf von den Leiterseilen unserer 110-kV-Hochspannungsfreileitung zu rechnen ist. Für solche natur- und witterungsbedingten Schäden wird von unserer Seite keine Haftung übernommen.</p> <p>An unserer Hochspannungsfreileitung können bei bestimmten Witterungsverhältnissen (Wind, Regen, Nebel oder Raureif) Geräusche/Koronaentladungen entstehen. Diese sind anlagenbedingt nicht vermeidbar und führen zu keinem Anspruch gegen die Avacon Netz GmbH.</p> | <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 8                    | <p>Bei einer Änderung der Flurstücke (Teilungen, Zusammenlegungen o. Ä.) sind alle Rechte des alten Bestandes auf den neuen Bestand zu übernehmen. Dies trifft für alle Flurstücke zu, die sich innerhalb des Leitungsschutzbereiches unserer 110-kV-Hochspannungsfreileitung befinden. Für die betroffenen Grundstücke ist eine neue Dienstbarkeit nach aktuellem Stand abzuschließen.</p>                                                                                                                                                                                    | <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |

Betr.: Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

hier: Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b>             | <b>Avacon Netz GmbH</b><br>Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9                    | <p>Im Radius von 10,00 m um sichtbare Mastfundamente sind jegliche Maßnahmen untersagt. Die Maststandorte unserer Hochspannungsfreileitung müssen für Unterhaltungsmaßnahmen zu jeder Zeit, auch mit schwerem Gerät wie z.B. Lastkraftwagen oder Kran, zugänglich sein.</p> <p>Zur Oberfläche neu geplanter Straßen und Verkehrswege müssen die Sicherheitsabstände, gemäß DIN EN 50341-1, im Freileitungsbereich gewährleistet sein.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Verbindliche Festsetzungen zu Abstandsflächen und der Erschließung werden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung getroffen.</p> <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 10                   | <p>Bäume mit einer großen Endwuchshöhe dürfen innerhalb des Leitungsschutzbereiches nicht angepflanzt werden, da andernfalls die Einhaltung der Sicherheitsabstände in kürzester Zeit nicht mehr gewährleistet ist.</p> <p>Empfehlenswert sind standortgerechte Wildgehölze wie Büsche und Sträucher bis zur Kategorie Großsträucher, die mit geringer Wuchshöhe einen dauerhaft ausreichenden Abstand zu den Leiterseilen einhalten.</p> <p>Der spannungsabhängige Sicherheitsabstand der Leitung (Abstand bei Arbeiten in der Nähe unter Spannung stehender Teile) beträgt in jedem Fall 5,00 m.</p> <p>Der Sicherheitsabstand zu den Leiterseilen muss jederzeit, auch bei Witterungseinflüssen wie Wind, eingehalten werden und darf keinesfalls unterschritten werden, da sonst Lebensgefahr besteht.</p> <p>Eine Freisaltung unserer 110-kV-Hochspannungsfreileitung ist aus unterschiedlichen Gründen nicht immer möglich. Ob eine Freisaltung unserer 110-kV-Hochspannungsfreileitung für Arbeiten innerhalb des Leitungsschutzbereiches durchgeführt werden kann, ist bereits in der Planungsphase bei unserem fachverantwortlichen Mitarbeiter Herrn ... unter der Mobilfunknummer ... zu erfragen.</p> <p>Der Verursacher hat sämtliche Kosten für entgangene Einspeisevergütungen der betroffenen EEG-Einspeiser, die mit einer</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschluss                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b>             | <b>Avacon Netz GmbH</b><br>Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            |
|                      | Freischaltung in Verbindung stehen, zu tragen. Informationen zur möglichen Höhe der anfallenden Kosten erfragen Sie bitte unter dem Postfach <a href="mailto:windenergie@avacon.de">windenergie@avacon.de</a> .                                                                                                                                                                                                                      | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b> |
| 11                   | Während der Arbeiten im Kreuzungs- und Näherungsbereich der Hochspannungsfreileitung ist der Sicherheitsabstand nach DIN EN 50110-1 (VDE 0105 alt) zu beachten. Die daraus resultierende Höhenbeschränkung erfordert eine örtliche Einweisung und gegebenenfalls die Festlegung weiterer Sicherheitsmaßnahmen. Bitte setzen Sie sich dazu mindestens drei Wochen vor Baubeginn mit unserem oben genannten Mitarbeiter in Verbindung. | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b> |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b>             | <b>Bund für Umwelt- und Naturschutz (BUND), Landesverband Hessen e.V.</b><br>Wilhelmsstraße 2, 34117 Kassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                    | <p>„Der BUND Hessen e.V., Geleitsstr. 14, 60599 Frankfurt am Main, vertreten durch den Kreisverband Kassel nimmt dazu Stellung:</p> <p>1. Die Planung ist in der vorliegenden Form in hohem Maße unvollständig und auch als FPlan- Änderung nicht verwirklichungsfähig und nicht verabschiedungsreif. Sie wird deshalb bei allem Verständnis und Zuspruch für eine Wasserstoffwirtschaft gegenwärtig abgelehnt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Bei der vorliegenden Planung handelt es sich um einen Vorentwurf im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung mit der Intention, Hinweise und Anregungen betroffener Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit einzuholen und in den Planungsprozess mit einfließen zu lassen. Die Unterlagen zur FNP-Änderung werden im weiteren Verfahren noch ergänzt.</p> <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                    | <p>2. Für die Flächeninanspruchnahme liegt eine rechtliche Vorbelastung aus dem derzeit geltenden BPlan Nr. 37 der Gemeinde Niestetal vor. Das gilt für die Kompensationsflächen M 1 und M 6 und die Festsetzung A 2. Als planerisch bisher vorgesehene Ausgleichsfläche mit dem zu entwickelnden Potenzial Magerasen steht M1 für jetzt neu geplante Eingriffe nicht zur Verfügung. Das gleiche gilt für die Fläche M 6. Die Flächen M 1 und M 6 stellen bisher einen Ausgleich für Eingriffe an anderer Stelle dar. Entfielen, wie jetzt vorgesehen, die Flächen in dieser Funktion, wären die M 1- und die M 6 - Ausgleichsqualität an anderer Stelle erst einmal planerisch zu ersetzen. Zusätzlich wären die neuen Eingriffe auf M 1 und M 6 zu kompensieren und die Flächen und Maßnahmen in die Planung einzubeziehen. Dazu sagt die Planung konkret nichts und nimmt wie schon oft rechtliche Möglichkeiten nach den §§ 1 a Abs. 3 Satz 2, 5 Abs. 2 a BauGB nicht wahr, hier in einem Ausgleichsraum mit hoher Bedeutung. Ebenso fehlt eine stimmige Kompensationsberechnung.</p> <p>Zum Thema unzulässige Überplanung von Ausgleichsflächen M 1 und M 6 ist § 2 Abs. 1 Satz 1 und 2 Hess. Kompensationsverordnung (KV) zu beachten:</p> <p>„Kompensationsmaßnahmen sind so anzulegen, dass sie ihre Funktion auf Dauer erfüllen können. Sie sind in dem für die</p> | <p>Bezüglich des Hinweises auf die Hess. Kompensationsverordnung weisen wir darauf hin, dass diese in Bauleitplanverfahren nicht zwingend anzuwenden ist. Gleichwohl stellt sie ein anerkanntes und allgemein nachvollziehbares Bewertungstool dar, dessen Anwendung wir empfehlen.</p> <p>Die Kompensationsberechnung wird im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung durchgeführt und ist nicht Bestandteil der Flächennutzungsplanung. Auf Ebene des Bebauungsplans erfolgt die Planung und rechtsverbindliche Festsetzung von Kompensationsmaßnahmen.</p> <p>Unter Punkt 4. des Umweltberichtes der FNP-Änderung werden Empfehlungen für geeignete Kompensationsmaßnahmen-Typen gegeben.</p> <p>Hier wird ebenfalls auf die bestehenden Kompensationsmaßnahmen hingewiesen: „Da die im derzeit gültigen B-Plan Nr. 37 festgesetzten Maßnahmen überplant werden, müssen diese Verluste in die Bestimmung des neuen Kompensationsbedarfs einbezogen werden.“</p> |



**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b>             | <b>Bund für Umwelt- und Naturschutz (BUND), Landesverband Hessen e.V.</b><br>Wilhelmsstraße 2, 34117 Kassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                      | Funktionssicherung erforderlichen Zeitraum zu unterhalten und rechtlich zu sichern."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3                    | 3. Das betroffene Grünlandgebiet beherbergt eine Population von Feldlerchen, die als gefährdete Vogelart unter Schutz steht. Durch die Errichtung eines Gewerbegebiets und die damit einhergehende Zerstörung des Lebensraums würde diese Population ernsthaft gefährdet. Feldlerchen sind auf offene Landschaften angewiesen und finden hier geeignete Brutstätten. Die Feldlerchenpopulation - bedarf weiterer Untersuchungen. Weitere Detailplanungen sind angekündigt (S. 13 der Begründung), ggbfalls sind CEF-Maßnahmen erforderlich. | Das avifaunistische Gutachten, das im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung durchgeführt wurde, liegt nun vor und wird im Rahmen der Offenlage mit ausgelegt. Das Gutachten ergab keinen direkten Brutnachweis auf der Eingriffsfläche, aber auf den angrenzenden Ackerflächen.<br><b>Der Anregung wird dahingehend gefolgt, dass die Ergebnisse des Gutachtens im Umweltbericht ergänzt werden.</b><br><br>CEF-Maßnahmen sind ggf. im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zu berücksichtigen.<br><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b> |
| 4                    | 4. Weitere noch vorzunehmende artenschutzbezogene Untersuchungen nennt der Umweltbericht selbst. Diese seien hier festgehalten: Fauna, Tagfalter, Heuschrecken, Brutvögel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Das Gutachten liegt vor und wird im Rahmen der Offenlage mit ausgelegt.<br><b>Der Anregung wird dahingehend gefolgt, dass die Ergebnisse des Gutachtens im Umweltbericht ergänzt werden.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5                    | 5. Das Landschaftsbild wird beeinträchtigt. An der: Hangkante sollen neue hohe Gebäude errichtet werden. Eine 2,50 m hohe Zaunanlage ist vorgesehen. Die Erholungsqualität der Fläche und ihrer Umgebung werden insgesamt stark abgesenkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Diese Punkte sind unter den Schutzgütern Mensch und Landschaft im Umweltbericht berücksichtigt: „Bedingt durch die vorhandenen Vorbelastungen durch die Autobahn, die angrenzend schon vorhandenen Freiflächenanlagen sowie die Gewerbebauten werden die Beeinträchtigungen nicht als sehr hoch angesehen. Es ist auch kein hinsichtlich des Landschaftsbildes sensibler Raum betroffen. Außerdem werden die schon im gültigen Bebauungsplan Nr. 37 für die angrenzenden Gewerbegebietsflächen beste-                                                                                                                                         |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                              | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b>             | <b>Bund für Umwelt- und Naturschutz (BUND), Landesverband Hessen e.V.</b><br>Wilhelmsstraße 2, 34117 Kassel                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   | henden Vorgaben hinsichtlich der zulässigen Gebäudehöhen nicht überschritten“.<br><b>Die Einschätzung wird nicht geteilt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6                    | 6. Die Planung sagt trotz Lage der Planfläche in einem Wasserschutzgebiet nichts zum Wasserverbrauch, der für 1 kg Wasserstoff bei 20 kg Wasser liegen kann. Für Niestetal können sich in Zukunft Probleme der Wasserknappheit verschärfen, die zu beachten sind. | Die Firma ESG (Energiesysteme Groß) hat am 17.10.23 von den Gemeindewerken Niestetal eine Unbedenklichkeitsbescheinigung für die Wasserversorgung der Wasserstoffproduktionsanlage bekommen für eine durchschnittliche Wassermenge von 45 m <sup>3</sup> pro Tag bis zu einem eventuellen Mehrbedarf von bis zu 90 m <sup>3</sup> pro Tag. Der Wasserversorgung der Bürger mit Trinkwasser wird dabei in jedem Fall Vorrang eingeräumt, wodurch in Ausnahmefällen die Firma ESG ganz oder in Teilen nicht mit Wasser versorgt werden würde. Die Information wird im Umweltbericht ergänzt.<br><b>Der Anregung wird gefolgt.</b> |
| 7                    | 7. Selbst eine Abnahme des erzeugten Wasserstoffs dürfte wegen erheblicher Verkehrszunahme in Niestetal nicht konfliktfrei sein. Bisher ist unklar, wer in welcher Weise den Wasserstoff nachfragen und damit versorgt werden soll.“                              | Die betriebswirtschaftlichen Angelegenheiten sowie mögliche Lieferantenverhältnisse des entstehenden Wasserstoffkraftwerks sind nicht Bestandteil der Bauleitplanung.<br><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel  
Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender  
gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                | Beschluss                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13</b>            | <b>Kasseler Verkehrs-Gesellschaft</b><br>Königstor 3-13, 34117 Kassel                                                                                               |                                                                                             |
| 1                    | „von Ihrem o.g. Vorhaben sind die Belange der Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG nicht betroffen. Daher haben wir keine Einwände gegen die Maßnahme.“                | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                              |
| 2                    | Wir möchten Sie darauf hinweisen dass in Ihrem Vorhabenbereich ÖPNV-Linien des Nordhessischen Verkehrsverbunden (Rainer-Dierichs-Platz 1, 34117 Kassel) verkehren.“ | Der NVV wurde an dem Verfahren beteiligt.<br><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b> |

Betr.: Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

hier: Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15</b>            | <b>Landkreis Kassel, Bauen und Umwelt</b><br>Wilhelmshöher Allee 19-21, 34117 Kassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                    | <p>„vom Kreisausschuss des Landkreises Kassel werden folgende Anregungen und/oder Hinweise vorgebracht:</p> <p><b>Aus Sicht des FB 63 - Bauen und Umwelt - Wasser- und Bodenschutz</b></p> <p>Das Plangebiet liegt in der Zone IIIA des amtlich festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes zum Schutze der Trinkwassergewinnungsanlagen der Gemeinde Sandershausen, Kreis Kassel vom 09.08.1971 (WSG-ID 633-073; StAnz. 38/1971 S. 1553).</p> <p>Die oben aufgeführte Schutzgebietsverordnung ist zu beachten und einzuhalten.</p>                                                | <p>Der Hinweis auf die Lage im Trinkwasserschutzgebiet ist bereits im Umweltbericht enthalten.</p> <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 2                    | <p><b>Aus Sicht des FB 63 - Bauen und Umwelt - Naturschutzbehörde</b></p> <p>Sowohl artenschutzrechtliche als auch kompensatorische Details werden auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung geregelt, so dass zur vorliegenden Flächennutzungsplanänderung keine vertieften Anmerkungen erfolgen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                |
| 3                    | <p>Redaktioneller Hinweis: Unter Punkt 2. des Umweltberichts ist HAGBNatSchG durch HeNatG zu ersetzen. Weiter wird empfohlen unter Punkt 6. bei Lichtemissionen/Insektenschutz auf die Regelungen des neuen HeNatG zu verweisen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Die Angaben werden im Umweltbericht korrigiert.</p> <p><b>Der Anregung wird gefolgt.</b></p>                                                                                                                                                      |
| 4                    | <p><b>Aus Sicht des FB 83 - Landwirtschaft</b></p> <p>Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes ZRK 86 "Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg" soll parallel zur Bebauungsplanänderung Nr. 37 der Gemeinde Niestetal die planungsrechtliche Vorbereitung für den Bau eines Wasserstoffkraftwerks sowie einer Freiflächenphotovoltaikanlage vorbereitet werden.</p> <p>Aus landwirtschaftlicher Sicht werden keine Bedenken vorgetragen, zumal es sich um die Änderung einer Zweckbestimmung innerhalb des Geltungsbereiches eines rechtskräftigen Bebauungs-</p> |                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                   | Beschluss                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>15</b>            | <b>Landkreis Kassel, Bauen und Umwelt</b><br>Wilhelmshöher Allee 19-21, 34117 Kassel                                                                                                                                                   |                                                |
|                      | planes handelt. Unterstellt wird dabei mit Blick auf die Ernährungssicherung, dass die Belegung von Gewerbegebieten mit Solarfeldern nicht die Ausweisung weiterer Gewerbegebiete auf landwirtschaftlichen Standorten nach sich zieht. | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b> |
| 5                    | Weitere Anregungen und/oder Hinweise zu o.g. Vorhaben werden nicht vorgetragen.                                                                                                                                                        | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b> |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>16</b>            | <b>Kreisbauernverband Kassel e.V.</b><br>Frankfurter Straße 295, 34134 Kassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                    | <p>„zur Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Kassel ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“ nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Landwirtschaftliche Belange sind im östlichen Änderungsbereich durch eine Verlängerung vorhandener Erschließungsanlagen und die Ausweisung weiterer Gewerbeflächen auf einer Gesamtfläche von knapp 1 ha betroffen. Die Flächen sollen von „Grünflächen“ in „Gewerbliche Flächen“ geändert werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                    | <p>Wichtig ist dabei, dass auf dieser Fläche unseres Wissens nach bereits eine Kompensationsverpflichtung liegt.</p> <p>Vor diesem Hintergrund ist uns wichtig, dass über das Plangebiet hinaus der Landwirtschaft keine weiteren Flächen durch Kompensationsverpflichtungen entzogen werden. Ausgleichsmaßnahmen im Plangebiet, wie Gehölze, Sukzessionsstreifen, Sonderhabitate für Reptilien, Gebäudebegrünung oder insektenfreundliche Freiflächengestaltung begrüßen wir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Die gültigen Festsetzungen M1 und M6 und die Notwendigkeit ihrer Berücksichtigung bei der Bestimmung des neuen Kompensationsbedarfes werden unter Pkt. 4 des Umweltberichtes aufgeführt.</p> <p>Die Planung und Festsetzung von Kompensationsmaßnahmen erfolgen im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung.</p> <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 3                    | <p>Die vorgeschlagenen „besonders geeigneten“ weiteren Kompensationsmaßnahmen, wie extensiver Ackerbau, Grünlandextensivierung oder Umstellung von konventionellem Landbau auf Ökolandbau, lehnen wir ab.</p> <p>Seit 1990 wurden in Deutschland rund 1 Million Hektar landwirtschaftliche Flächen (LF) für Siedlung- und Verkehr versiegelt, hinzu kamen 0,6 Millionen Hektar LF für den naturschutzrechtlichen Ausgleich. Das waren in Summe für die vergangenen knapp 30 Jahre rund 10% der LF, die in Deutschland der Agrarproduktion entzogen wurden. Der Entzug landwirtschaftlicher Fläche hat damit eine Größenordnung erreicht, die die Ernährungssicherung in Frage stellen.</p> <p>Hinsichtlich möglicher Ausgleichsmaß-</p> | <p>Gemäß Kompensationsverordnung des Landes Hessen § 2 (6) 2. können Kompensationsmaßnahmen (u.a.) insbesondere sein: „Maßnahmen zur Aufwertung landwirtschaftlich genutzter Flächen, die über die gute fachliche Praxis hinausgehen, einschließlich Maßnahmen im Rahmen der Umstellung von konventionellem Landbau auf Ökolandbau“.</p> <p>Ein Entzug landwirtschaftlicher Fläche findet nicht statt.</p> <p><b>Die Einschätzung wird nicht geteilt.</b></p>        |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>16</b>            | <b>Kreisbauernverband Kassel e.V.</b><br>Frankfurter Straße 295, 34134 Kassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                      | <p>nahmen verweisen wir auf § 15 Abs. 3 BNatSchG:</p> <p>3) Bei der Inanspruchnahme von land- oder forstwirtschaftlich genutzten Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ist auf agrarstrukturelle Belange Rücksicht zu nehmen, insbesondere sind für die landwirtschaftliche Nutzung besonders geeignete Böden nur im notwendigen Umfang in Anspruch zu nehmen. Es ist vorrangig zu prüfen, ob der Ausgleich oder Ersatz auch durch Maßnahmen zur Entsiegelung, durch Maßnahmen zur Wiedervernetzung von Lebensräumen oder durch Bewirtschaftungs- oder Pflegemaßnahmen, die der dauerhaften Aufwertung des Naturhaushalts oder des Landschaftsbildes dienen, erbracht werden kann, um möglichst zu vermeiden, dass Flächen aus der Nutzung genommen werden.</p> <p>Insofern begrüßen wir Maßnahmen zur Entsiegelung befestigter Flächen oder Gewässerrenaturierungen.</p> | <p>Kompensationsmaßnahmen werden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung geplant und festgesetzt.</p> <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 4                    | Wir bitten darum, dass hinsichtlich der Einfriedungen der beplanten Flächen Rücksicht auf landwirtschaftliche Belange, insbesondere auf den Radius größerer Landmaschinen, genommen wird.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b>                                                                                                                 |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Beschluss                                                                                                                                                                              |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17</b>            | <b>Landesamt für Denkmalpflege Hessen - hessenArchäologie,</b><br>Ketzlerbach 10, 35037 Marburg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |
| 1                    | <p>„Zum Vorhaben der 1. Änderung des B-Plans Nr. 37 "Sandershäuser Berg" für zusätzliche Gewerbebebietsflächen und Sondergebiet zur Erzeugung regenerativer Energie aus Solarkraft und Wasserstoff war bereits am 12.05.2023 von bodendenkmalpflegerischer Seite Stellung genommen worden.</p> <p>Die Änderung des ZRK 86 "Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg" beinhaltet im Vergleich zur kommunalen Bauleitplanung zusätzliche Flächen, die jedoch ebenfalls im Bereich des Bodendenkmals LfDH Fundstelle Sandershausen 7 "Schlachtfeld am Sandershäuser Berg" liegen.</p> <p>Im Zuge der weiteren Bauleitplanung ist daher mit einer denkmalrechtlichen Beauftragung in Form einer archäologischen Untersuchung der geplanten Bodeneingriffe zu rechnen (siehe Stellungnahme vom 12.05.2023).</p>                                                          | <p>Der Hinweis wird im Umweltbericht ergänzt.</p> <p><b>Der Anregung wird gefolgt und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 2                    | <p><b>Stellungnahme vom 12.05.2023</b></p> <p>...im Plangebiet und dem unmittelbaren Umfeld am Sandershäuser Berg ist ein großflächiges Schlachtfeld aus dem Siebenjährigen Krieg bekannt (LfDH Fundstelle Sandershausen 7: „Schlachtfeld am Sandershäuser Berg“, Gauß-Krüger-Koordinaten im weiten Umkreis um 35 40 130/56 87 770).</p> <p>Es ist damit zu rechnen, dass durch die Bebauung Kulturdenkmäler im Sinne von § 2 Abs. 2 HDSchG (Bodendenkmäler) zerstört werden.</p> <p>Um Qualität und Quantität der archäologischen Befunde zu überprüfen und um später zu fundierten Stellungnahmen im Rahmen von bauordnungsrechtlichen oder denkmalschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren zu gelangen, ist als Ergänzung zum o.g. Bebauungsplan ein archäologisches Gutachten, d. h. eine vorbereitende Untersuchung gemäß § 20 Abs. 1 Satz 2 HDSchG erforderlich, de-</p> |                                                                                                                                                                                        |



**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschluss                                                                                                                                         |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17</b>            | <b>Landesamt für Denkmalpflege Hessen - hessenArchäologie,</b><br>Ketzerbach 10, 35037 Marburg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|                      | <p>ren Kosten vom Planbetreiber/Verursacher zu tragen sind. Art und Umfang der Prospektion sind mit der hessenARCHÄOLOGIE und der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Kassel abzustimmen. Vom Ergebnis der Untersuchung ist abhängig, inwieweit weitere archäologische Untersuchungen (keine Ausgrabung/weitere Teilausgrabung/Totalausgrabung) erforderlich sind. Die Hinweise 6.1 zur Sicherung von Bodendenkmälern auf § 21 HDSchG sind korrekt.</p> | <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 3                    | <p>Hinweis: Die vorliegende Stellungnahme verhält sich ausschließlich zu den öffentlichen Belangen des Bodendenkmalschutzes und der Bodendenkmalpflege. Eine gesonderte Stellungnahme zu den Belangen des Baudenkmalschutzes und der Baudenkmalpflege behält sich die Denkmalfachbehörde vor.“</p>                                                                                                                                                               | <p>Der Landkreis Kassel wurde an dem Verfahren beteiligt.<br/><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                  |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beschluss                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>23c</b>           | <b>Regierungspräsidium Kassel, Dez. 31.1 Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz</b><br>Am Alten Stadtschloss 1, 34117 Kassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                    | <p><b>Fachbereich Grundwasserschutz, Wasserversorgung</b></p> <p>„wie in den vorgelegten Unterlagen richtig beschrieben, befindet sich der dargestellte Geltungsbereich vollständig innerhalb der Schutzzone III A des amtlich festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes (WSG-ID: 633-073) für die Trinkwassergewinnungsanlagen Tiefbrunnen I und II Sandershausen der Gemeinde Niestetal. Die hierzu ergangene Schutzgebietsverordnung vom 09.08.1971 (StAnz. 38/1971 S. 1553) mit den dort aufgeführten Ver- und Gebotstatbeständen ist daher grundsätzlich bei der weiteren Planung zu beachten und einzuhalten.“</p> | <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p>                                                                           |
| 2                    | <p>Die Fundstelle des Wasserschutzgebietes im Staatsanzeiger ist in den Unterlagen nicht ganz richtig wiedergegeben worden und ist daher in allen Teilen der Unterlagen zu berichtigen. Die Verordnung ist im StAnz. Nr. 38 und nicht in Nr. 39 aufgeführt. Das Erscheinungsjahr und die Seitenangabe sind jedoch richtig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Der Hinweis bezieht sich vermutlich auf den Bebauungsplan-Entwurf.</p> <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b></p> |
| 3                    | <p>Grundsätzlich bestehen aus Sicht der von mir zu vertretenden Belange keine Bedenken gegen die o.a. Änderung des Bebauungsplanes.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                       |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel  
 Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
 Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender  
 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                   | Beschluss                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>23e</b>           | <b>Regierungspräsidium Kassel, Dez. 31.5 Kommunales Abwasser, Gewässergüte, Industrielles Abwasser, Wassergefährdende Stoffe</b><br>Am Alten Stadtschloss 1, 34117 Kassel              |                                                                                                          |
| 1                    | „Stellungnahme Regierungspräsidium Kassel, Dezernat 31.5<br>Bereich Kommunales Abwasser, Gewässergüte:<br>Aufgrund der aktuellen Arbeitsauslastung kann keine Stellungnahme erfolgen.“ | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                           |
| 2                    | Bereich Industrielles Abwasser, Wassergefährdende Stoffe:<br>Liegt in der Zuständigkeit der UWB.“                                                                                      | Der Landkreis Kassel wurde an dem Verfahren beteiligt.<br><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b> |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                          | Beschluss                                                                                                                                  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>33</b>            | <b>Städtische Werke Netz- und Service GmbH</b><br>Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel                                            |                                                                                                                                            |
| 1                    | „Seitens der Städtischen Werke Netz + Service GmbH bestehen keine Einwände zur Änderung des Flächennutzungsplanes.“           | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                             |
| 2                    | Wir bitten jedoch um frühzeitige Einbindung in die Planungen, da Versorgungsnetze erweitert bzw. neu aufgebaut werden müssen. | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b> |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>28</b>            | <b>Die Autobahn GmbH des Bundes, Außenstelle Kassel</b><br>Untere Königsstraße 95, 34117 Kassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                    | <b>Als Autobahn GmbH des Bundes nehmen wir zur o.g. Bauleitplanung wie folgt Stellung:</b><br>Das Plangebiet liegt außerhalb der Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone, anbaurechtliche Belange nach § 9 FStrG sind nicht betroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                    | Maßnahmen zum Lärmschutz entlang der BAB 7 werden ausgeschlossen. Schallschutzmaßnahmen, die durch Neuverkehre oder zur Reduzierung der Lärmbelastung im Planungsgebiet erforderlich werden, sind durch den Vorhabenträger umzusetzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3                    | Blendwirkungen und Lichtimmissionen gegenüber den angrenzenden Verkehrsflächen der Bundesautobahn BAB A7 müssen ausgeschlossen werden. Dies betrifft sowohl die nächtliche Außenbeleuchtung von Gebäuden als auch die Lichtemissionen von Solaranlagen oder sonstigen Anlagen im Planungsgebiet.<br>Gleiches gilt für parkende sowie ein- und ausfahrende Fahrzeuge, auch hier müssen Blendwirkungen und Lichtimmissionen gegenüber den Verkehrsflächen der Bundesautobahn BAB A7 ausgeschlossen werden und ggf. Blendschutz angeordnet werden. Im Zusammenhang mit diesem Vorhaben können keine Ansprüche auf Blendschutz gegenüber dem Straßenbaulastträger geltend gemacht werden. | Die Positionierung und Ausrichtung der Module sind nicht Bestandteil der Flächennutzungsplanung. Bzgl. einer möglichen Blendwirkung durch PV-Anlagen auf Verkehrsteilnehmer der Straßenverkehrsflächen müsste ggf. im weiteren Verfahren ein Blendgutachten beauftragt werden.<br><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b> |
| 4                    | <b>Auf Grund der Nähe zur BAB 7 wurde die Straßenverkehrsbehörde für Autobahnen angehört. Diese nimmt nach Durchsicht der vorliegenden Anhörungsunterlagen aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht wie folgt Stellung:</b><br>Gem. vorliegender Änderung des betreffenden Flächennutzungsplanes befindet sich das Plangebiet außerhalb der vom § 9 FStrG vorgeschriebenen Bauverbotszone (40 m vom planfestgestellten Hauptfahrbahn gemessen) und Baubeschrän-                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Betr.: Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

hier: Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>28</b>            | <b>Die Autobahn GmbH des Bundes, Außenstelle Kassel</b><br>Untere Königsstraße 95, 34117 Kassel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                      | kungszone (100 m vom planfestgestellten Hauptfahrbahn gemessen) der BAB A7. Die für das o. g. Plangebiet entlang der BAB A7 zur Verfügung gestellte Fläche wird bei Bedarf (z.B. Ausbau BAB A7) frei geräumt bzw. wieder zur Verfügung gestellt. Die Sicherheit der Verkehrsteilnehmer auf der angrenzenden BAB A7 darf durch das o.g. Vorhaben in keiner Phase (Bau, Betrieb) gefährdet werden.                                | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5                    | Aus dem Vorentwurf der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Sandershäuser Berg“ ist zu entnehmen, dass die Erschließung des o. g. Planungsgebietes über einen bestehenden asphaltierten Feldweg erfolgen kann. Hier weisen wir darauf hin, dass die Nutzung bestehender Betriebsanschlüsse bzw. die Einrichtung zusätzlicher Anschlüsse auf der BAB A7 keinesfalls zum Zweck des Baus und Betriebs o. g. Anlage genehmigt wird. | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6                    | Den vorgelegten Anhörungsunterlagen wurde kein Blindgutachten beigefügt, so dass die Beurteilung der Wahrscheinlichkeit einer Blendung des Autobahnverkehrs nicht möglich ist. Solange ein Blindgutachten nicht vorliegt und dieses Reflexionen und Blendungen in Richtung der Autobahnen nicht ausschließt, kann der geplanten Anlage aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht nicht zugestimmt werden.                            | Die Positionierung und Ausrichtung der Module sind nicht Bestandteil der Flächennutzungsplanung. Bzgl. einer möglichen Blendwirkung durch PV-Anlagen auf Verkehrsteilnehmer der Straßenverkehrsflächen müsste ggf. im weiteren Verfahren ein Blindgutachten beauftragt werden.<br><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b> |
| 7                    | Werbung in jeglicher Form wird an Ort und Stelle gem. StVO § 33 nicht errichtet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8                    | Anlass für die Änderung des Flächennutzungsplanes und des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 37 ist u.a. die Verlegung des Firmensitzes am neuen Standort. Zusätzlich zur Errichtung der Solaranlage und des Wasserstoffkraftwerkes sollen noch neue Betriebsgebäuden und Lagerhallen (inklusive E-Ladestellplätze) errichtet werden. Dazu wird allerdings keine Information über evtl. Änderungen                                 | Die Auswirkungen der vorliegenden Planung auf den Ziel- und Quellverkehr werden als gering eingeschätzt. Auswirkungen auf den Verkehrsfluss auf der BAB 7 (z.B. durch erhebliche Zunahme der Belastung an der Anschlussstelle Kassel-Nord) sind nicht zu erwarten. Die Begründung wird entsprechend ergänzt.                                                                                                                 |

**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                   | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>28</b>            | <b>Die Autobahn GmbH des Bundes, Außenstelle Kassel</b><br>Untere Königsstraße 95, 34117 Kassel                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                      | des Ziel- und Quellverkehrs am geplanten Standort gegeben, so dass Auswirkungen auf den Autobahnverkehr (z. B. Zunahme der Belastung an der Anschlussstelle Kassel-Nord) nicht geschätzt werden können. Aus diesem Grund bitten wir um die Vorlage eines Verkehrsgutachtens bzw. weiterer Information. | Weitere Festlegungen zur erwartenden Verkehrsbelastung werden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung getroffen.<br><b>Der Anregung wird gefolgt und der Gemeinde Niestetal zur Beachtung in der verbindlichen Bauleitplanung weitergeleitet.</b> |
| 9                    | <b>Auf Grund der Nähe zur BAB 7 wurde das Fernstraßen-Bundesamt angehört. Nach interner Anhörung des Fernstraßen-Bundesamtes sind mit der vorliegenden Bauleitplanung keine anbaurechtlichen Belange betroffen.</b>                                                                                    | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                       |
| 10                   | Abschließend bitten wir als Autobahn GmbH des Bundes um Zusendung Ihrer Entscheidung zu o.a. Bauleitplanung.                                                                                                                                                                                           | <b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b>                                                                                                                                                                                                       |

Betr.: Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

hier: Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B1</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                    | <p>„zu der geplanten Änderung des FNP gebe ich folgende Stellungnahme ab.</p> <p>Die geplante Änderung wird zu einer Beeinträchtigung des Klimas und der Luftqualität führen. Flächen werden teilweise komplett versiegelt (LKW Vorstauplatz). Hierdurch kommt es zu einer Überwärmung am SB. Ich verweise auf die Klimafunktionskarte ZRK 2019 und die Planungshinweise.</p> <p>Die Flächen haben eine hohe Empfindlichkeit gegenüber Nutzungsänderungen. Der SB ist für Niestetal-Sandershausen ein wichtiges Kaltluftentstehungsgebiet. Eine weitere Versiegelung wird die klimatischen Verhältnisse im Ortsteil Sandershausen beeinträchtigen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Die Stellungnahme entspricht mit geringen Abweichungen den in den Punkten 1. und 2. des Umweltberichtes beschriebenen Bestandsbeschreibungen und Auswirkungsprognosen:</p> <p>Eine „hohe Empfindlichkeit gegenüber Nutzungsänderungen“ hat nur die Grünlandfläche, die als „Ausgleichsraum mit hoher Bedeutung“ eingestuft wird.</p> <p>Für diesen Bereich wird eine Veränderung zur Kategorie „Moderate Überwärmung“ prognostiziert.</p> <p><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                    | <p>Der Gemeinde Niestetal liegt dazu ein Klimagutachten der Firma PPI Kassel vom 20.7.2022 vor. In dem Gutachten wurde offenbar nachgewiesen, dass eine weitere Bebauung am SB zu zusätzlicher Überwärmung in Sandershausen führt.</p> <p>Es besteht somit ein Konflikt zwischen der Änderung des FNP und der Verschlechterung des Klimas und der Luftqualität.</p> <p>Mit Urteil des Bundesverfassungsgerichtes vom März 2021 wurde das staatliche Klimaschutzgebot hervorgehoben. Wegen der weitgehenden Unumkehrbarkeit des Klimawandels ist im Konfliktfall eine Überschreitung von klimatischen Beeinträchtigungen nur unter engen Voraussetzungen zu rechtfertigen.</p> <p>Die wichtige Klimafunktion des Sandershäuser Bergs ist unbestritten.</p> <p>Aus meiner Sicht ist die Änderung des FNP nicht in Einklang zu bringen mit den Vorgaben des Bundesverfassungsgerichtes im Hinblick auf das staatliche Klimaschutzgebot.“</p> | <p>Gemeint ist vermutlich das Klimagutachten der Firma BPI vom Februar 2022 (im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 43: Bauvorhaben nordöstlich der SMA). Hier wurde festgestellt, dass der Kaltluftabfluss in Richtung Sandershausen als nahezu unverändert prognostiziert wird.</p> <p>„Die Veränderungen erstrecken sich im Süden maximal bis hin zum Obelweg und im Westen teilweise bis hin an die Autobahn. Von den baulichen Veränderungen wären dementsprechend die Industrieflächen des nahen Umfelds betroffen. Die Kaltluftversorgung des weiteren Gemeindegebiets wird nicht beeinflusst.“</p> <p>Es besteht in gewisser Weise ein Konflikt zwischen dem unveränderten Erhalt einer klimatisch bedeutsamen Fläche (Kaltluftentstehung) und einer aktiven Klimaschutzmaßnahme durch den Aufbau von Kapazitäten zur erneuerbaren, solaren Energieproduktion, mithin zwei Wirkfaktoren innerhalb des staatlichen Klimaschutzgebotes.</p> <p>PV-Freiflächenanlagen sind im UVPG nicht gelistet unter Anlage 1, weder als „UVP-pflichtige Vorhaben“, noch zur Vorprüfung des Einzelfalls (§ 7 Absatz 1 Satz</p> |



**Betr.:** Änderung des Flächennutzungsplanes für den Zweckverband Raum Kassel Bereich Gemeinde Niestetal; ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“, Sandershausen

**hier:** Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zu Anregungen sonstiger Einsender gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

| TOEB-Nr.<br>Rand-Nr. | Träger öffentlicher Belange /<br>Sonstige Anregungen | Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B1</b>            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                      |                                                      | <p>1) oder zur standortbezogenen Vorprüfung des Einzelfalls (§ 7 Absatz 2). Gleichwohl ist eine Beeinträchtigung des Schutzgutes Klima durch Reduzierung der Kaltluftproduktion bzw. Störung von Kaltluft- und Frischluftabfluss möglich (s.o.).</p> <p>Nach aktuellem Kenntnisstand (vgl. Pkt. 2 des Umweltberichtes) behindern die Modulflächen den Luftaustausch etwas, sind jedoch weitgehend windoffen.</p> <p>Der vorliegende Bebauungsplan-Entwurf berücksichtigt dies mit verschiedenen Maßnahmen, die einer thermischen Belastung vorbeugen, wie z.B. Vorgaben zur Fassadenbegrünung, Verbot von Schottergärten und Festsetzung von Gründach für die Hauptgebäude.</p> <p><b>Die Einschätzung wird nicht geteilt.</b></p> |

---

**BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT**

Kassel, den 22.09.2023

*Kassel, den 18.10.2023*

(gemäß §§ 5 (5) und 2 (a) Baugesetzbuch (BauGB))

Nas/CN

**Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel**

**Änderungsbezeichnung: ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“**

**Änderungsbereich: Gemeinde Niestetal, Sandershausen**

---

**1. Ziel und Zweck der Planung**

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung von gewerblichen Bauflächen u.a. für den Bau eines Wasserstoffkraftwerks sowie die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemeinde Niestetal. Hierfür soll die Darstellung im Flächennutzungsplan von „Grünflächen“ und „Sondergebiet Photovoltaik“ in „Gewerbliche Bauflächen“ und „Sondergebiet Erneuerbare Energien“ geändert werden. Die Fläche des Änderungsbereichs hat eine Größe von ca. 8 ha. Die Gemeinde Niestetal ändert im Parallelverfahren den Bebauungsplan Nr. 37 „Gewerbegebiet Sandershäuser Berg“.

**2. Allgemeine Grundlagen**

**2.1 Lage und Begrenzung des Änderungsbereiches**

Der Änderungsbereich liegt in der Gemeinde Niestetal im Ortsteil Sandershausen. Der Bereich wird begrenzt:

- im Norden und Osten durch die bestehenden Gewerbeflächen,
- im Süden durch einen asphaltierten Feldweg („Obelweg“),
- im Westen durch das Regenrückhaltebecken und die „Hermann-Scheer-Straße“.

Der gesamte Änderungsbereich umfasst eine Fläche von etwa 8 ha. Die genaue Lage und Abgrenzung des Änderungsbereiches sind der Plankarte zu entnehmen.

**2.2 Aktueller Flächennutzungsplan**

Der Flächennutzungsplan stellt den Änderungsbereich im nördlichen Teilbereich als „Sondergebiet Photovoltaik“ dar. Die restlichen Flächen südlich und östlich des Sondergebiets sind als „Grünflächen“ dargestellt. Westlich angrenzend befinden sich „Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen“ mit der Zweckbestimmung „Regenwasserrückhaltebecken“. Nachrichtlich dargestellt ist eine „Hochspannungsleitung“, die durch den Änderungsbereich verläuft.

**2.3 Regionalplan Nordhessen 2009**

Im Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN 2009) ist der Bereich als „Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung“ festgestellt, ebenso die das Gebiet querende „Hochspannungsleitung“.

## 2.4 Landschaftsplan

Die Aussagen des Landschaftsplanes sind in den Flächennutzungsplan eingeflossen und bilden die Grundlage für den Umweltbericht zu der hier vorliegenden FNP-Änderung ZRK 86.

## 2.5 Entwicklungsplanung des Zweckverbandes Raum Kassel (ZRK)

### Siedlungsrahmenkonzept (SRK) 2030

Unter dem Leitziel „Natürliche Ressourcen sichern“ wurde im SRK 2030 die Strategie der „gezielten Nutzung erneuerbarer Energien“ festgeschrieben, um entsprechende Maßnahmen zu fördern und z.B. auf die zu erwartende Steigerung des Stromverbrauchs durch z. B. Elektrofahrzeuge zu reagieren. Die vorliegende Planung entspricht diesen Zielen und ergänzt die bereits vorhandene gewerbliche Prägung des Standorts sowie die bereits bestehenden Photovoltaikanlagen.

### Kommunaler Entwicklungsplan Zentren (KEP Zentren) (2015)

Der KEP Zentren enthält keine Aussagen zum Plangebiet.

### Verkehrsentwicklungsplan (VEP)

Die Erschließung des Änderungsbereichs erfolgt über die „Herman-Scheer-Straße“. *Die Auswirkungen der vorliegenden Planung auf den Ziel- und Quellverkehr werden als gering eingeschätzt. Auswirkungen auf den Verkehrsfluss auf der BAB 7 (z.B. durch erhebliche Zunahme der Belastung an der Anschlussstelle Kassel-Nord) sind nicht zu erwarten.* Durch die geplante Errichtung einer Ladestation für Elektrofahrzeuge wird der Standort in Bezug auf Elektromobilität gestärkt.

## **3. Nutzungs- und Planungsziele**

Die Gemeinde Niestetal hat mit Schreiben vom 05.04.2023 eine Flächennutzungsplan-Änderung im Bereich Sandershäuser Berg beantragt. Mit Schreiben vom 19.09.2023 wurde der Änderungsbereich um einen weiteren Teilbereich ergänzt. Durch die Flächennutzungsplan-Änderung soll die planungsrechtliche Grundlage geschaffen werden, die es zwei bereits am Standort ansässigen Unternehmen ermöglicht, ihre Geschäftsfelder bzw. Gewerbeflächen zu erweitern.

Der erste Vorhabenträger beabsichtigt sein Geschäftsfeld durch den Bau und Betrieb eines Wasserstoff-Kraftwerks zu erweitern. Weiterhin ist die Errichtung von Büro- und Lagergebäuden sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorgesehen. Der südliche Teil des Änderungsbereichs soll mit der Flächennutzungsplanänderung dementsprechend in „Gewerbliche Bauflächen“ geändert werden.

Der Bereich südlich der bestehenden Photovoltaikanlage ist größtenteils aufgrund der vorhandenen Hochspannungsleitungen von Hochbauten freizuhalten. Das Wasserstoff-Kraftwerk wird aus diesem Grund im nördlichsten Teil des Änderungsbereichs an der „Hermann-Scheer-Straße“ auf einer Teilfläche der bestehenden Photovoltaik-Freiflächenanlage platziert. Hierfür werden einige Module der bestehenden Photovoltaikanlage abgebaut.

Im Gegenzug wird die bestehende Photovoltaikanlage auf den verbleibenden, südlich anschließenden Flächen mit weiteren Modulen ergänzt. Diese Flächen eignen sich besonders durch die gute topographische Lage mit geneigter Südausrichtung.

Aufgrund des Maßstabs des FNP und zur besseren Lesbarkeit wird das vorhandene „Sondergebiet Photovoltaik“ zusammen mit den neu geplanten Photovoltaikflächen und den Flächen für das Wasserstoffkraftwerk zu einem „Sondergebiet Erneuerbare Energien“ zusammengefasst werden. Dies bedeutet, dass von der etwa 5,7 ha großen Fläche des geplanten „Sondergebiets Erneuerbare Energien“ etwa 4,2 ha auf die bereits bestehende Photovoltaikanlage entfallen, von der wiederum etwa 0,5 ha umgenutzt werden für den Bau des Wasserstoffkraftwerks.

Der zweite Vorhabenträger plant im östlichen Änderungsbereich eine Verlängerung vorhandener Erschließungsanlagen und die Ausweisung weiterer Gewerbeflächen auf einer Gesamtfläche von knapp 1 ha. Die Flächen sollen von „Grünflächen“ in „Gewerbliche Flächen“ geändert werden.

Durch diese Vorhaben wird ein Beitrag zur nachhaltigen Energieversorgung im Interesse des Klima- und Umweltschutzes geleistet. Sie dienen darüber hinaus dazu, die Bedeutung des Gewerbestandorts Sandershäuser Berg zu stärken.

Die Gemeinde Niestetal hat zur Umsetzung der genannten Vorhaben parallel zwei Änderungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Gewerbegebiet Sandershäuser Berg“ beschlossen.

#### **4. Planerische Überlegungen gem. § 1 (6) BauGB und Abwägung gem. § 1 (7) BauGB**

Mit der vorliegenden FNP-Änderung sollen die Voraussetzungen für den Bau eines Wasserstoffkraftwerks, die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und die Ergänzung der gewerblichen Bauflächen in der Gemeinde Niestetal geschaffen werden.

Der Standort wurde insbesondere aufgrund der Verfügbarkeit der Fläche, der Nähe zu den bereits bestehenden Firmenstandorten sowie der guten topographischen Lage gewählt. Aufgrund dieser Vorzüge sind keine gleichwertigen Alternativstandorte vorhanden. Alternativ zur vorgesehenen gewerblichen Nutzung bzw. der Nutzung als Sondergebiet Erneuerbare Energien könnte der Änderungsbereich weiter als Grünland bzw. für die Photovoltaikanlage genutzt werden. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Fläche auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung bereits als „Solargarten“ festgesetzt ist und durch die benachbarte gewerbliche Nutzung und die weiteren Photovoltaikanlagen im Umfeld geprägt wird.

Der Umfang orientiert sich in erster Linie an den benötigten Erweiterungsflächen der Vorhabenträger. Die restlichen Flächen werden durch die Photovoltaikanlage beansprucht, die jedoch wieder ohne starke Beeinträchtigung des Bodens zurückgebaut werden kann.

Das geplante Vorhaben hat Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Wasserhaushalt, Pflanzen/Tiere/biolog. Vielfalt, Klima und Mensch. Gleichzeitig wird jedoch durch die Schaffung von Flächen zur Nutzung regenerativer Energien ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet, der zu einer Aufwertung insbesondere für die Schutzgüter Klima/Luft und Mensch führt. Die Überschilderung des Bodens mit Solarpanelen erfolgt ohne Versiegelung und ist vollständig reversibel. Dies kann zu einer positiven Bodenentwicklung (Humusbildung) mit CO<sub>2</sub>-Speicherfunktion beitragen. Darüber hinaus kann der Eingriff durch verschiedene Maßnahmen vermieden, gemindert oder kompensiert werden (siehe Umweltbericht).

Unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander soll die FNP-Darstellung von „Grünflächen“ und „Sondergebiet Photovoltaik“ in „Gewerbliche Bauflächen“ und „Sondergebiet Erneuerbare Energien“ geändert werden.

**5. Flächenbilanz**

| <b>Art der Nutzung</b>            | <b>gültiger FNP<br/>ha</b> | <b>Änderung<br/>ha</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Grünflächen                       | 3,8                        | -                      |
| Sondergebiet Photovoltaik         | 4,2                        | -                      |
| Gewerbliche Bauflächen            | -                          | 2,3                    |
| Sondergebiet Erneuerbare Energien | -                          | 5,7                    |
| zusammen                          | 8,0                        | 8,0                    |

bearbeitet:  
Zweckverband Raum Kassel  
Im Auftrag

gez.  
Schäfer

# Umweltbericht

## 1. Planungsziel + Lage

Das Plangebiet befindet sich in der Gemeinde Niestetal im Ortsteil Sandershausen, im südlichen Bereich des Gewerbegebiets Sandershäuser Berg. Im Änderungsbereich soll der Bau eines Wasserstoffkraftwerks, die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage sowie die Erweiterung gewerblicher Bauflächen planungsrechtlich vorbereitet werden. Die Fläche des Änderungsbereichs hat eine Größe von ca. 8,0 ha.

## 2. Umweltschutzziele aus übergeordneten Fachgesetzen und Fachplanungen und ihre Berücksichtigung

### Fachgesetze

Die Ziele des Umweltschutzes aus den Naturschutzgesetzen (BNatSchG und HeNatG), dem Hessischen Wassergesetz (HWG) und dem Baugesetzbuch (BauGB) werden bei der Planaufstellung berücksichtigt.

### Fachplanungen

- Regionalplan Nordhessen (RPN) 2009
- Landschaftsplan des ZRK 2007
- Klimagutachten (Fortschreibung vertiefende Klimauntersuchung des ZRK, Juni 1999; Fortschreibung 2009, Fortschreibung 2019)
- Siedlungsrahmenkonzept Wohnen und Gewerbe (SRK 2030), ZRK 2021
- Wasserrahmenrichtlinie
- Kompensationsverordnung Hessen 2018 (KV)
- Gemeinde Niestetal - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 „Sandershäuser Berg“ – Vorentwurf. Büro für Ingenieurbilogie und Landschaftsplanung, April 2023
- *Büro für Ingenieurbilogie und Landschaftsplanung (2023a): Faunistische Untersuchungen - Avifauna - zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 „Sandershäuser Berg“ der Gemeinde Niestetal*
- *Büro für Ingenieurbilogie und Landschaftsplanung (2023b): Faunistische Untersuchungen - Tagfalter und Heuschrecken - „Solarpark Niestetal“*

### Darstellungen in Fachplänen und im Landschaftsplan

#### **Darstellung im Regionalplan Nordhessen 2009**

- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung

#### **Darstellung im Landschaftsrahmenplan (LP; soweit für den Planungsraum zutreffend)**

- Lage/Kurzcharakteristik der Landschaftsräume

Der beplante Bereich befindet sich im Landschaftsraum 35 – Landwirtschaftlich geprägter Raum zwischen BAB, Gemeindegrenze und Niesteale. Ein LR mit wenig gliedernden Elementen, Weiträumigkeit mit Fernblick ins Kasseler Becken.

- Leitbild/Ziel des Landschaftsraums

Großer, weiträumiger LR mit ordnungsgemäßer Landwirtschaft, gegliedert durch lineare Busch- und Baumreihen zur Biotopvernetzung, an seinen Rändern oft gerahmt von Waldelementen; gegen die BAB schirmt ein breiter Gehölzstreifen ab. Funktionen bezüglich Biotop-/ Naturschutz, Landwirtschaft, Kaltluftentstehungsgebiet. ortsnahe Erholungsnutzung.

- Vorrangige Funktionen:

Erhalt und Erweiterung der Waldungen an der nördlichen Gemeindegrenze aus Gründen des Biotop- und Artenschutzes und zur Erholungsvorsorge, Entwickeln von Grünstrukturen als Immissionspuffer entlang der BAB, Anreicherung der freien Landschaft mit gliedernden, vernetzenden und Trittsteinelementen, stellenweise Renaturierung des Ellenbaches

- Konflikte

Verschmutzungsempfindlichkeit durch geringes Nitratrückhaltevermögen

Im Bereich der Hangwälder zur Nieste mit eingestreuten nicht standortgemäßen Nadelholzbeständen.

Nitratauswaschungsgefährdung im südwestlichen landwirtschaftlich genutzten Bereich.

Beeinträchtigung (Landschaftsbild, Emissionen: Lärm, Abgase) durch die A 7.

Im südwestlichen Bereich nördlich der Nieste besteht erhöhte Erosionsgefährdung durch Wind und Wasser.

Der Ellenbach ist stellenweise technisch ausgebaut.

- Maßnahmenempfehlungen des Landschaftsplanes

am südlich begrenzenden Obelweg Baumreihe und Sträucher

### 3. Artenschutzrechtliche Betrachtung gem. Kap. 5 BNatSchG

#### a) Ermittlung der relevanten Arten

Zur Ermittlung der relevanten Arten werden zunächst vorhandene Daten und vorgeleistete Arbeit ausgewertet. Eigene vorgeleistete Arbeit findet sich im Informationssystem des ZRK, die auf den Kartierungen von Biotopkomplexen, der Realnutzungskartierung zum Landschaftsplan, Aktualisierungen der Realnutzung, faunistischen/vegetationskundlichen Gutachten im Verbandsgebiet, Auswertungen von Presse und sonstigen Mitteilungen sowie dem Bezug zu den im BNatSchG aufgeführten Anhangarten beruht. In dieses Informationssystem werden auch, soweit verfügbar, die Daten des Naturschutzinformationssystems des Landes Hessen (NATUREG) sowie die Verbreitungskarten der Brutvogelarten Deutschlands (ADEBAR) integriert.

Zusätzlich zur beschriebenen Datenermittlung wird eine Vorortuntersuchung (Sehen, Hören, Riechen) durchgeführt. Spezielle aktuelle Gutachten, welche nicht in das Informationssystem eingepflegt sind, werden, soweit sie vorliegen, berücksichtigt. Sollten keine Arten festgestellt werden, kann trotzdem aufgrund der Habitatbeschreibung, welche unter Punkt 4. Umweltprüfung (1a Pflanzen/Tiere) durchgeführt wurde, eine Potentialabschätzung vorgenommen werden.

*Die faunistischen Gutachten stellen Vorkommen fest von*

- 20 Vogelarten, einschließlich der Nahrungsgäste und Durchzügler (gesamte Artengruppe besonders geschützt nach BNatSchG).
- 14 Tagfalterarten
- 7 Heuschreckenarten

#### b) Prüfung auf mögliche Verbotstatbestände gemäß § 44 Abs.1 BNatSchG

*Verbotstatbestände sind vermeidbar bzw. ausgleichbar, sofern die notwendigen artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen durchgeführt werden*

#### c) Prüfung der Ausnahmevoraussetzungen

*Da zu erwarten ist, dass die Verbotstatbestände zu vermeiden sind, ist eine Prüfung der Ausnahmevoraussetzungen nach § 45 BNatSchG nicht notwendig.*

**4. Umweltprüfung**

| <b>1. Bestandsaufnahme Naturpotentiale -- Mensch -- Kultur-/Sachgüter</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Bestandsaufnahme der Naturpotentiale Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima sowie Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie Landschaft und biologische Vielfalt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Pflanzen / Tiere<br/>(Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)</p>                                                                                                       | <p>Die Gesamtfläche umfasst ca. 8,0ha.</p> <p><i>Davon sind 2,9ha Intensiv-Grünland, das auf einem leicht von West nach Ost ansteigenden Hang liegt. Es wird im Süden durch einen asphaltierten Feldweg begrenzt („Obelweg“), der in Teilbereichen von Hecken gesäumt ist.</i></p> <p><i>Das Grünland wurde als Fettwiese beurteilt, d.h. als verarmte, noch artenschutzrelevante Fläche.</i></p> <p><i>Der südwestliche Teil des Plangebietes, östlich angrenzend an das vorhandene Regenrückhaltebecken, sowie der südlich angrenzende Graben stellt sich deutlich wertvoller dar: Östlich des RRB hat sich durch Aussparung der landwirtschaftlichen Nutzung (keine häufige Mahd, kein Einsatz von Düngemitteln) ein reichhaltiges Mosaik von ruderaler Vegetation entwickelt. Auch Vertreter lückiger Magerrasen und ein trockener vegetations-lückiger Bereich kommen vor. Im anschließenden Drainagegraben mit feuchtwarmen Mikroklima hat sich eine Hochstaudenflur mit einem großen Bestand von Großer Brennessel herausgebildet. Dieser Bereich ist für die die Tagfalter- und Heuschrecken-Fauna von besonderer Bedeutung.</i></p> <p><i>Acht der festgestellten Vogelarten sind auf den Roten Listen Hessens und/oder Deutschlands vertreten und sind in ihrem Bestand mehr oder weniger stark bedroht. Dies sind: Bluthänfling, Feldlerche, Goldammer, Haussperling, Mauersegler, Rauchschwalbe, Star, Stieglitz. Davon wurden lediglich die Feldlerche und die Goldammer als Brutvögel in der Umgebung des Plangebietes festgestellt. Insgesamt vier Vogelarten sind nach § 44 BNatSchG streng geschützt (Bluthänfling, Mäusebussard, Schwarzmilan, Turmfalke). Diese streng geschützten Arten traten aber alle im Untersuchungsgebiet nicht als Brutvögel auf, sondern lediglich als Nahrungsgäste bzw. Durchzügler.</i></p> <p><i>Brutstandort der Feldlerche ist nicht die Eingriffsfläche, sondern die angrenzenden Ackerflächen.</i></p> <p><i>Tagfalter: es wurden zwei Arten der Roten Liste Hessen (Mauerfuchs und Nierenfleck; beide Vorwarnstufe) und 4 besonders geschützte (BNatSchG) Tagfalterarten (Goldene Acht, Kleines Wiesenvögelchen, Hauhechel-Bläuling, Kleiner Feuerfalter) nachgewiesen.</i></p> <p><i>Heuschrecken: es wurde eine hessenweit gefährdete Heuschreckenart (Große Goldschrecke; Rote Liste Stufe 3) nachgewiesen.</i></p> <p>Des Weiteren umfasst das FNP-Änderungsgebiet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwei Bereiche der oberhalb gelegenen bereits vorhandenen PV-Freiflächenanlage, die zum einen für das geplante Wasserstoffkraftwerk (ca. 0,5 ha), zum anderen seitens</li> </ul> |



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | <p>SMA (ca. 0,9 ha) für eine LKW-Vorstauffläche in Anspruch genommen werden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sowie eine PV-Freiflächen-Ergänzungsfläche südlich angrenzend an die bestehende Anlage</li> <li>- aus Darstellungsgründen der unverändert bleibende größere Teil der vorhandenen PV-Freiflächenanlage (3,8 ha)</li> </ul> <p>Das Entwicklungspotential läge in einer extensiveren landwirtschaftlichen Nutzung mit Anreicherung durch Strukturelemente wie Blühstreifen, einzelne Gehölze und Wegesäumen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fläche                                              | 8,0ha Fläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Boden<br>(Boden, Geologie, Ablagerungen)            | <p><b>Hinweis:</b></p> <p>In der Umweltprüfung auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung wird <u>wenigstens</u> der empfohlene Mindestumfang der Arbeitshilfe „Bodenschutz in der Bauleitplanung“ des Hessischen Ministeriums für Umwelt, Energie, Landwirtschaft und Verbraucherschutz, Punkt 4.1.2, S. 45, abgeprüft. Es handelt sich um die Bodenfunktionen nach BFD5L „Lebensraum für Pflanzen“, „Funktion des Bodens im Wasserhaushalt“ sowie „Funktion des Bodens als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte“. <u>Auf diesbezügliche Erklärungen in den Potentialen „Pflanzen und Tiere, Biodiversität“, „Wasser“, „Kultur“ sowie bestehende Belastungen unter „Umweltbedingungen/Umwelt“ wird hiermit hingewiesen.</u> Zusätzlich wird, soweit vorhanden, die zusammenfassende Bewertung der Bodenfunktionen aus dem Bodenviewer der HLNUG übernommen (BFD5L). Diese Gesamtbewertung beinhaltet folgende Bodenfunktionen:</p> <p>Biotopentwicklung (M59): Lebensraum für Pflanzen, hier das Kriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“</p> <p>Ertragspotential (M182): Lebensraum für Pflanzen, hier das Kriterium „Ertragspotenzial“</p> <p>Feldkapazität (M100): Funktion des Bodens im Wasserhaushalt, hier das Kriterium „Feldkapazität (FK)“</p> <p>Bodenfunktion: Funktion des Bodens als Abbau-, Ausgleichs- u. Aufbaumedium, hier das Kriterium „Nitratrückhalt“</p> <p><b>Gesamtbewertung (M242): gering</b></p> <p>Biotopentwicklung (M59): keine Typisierung</p> <p>Ertragspotential (M182): mittel</p> <p>Feldkapazität (M100): gering</p> <p>Nitratrückhalt (BFD50: M181): gering</p> <p>Böden aus lösslehmhaltigen Solifluktionsdecken mit sauren Gesteinsanteilen.</p> <p>Die mittel ertragreichen Böden des FNP-Änderungsbereiches bestehen aus Pseudogley-Parabraunerden mit Parabraunerden aus Lösslehm. Durch die Lage nahe der A7 ist von Schadstoffeinträgen in den Boden und somit von einer Vorbelastung auszugehen.</p> |
| Wasser                                              | Das nächstgelegene Oberflächengewässern ist die Nieste in ca. 770m Entfernung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Klima/Luft<br>(Kaltluft, Luftqualität, Immissionen) | Gemäß Klimafunktionskarte (ZRK 2019) liegt die zukünftig in Anspruch genommene Grünlandfläche in einem Übergangsbereich von „Misch- und Übergangsklimaten“ (Klima innerstädtischer Grünflächen, Pufferbereiche) zu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <p>„Überwärmungspotential“ (baulich geprägte Bereiche, aber mit viel Vegetation und größtenteils ausreichender Belüftung).</p> <p>Die weiteren Flächen liegen in Bereichen mit Überwärmungspotential (Vorstadtklima) bzw. überwiegend moderater Überwärmung (Stadtklima).</p> <p>Die Planungshinweiskarte 2019 stuft die Grünlandfläche als „Ausgleichsraum mit hoher Bedeutung“ ein. Diese Bereiche haben eine hohe Empfindlichkeit gegenüber Nutzungsänderungen, da sie eine hohe klimaökologische Wertigkeit (Kaltluftproduktion und -abfluss, Belüftung allgemein, thermische Entlastung) haben.</p> <p>Die weiteren Flächen werden als „Bebautes Gebiet mit klimarelevanter Funktion“ eingestuft in denen es gilt, bestehende Belüftungsmöglichkeiten zu erhalten sowie durch Gebäudebegrünung und Grünflächen thermischer Belastung vorzubeugen.</p> |
| <p>Landschaft<br/>(Orts/Landschaftsbild, Erholungsraum)</p> | <p>Außerhalb der bestehenden Industrie- und Solaranlagen weitgehend ausgeräumte Landschaft mit vergleichsweise wenig landschaftsbildprägenden Strukturen innerhalb der Fläche. Dominant ist die westlich begrenzende A7 sowie die Freiflächenphotovoltaikanlagen oberhalb und die Firmengebäude der SMA. Die Erholungsfunktion ist eher gering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>b) Bestandsaufnahme der umweltbezogenen Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Umweltbedingungen/<br/>Gesundheit<br/>(Bestehende Belastungen)</p>                                                             | <p><u>Altlasten</u></p> <p>Im Plangebiet sind keine Altlasten /Altablagerungen bekannt. Vorbelastungen bestehen vor allem durch den Verkehrslärm und Luftverunreinigungen durch die westlich verlaufende A7 sowie die unmittelbar angrenzende Herrmann-Scheer-Str.</p> <p><u>Verkehrslärm</u></p> <p>Die Lärmbelastung durch die A7 (laut Lärmviewer Hessen, Daten von 2022) liegt tags bei 60-69, nachts bei 55-60dB(A).</p> <p>Die Orientierungswerte der DIN 18005 liegen für „Gewerbegebiete“ bei 65dB(A) tags und 55dB(A) nachts. Die Grenzwerte der 16. BImSchV liegen bei 72dB(A) tags und 62dB(A) nachts.</p> <p>Im Ergebnis wird festgestellt, dass die Orientierungswerte eingehalten werden, die Grenzwerte tagsüber teilweise überschritten werden können.</p> <p>Die Belastung mit Feinstaub (PM10) aus dem angrenzenden Straßenverkehr wird im <b>Emissionskataster Hessen</b> für den Autobahn-Nahbereich mit 2.360 (sehr hoch), dann stark abfallend auf 23 kg/km<sup>2</sup>*a (sehr niedrig / zwei 1x1km-Raster werden berührt) angegeben; Durchschnittswert Niestetal in 2015: 569 kg/km<sup>2</sup>*a).</p> <p>Für Stickstoffoxide liegen die Werte bei 42.500 (sehr hoch) im Autobahn-nahbereich, dann stark abfallend bei 352 kg/km<sup>2</sup>*a (sehr niedrig), Durchschnittswert Niestetal ca. 9.030 kg/km<sup>2</sup>*a.</p> |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) Bestandsaufnahme der umweltbezogenen Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter |                                                                                                                                                                       |
| Kultur-/Sachgüter                                                                           | <i>Der FNP-Änderungsbereich liegt im Bereich des Bodendenkmals LfDH Fundstelle Sandershausen 7 "Schlachtfeld am Sandershäuser Berg" aus dem Siebenjährigen Krieg.</i> |

## **2. Wechselwirkungen und Auswirkungen zwischen den vorgenannten Umweltbelangen im Plangebiet - Prognose**

**Beschreibung der voraussichtlichen Wechselwirkungen und Auswirkungen bei Ausführung der Planung auf die nachstehenden Schutzgüter (vergleiche auch Bewertung in nachfolgender Tabelle)**

### **Mensch**

Der PKW-Verkehr im Gewerbegebiet wird durch die neue Gewerbeansiedlung mit den üblichen Auswirkungen (Lärm, Luftqualität) zunehmen. Angesichts des übrigen Verkehrs im Bereich des B-Plans Nr. 37 sowie auf der angrenzenden Autobahn wird dieser Zusatzverkehr als weniger erheblich angesehen. Hinsichtlich zu betrachtender Emissionen sind daher keine erheblichen Beeinträchtigungen zu erwarten. Das Landschaftsbild wird sich durch die Bebauung grundlegend verändern, was die Naherholungseignung mindert.

Der Elektrolyseur, der aus dem Solarstrom den Wasserstoff produziert, entwickelt Lärm. Zudem besteht aufgrund der Brenn- und Explosionsfähigkeit des Wasserstoffes im Grundsatz eine Unfallgefahr. Für diese beiden Punkte sind gesonderte Untersuchungen beauftragt.

Zu möglichen starkregenbedingten Überflutungsgefahren *sowie der Trinkwasser-Versorgungssicherheit* s. Punkt „Wasser“.

### **Pflanzen/Tiere/biologische Vielfalt**

Mit dem Verlust von ca. 2,9 ha offenem Grünland ist ein Verlust an offenlandtypischen Lebensräumen und damit Arten verbunden. Diese Auswirkung wird als negativ eingeschätzt. Jedoch verbleibt ca. die Hälfte des Grünlandes unter den aufgeständerten Solarpanels erhalten. Dieses soll mit Schafen beweidet werden. Somit findet a) eine extensivere Nutzung und b) eine teilweise Verschattung sowie c) eine Überbauung statt. Die hier planungsrelevanten Arten reagieren auf diese verschiedenen anlagebedingten Beeinträchtigungen unterschiedlich.

*Die Eingriffsfläche weist insgesamt eine nur sehr geringe Bedeutung für die Feldlerche auf, da sie im benachbarten Acker brütet. Es wird ein Teil ihres Nahrungshabitats beeinträchtigt (Überschirmung mit Modulen) bzw. geht verloren (Überbauung). Auch die anderen während des Kartierzeitraums beobachteten Vögel nutzen das Plangebiet allenfalls in den Randbereichen zur Brut, Flächen und Strukturen der Umgebung werden bevorzugt. Allerdings wird die Wiesenfläche von einigen Arten zur Nahrungssuche genutzt.*

*Inwieweit die vor allem für die Tagfalter- und Heuschreckenfauna bedeutsamen Extensiv- bzw. Ruderalflächen im Südwesten (s. Pkt 1) beeinträchtigt werden ist aktuell noch nicht im Detail bekannt. Das faunistische Gutachten empfiehlt den Erhalt dieser Flächen.*

*Auch eine Aufwertung der Flächen ist zumindest für die Insektenfauna trotz Solarpark-Nutzung möglich und wird ebenfalls empfohlen.*

*Die Eingriffe sind durch entsprechende Biotopgestaltungs- bzw. CEF-Maßnahmen kompensierbar. Die konkrete Planung der Vermeidungs- Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen findet auf der Ebene des Bebauungsplanes statt und kann schon allein aus Maßstabsgründen nicht im FNP dargestellt werden.*

**Fläche**

Von den ca. 8,0 ha Gesamtfläche werden 2,3 ha der Fläche mit einer GRZ von 0,8 mit Gewerbebauten überbaut. Ein weiterer Teilbereich (ca. 1,5 ha) wird mit Solarpanels überstellt. Diese Flächeninanspruchnahme stellt das unvermeidbare Maß, jedoch teilweise einen erheblichen Eingriff dar. Innerhalb der GE-Flächen verbleiben kleinere Grünflächen, die jedoch auf FNP-Ebene maßstabsbedingt nicht separat als baurechtliche Grünfläche ausgewiesen werden können (vgl. hierzu die verbindliche Bebauungsplanung).

**Boden**

Verlust von Boden ist sowohl aus landwirtschaftlicher Sicht als auch im Sinne aller weiteren Bodenfunktionen (Versickerungsfähigkeit, Biotopentwicklung, Grundwasserschutz etc., s.o.) grundsätzlich als erheblicherer Eingriff zu bewerten. Dem teilweise vorbelasteten (Luftschadstoffe), aber strukturell im Wesentlichen unveränderten landwirtschaftlich genutzten Boden steht nach der Bebauung ein versiegelter, verdichteter und grundlegend veränderter Siedlungsboden gegenüber.

Auf den Flächen mit Solarmodulen werden diese mit Rammpfählen eingebracht mit nur minimalen Bodenbeanspruchungen ohne dauerhafte Versiegelungen. Diese Fläche wird der Landwirtschaft somit ohne negative Bodenveränderungen über einen noch nicht absehbaren Zeitraum zum Teil entzogen. Die geplante extensive Nutzung (Schafhaltung) kann zu einer positiven Bodenentwicklung (Humusaufbau) mit CO<sub>2</sub>-Speicherfunktion beitragen.

**Wasser**

Folgende negative Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser sind zu erwarten:

Durch die entstehende Oberflächenversiegelung in den GE-Bereichen wird die Versickerungsfähigkeit des Bodens und damit die Auffüllung der Grundwasservorräte eingeschränkt.

*Für die Wasserstoffproduktion wird ein zusätzlicher Großverbraucher auf die Trinkwasserressourcen der Gemeinde Niestetal zugreifen. Die Firma ESG (Energiesysteme Groß) hat am 17.10.23 von den Gemeindewerken Niestetal eine Unbedenklichkeitsbescheinigung für die Wasserversorgung der Wasserstoffproduktionsanlage bekommen für eine durchschnittliche Wassermenge von 45 m<sup>3</sup> pro Tag bis zu einem eventuellen Mehrbedarf von bis zu 90 m<sup>3</sup> pro Tag. Der Wasserversorgung der Bürger mit Trinkwasser wird dabei in jedem Fall Vorrang eingeräumt, wodurch in Ausnahmefällen die Firma ESG ganz oder in Teilen nicht mit Wasser versorgt werden würde.*

Für die Aufstellung der Freiflächenphotovoltaikanlagen soll keine Versiegelungen stattfinden. Die Anlagen sollen auf Stahlpfählen befestigt werden, die ca. 1,5 bis 2,0 m in den Boden gerammt werden. Die Lagerung oder Verarbeitung wassergefährdender Stoffe ist nicht vorgesehen.

Oberflächengewässer sind durch die Planung nicht betroffen. *Zum Trinkwasserschutzgebiet siehe Pkt.4.*

**Klima/Luft**

Nach aktuellem Stand, d.h. im Vergleich mit den vorhandenen Gebieten mit vergleichbarer Nutzung, wird sich die derzeitige Funktion des bisher als Grünland genutzten Teils des Plangebietes ebenfalls zur Kategorie „Moderate Überwärmung“ verändern. Diese wird als „Stadtklima“ beschrieben: dichte Bebauung, hoher Versiegelungsgrad, wenig Vegetation.

Der „Ausgleichsraum mit hoher Bedeutung“ wird beeinträchtigt und in der Qualität herabgesetzt. Die Bebauung bzw. Überschildung mit Solarmodulen dürfte Auswirkungen auf das lokale Klima haben. Der Bereich wird sich zu einem „Bebauten Gebiet mit klimarelevanter Funktion“ verändern. Die Modulflächen behindern den Luftaustausch etwas, sind jedoch

weitgehend windoffen.

Der vorliegende B-Plan-Entwurf berücksichtigt dies mit verschiedenen Maßnahmen, die einer thermischen Belastung vorbeugen, wie z.B. Vorgaben zur Fassadenbegrünung, Verbot von Schottergärten und Festsetzung von Gründach für die Hauptgebäude.

**Landschaft**

Der vormals landwirtschaftlich genutzte Teil des Plangebietes wird seinen Charakter grundlegend verändern. Bedingt durch die vorhandenen Vorbelastungen durch die Autobahn, die angrenzend schon vorhandenen Freiflächenanlagen sowie die Gewerbebauten werden die Beeinträchtigungen nicht als sehr hoch angesehen. Es ist auch kein hinsichtlich des Landschaftsbildes sensibler Raum betroffen. Außerdem werden die schon im gültigen Bebauungsplan Nr. 37 für die angrenzenden Gewerbebebietsflächen bestehenden Vorgaben hinsichtlich der zulässigen Gebäudehöhen nicht überschritten.

**Kultur-/Sachgüter**

*Es ist nicht auszuschließen, dass durch die Bebauung Kulturdenkmäler im Sinne von § 2 Abs. 2 HDSchG (Bodendenkmäler) beeinträchtigt werden (LfDH Fundstelle Sandershausen 7 "Schlachtfeld am Sandershäuser Berg").*

**Zu erwartende vorhabenbedingte schwere Unfälle oder Katastrophen**

Nach UVPG §2 (2) zählen zu den Umweltauswirkungen im Sinne dieses Gesetzes auch solche Auswirkungen eines Vorhabens, die aufgrund von dessen Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen zu erwarten sind. Aufgrund der Eigenschaften des Wasserstoff-Gases kann von einer Anfälligkeit des Vorhabens für die Risiken von schweren Unfällen ausgegangen werden. Der Vorhabenträger der Anlage müsste also nachweisen, dass beim Betrieb der Anlage keine schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren, erheblichen Nachteile und erheblichen Belästigungen zu erwarten sind.

**Vorhabenexterne zu erwartende schwere Unfälle oder Katastrophen**

Keine

**3. Beschreibung der Nullvariante**

Ohne Bebauung ist zu erwarten, dass das Areal weiterhin als Grünland genutzt bzw. die vorhandene PV-Freiflächenanlage weiter betrieben wird.

**4. Auswirkungen der Planung auf Schutzgebiete**

|                                                                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>a) Verträglichkeitsprüfung auf Flächen nach Naturschutzrecht (BNatSchG)</b>                                |          |
| Bestehende Flächen Naturschutzrecht                                                                           | keine    |
| Verträglichkeitsprüfung                                                                                       | entfällt |
| <b>b) Verträglichkeitsprüfung bezgl. der Erhaltungsziele und Schutzzwecke der FFH- und Vogelschutzgebiete</b> |          |
| Bestehende FFH- bzw. Vogelschutzgebiete                                                                       | keine    |
| Verträglichkeitsprüfung                                                                                       | entfällt |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) Flächen nach § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 25 HeNatG |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bestehende Flächen                                          | keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Verträglichkeitsprüfung                                     | entfällt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| d) Flächen nach anderem Recht                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bestehende Flächen                                          | <p>Der Geltungsbereich liegt innerhalb der amtlich festgesetzten Trinkwasserschutzzone IIIA für das WSG TB 1+II, Sandershausen.</p> <p>Das Plangebiet umfasst im derzeit gültigen B-Plan Nr. 37 verschiedenen Maßnahmenfestsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB: Maßnahmen M1 und M6. Für diese Flächen gelten Festsetzungen mit dem Ziel, die Flächen mittels Ansaat und Aushagerung zu blüten- und staudenreichen Magerstandorten zu entwickeln. Am Südrand ist zudem eine Fläche mit Gehölzpflanzungen festgesetzt.</li> <li>- als Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB: Anpflanzfläche A2: Solarpark Intensivbereich: Anpflanzung von Stauden und Ziergehölzen sowie Intensivrasen.</li> </ul> |
| Verträglichkeitsprüfung                                     | <p>Sofern die in der WSG-Schutzgebietsverordnung festgelegten Beschränkungen und Verbote beachtet werden, sind keine Beeinträchtigungen des Grundwassers durch Verschmutzungen zu erwarten, zumal keine wassergefährdenden Stoffe zum Einsatz kommen.</p> <p>Da die im derzeit gültigen B-Plan Nr. 37 festgesetzten Maßnahmen überplant werden, müssen diese Verluste in die Bestimmung des neuen Kompensationsbedarfs einbezogen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 5. Zusammenfassende Bewertung

Durch die Umsetzung der Planung sind Beeinträchtigungen durch die Inanspruchnahme extensiver Grünlandflächen durch Überbauung und Versiegelung und Verlust an Lebensräumen für verschiedene Tierarten zu erwarten. *Artenschutzrechtliche Konflikte wurden in faunistischen Gutachten geprüft und entsprechende Maßnahmen vorgeschlagen.*

Negative Auswirkungen auf das Lokalklima sind kaum zu vermeiden. Sie können durch eine Reihe von Maßnahmen wie z.B. die Durchgrünung des Baugebietes u.a.m. abgemildert werden.

Ob die naturschutzrechtlichen Eingriffe vollständig im Plangebiet ausgeglichen werden können, muss die noch ausstehende Kompensationsberechnung zeigen.

Hierbei sollte berücksichtigt werden, dass mit der Schaffung von Flächen zur Nutzung regenerativer Energie durch den damit verbundenen Beitrag zum Klimaschutz Aufwertungen insbesondere für die Schutzgüter Klima/Luft und Mensch verbunden sind. U.U. werden zusätzlich externe Kompensationsmaßnahmen notwendig.

Der größte Eingriff betrifft den Schutzgutkomplex Boden und Wasser im Bereich GE:

- Boden-/ Flächenverlust
- Verringerung der Infiltration (Grundwasser-Neubildung)

Erste Maßnahmen zu den o.g. Themen wurden verortet und weitere Detailplanungen im Laufe der Planung angekündigt.

Durch die Lärmentwicklung des Elektrolyseurs und die Brand- /Explosionsgefahr des Wasserstoffes sind gesonderte Untersuchungen im Rahmen eines immissionsschutzrechtlichen Verfahrens notwendig.

#### **6. Vermeidung, Verringerung und Ausgleich**

Vermeidung und Maßnahmen zum Ausgleich nach der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des artenschutzrechtlichen Ausgleichs

Es sind die allgemeinen artenschutzrechtliche Regelungen zu beachten. Zur Vermeidung der Verletzung der artenschutzrechtlichen Verbote (Tötungsverbot) ist die Räumung des Baufeldes nur in der Zeit zwischen 1. Oktober und 28./29. Februar durchzuführen. Zudem sind alle Gehölze vor deren Beseitigung von sachkundigem Personal auf Höhlen, Nester etc. zu überprüfen.

Um ggf. artenschutzrechtlichen Konflikten zu begegnen, müssten im gleichen Landschaftsraum, am besten im direkten Umfeld populationsstützende CEF-Maßnahmen umgesetzt werden.

Weitere geeignete **Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen, die den externen Kompensationsumfang reduzieren**, sind:

- Anpflanzungen von Gehölzen
- Anlage von Sukzessionsstreifen
- Einbringung von Sonderhabitaten für Reptilien
- Extensive Nutzung der Freiflächenanlagen durch z.B. Schafbeweidung
- Aufständigung der Modultische mit Rammpfählen, um Bodenversiegelung zu vermeiden
- Gebäudebegrünung (in Kombination mit Solarenergienutzung, s. unten)
- insektenfreundliche Freiflächengestaltung (*Erhalt wichtiger Strukturen des bestehenden Grünlands, Neuansiedlung von Nektar- und Nahrungspflanzen für die Raupen. Einbringen von kalkschotterartigem Substrat zur Herstellung von Magerstandorten*)
- insektenfreundliche Außenbeleuchtung (Aufgrund des unmittelbaren Zusammenhanges mit Emissionen werden die Details untenstehend bei „Vermeidung von Emissionen ...“ abgehandelt.)
- Verwendung versickerungsfähiger Materialien in der Flächenbefestigung
- Ausschluss von Schotterbeeten
- Änderung der Festsetzung A2 (Intensivpflege, Zier-, Rasen) zu M6 (blütenreiche Magerstandorte – NEU: unter Verwendung geeigneten Regio-Saatgutes).

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | <p>Besonders als <b>Kompensationsmaßnahmen</b> geeignet sind (vgl. KV 2018 §2 (6)):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen in der Landwirtschaft, z.B. Anlage von qualitativ hochwertigen (Mindestbreiten, Regiosaatgut etc.) Feldsäumen und/oder Blühstreifen (Hierfür lassen sich ggf. auch vorhandene Wegesäume in kommunalem Eigentum nutzen), extensiver Ackerbau, Grünland-Extensivierung), Maßnahmen im Rahmen der Umstellung von konventionellem Landbau auf Ökolandbau.</li> <li>- Entsiegelung befestigter Flächen</li> <li>- Gewässerrenaturierungen, insbes. nach dem Maßnahmenprogramm nach §54 HWG/82 WHG (WRRL)</li> </ul> <p>Darüber hinaus können Vorschläge aus dem Maßnahmenpool des Landschaftsplans herangezogen werden.</p> <p>Im Laufe dieses Flächennutzungsplanänderungsverfahrens können hierzu geeignet erscheinende Flächen für Kompensationsmaßnahmen vorgeschlagen und zur Diskussion gestellt werden. Ebenso besteht auch die Möglichkeit der Berücksichtigung von Ökokonten gemäß § 3 Abs. 3 der KV 2018.</p> <p>Zur Vermeidung ungeplanter baubedingter Beeinträchtigungen und Umweltschäden wird die Beauftragung einer Umweltbaubegleitung (UBB; auch als ökologische Baubegleitung bekannt) empfohlen.</p> <p>Die UBB hat zum Ziel dafür zu sorgen, dass alle gesetzlichen Umwelt- und Naturschutzvorschriften, Normen und Regelwerke sowie die umweltrelevanten Verpflichtungen aus dem Genehmigungsverfahren gewerkeübergreifend beachtet und so Umweltschäden und dadurch entstehende Kosten und Zeitverzögerungen vermieden werden.</p> <p>Aufgrund des unmittelbaren und ressourcentechnischen Zusammenhanges mit der Niederschlagswasser-Behandlung werden die weiteren Wasserthemen mit Bezug zum Schutzgut Mensch (Klimaanpassung: Hochwasser-Versickerung-Grund-/Trinkwasser) unter Emissionen/Abwasser abgehandelt.</p> <p>Weitere Maßnahmen bezüglich der Schutzgüter Mensch-Luft-Klima siehe unten, Zeile Luftqualität.</p> |
| <p>Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern</p> | <p>Angaben zum Bodenschutz siehe unten unter Bodenschutzklausel (§ 1a (2) BauGB).</p> <p><u>Maßnahmenempfehlungen mit Bezug zu Wasser und Mensch:</u></p> <p><b>Bereich PV-Freiflächenanlagen:</b></p> <p>Um bei Starkregenereignissen die Überflutungsgefahr des unterhalb liegenden GE-Bereiches und des Obelweges zu mindern und die Infiltration zu erhöhen wird empfohlen, unterhalb der letzten Modulreihen jeweils eine leichte Verwallung mit vorgelagerter Mulde einzubauen.</p> <p><b>Bereiche Wasserstoff-Fabrik und östliche Gewerbeflächen</b></p> <p>Ziel: vollständige Nutzung bzw. Versickerung auch großer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Starkregen-Ereignisse. Es sollte diesbezüglich mit der zuständigen Wasserbehörde geklärt werden, inwieweit die Festsetzungen des derzeit gültigen B-Plans Nr. 37 von 2010 (insofern diese Bestand haben sollen) noch zulässig sind: hier ist bislang eine Abfluss-Drosselung auf 12 Liter pro Sekunde und Hektar angeschlossener Fläche in den öffentlichen Regenwasserkanal vorgegeben.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Prüfung der Nutzbarkeit der Niederschlagswässer für die Wasserstoffproduktion, um die Trinkwasserressourcen zu schonen</i></li> <li>- <i>Nutzung von Niederschlagswässern über Brauchwasser-Zisternen und Hauswasserwerken (Sanitärbereich)</i></li> <li>- Minimierung des Oberflächenabflusses und Maximierung der Infiltration durch flächendeckende Untersuchung, Vorplanung und Festsetzung dezentraler (Stark-)Niederschlags-Retentions- sowie – Versickerungsanlagen im/ unter dem Straßenraum sowie auf den Baugrundstücken (Einbau von (Mulden-, Unterflur-, Schacht- etc.) -Rigolensystemen etc. nach Stand der Technik (Arbeitsblatt DWA-A 138 (Entwurf 2020) etc.).</li> <li>- Reinigungsstufen für die auf den Verkehrsflächen anfallenden Niederschlagswässer in einer zugelassenen Anlage nach Stand der Technik, (z.B. nach DiBT). Prüfung der Ableitung über die belebte Bodenzone (Einleitung auf Vegetationsflächen)</li> <li>- Art und Weise der Versickerungsanlagen in Übereinstimmung mit den Vorschriften des WHG, nach vorheriger Abstimmung mit der UWB</li> <li>- Festsetzung von Dachbegrünung</li> <li>- <i>vertragliche Sicherung des Vorrangs der Wasserversorgung der Bürger vor der Wasserversorgung der Wasserstoffproduktionsanlage bei etwaigen Engpässen seitens der Kapazitäten bei den Gemeindewerken Niestetal (umgesetzt 17.10.23)</i></li> </ul> <p><u>Lichtemissionen / Insektenschutz</u></p> <p>Zu Minderung der Auswirkungen der Lichtemissionen des Gebäudekomplexes (Fläche GE) sollten insektenfreundliche Leuchtmittel im Außenbereich verwendet werden. Hierfür sollten im Bebauungsplan entsprechende Festsetzungen (Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) getroffen werden.</p> <p>Zu berücksichtigen hierbei sind die Abschirmung (inkl. geschlossene Leuchtgehäuse), Lichtpunkthöhen, Beleuchtungsstärken, Art der Leuchtmittel und Farbtemperaturen (in Kelvin), Leuchtdichten, Ausrichtung und Lichtlenkung sowie Steuerung (Zeiträume, Dimmbarkeit, Bewegungsmelder etc.).</p> <p>Rechtsgrundlage sind die gesetzlichen Schutzanforderungen gemäß §§ 13 ff., 44 BNatSchG sowie § 22 Abs. 1 BImSchG</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | <p>und das neue Insektenschutzgesetz vom August 2021 (§§ 41 a, 54 Abs. 4d BNatSchG). Vgl. hierzu die Leitrichtlinie „Hinweise zur Messung, Beurteilung und Minderung von Lichtimmissionen, Punkt 6 und Anhang 1“ der Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz (LAI; Arbeitsgremium der Umweltministerkonferenz (UMK)) von 2014.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Nutzung erneuerbarer Energien sowie sparsame und effiziente Nutzung von Energie</p>                                                  | <p>Die Gemeinde Niestetal ist Teil der Klima Kommunen Hessen und hat die entsprechenden Zielstellungen unterzeichnet, die auch mit dem SRK 2030 verankert wurden.</p> <p>Der Energiebedarf des Plangebietes wird maßgeblich durch die Erzeugung von Strom durch solare Strahlungsenergie direkt vor Ort generiert.</p> <p><u>Energieeffizientes Bauen</u></p> <p>Da die Baustoffindustrie zu den großen CO<sub>2</sub>-Emittenten gehört, sind bei der Erstellung der Gebäude Recycling-Baustoffe als Alternative zu konventionellen Baustoffen zu forcieren, um aktiv zur Kreislaufwirtschaft und damit zur Klimaneutralität beizutragen aber auch um ein gesundes Wohnumfeld zu ermöglichen. Hier bietet unter anderem die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen Zertifikatsprogramme für Wohngebäude an. Auf Grundlage von Kriterien wie bspw. Ökologische Qualität, Ökonomische Qualität oder Technische Qualität können Zertifikate für eine nachhaltige Bauweise von Wohngebäuden in Platin, Gold, Silber oder Bronze erreicht werden.</p> <p>Bei der Planung der Ausrichtung und Ausgestaltung der Gebäude sollte die Möglichkeit zur nächtlichen Querlüftung sowie einer außenliegenden Verschattung berücksichtigt werden, um für die Regulierung der Raumtemperatur auf den Einsatz von technischen Kühlkälteanlagen verzichten zu können.</p> |
| <p>Erhaltung bestmöglicher Luftqualität in Gebieten mit Immissionsgrenzwerten, die nach europarechtlichen Vorgaben festgesetzt sind</p> | <p><u>Klima:</u></p> <p>Bezüglich Maßnahmen, um die Entstehung von lokalen Wärmeinseln zu vermeiden und die Frisch-/Kaltluftzufuhr zu gewährleisten, wird verwiesen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- auf die o.g. Maßnahmen bzgl. naturschutzrechtlicher Vermeidung und Minderung sowie im Zusammenhang mit der Niederschlagswasser-Behandlung verwiesen</li> <li>- auf den bereits im Vorentwurf des B-Planes enthaltenen Hinweis zur Einhaltung eines Albedo-Wertes von mindestens 0,3 in der Fassadenfarbe</li> </ul> <p><u>Lärm</u></p> <p>Bzgl. der Verkehrslärmbelastung durch die A7 wird empfohlen, in der Bauplanung auf entsprechend geeignete schalldämmte Fenster und Lüftungssysteme zurückzugreifen.</p> <p>Zur Schallentwicklung des Wasserstoff- Elektrolyseurs läuft aktuell eine Untersuchung (Stand August 2023).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Bodenschutzklausel (§ 1a (2) BauGB) einschl. Berücksichtigung von Flächenrecycling,</p>                                              | <p>Der neu zu versiegelnde Flächenanteil sollte möglichst geringgehalten werden. Dort, wo es möglich ist (Parkplätze o.ä.), sollte versickerungsfähiger Belag vorgesehen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nachverdichtung und sonst. Innenentwicklung</p> | <p>Bodenaushub ist fachgerecht zu behandeln und nach Möglichkeit ortsnah bzw. innerhalb des Geltungsbereichs wiederzuverwenden. Hierfür geeignete Flächen sind dem Bodenvierer Hessen zu entnehmen.</p> <p>Darüber hinaus ist nach Möglichkeiten zu suchen, die durch Überbauung verlorengegangenen Bodenfunktionen durch Aufwertungsmaßnahmen im Rahmen der Eingriffsregelung an anderer Stelle – z.B. durch Entsiegelungen – soweit wie möglich zu ersetzen. Entsprechende Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplans.</p> <p>Im Sinne eines vorsorgenden Bodenschutzes wird eine bodenkundliche Baubegleitung (im Rahmen der oben erwähnten UBB) empfohlen.</p> <p>Ein Verbot der Befestigung der privaten Grünflächen durch Schotter oder Kies („Schottergärten“) sollte im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung festgesetzt werden.</p> |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>7. Kurzbewertung der Standortalternativen unter Berücksichtigung der Planungsziele</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <p>Entscheidungsrelevant für die Auswahl der Fläche durch die Fa. Solar Gross für die Produktion grünen Wasserstoffes waren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die räumliche Nähe zum Firmenstandort</li> <li>- die schnelle Verfügbarkeit des Grundstückes</li> <li>- die vorhandene baurechtliche Ausweisung der Fläche als „Solargarten“, die die vorgesehene Nutzung bestätigt</li> <li>- die Lage in einem Gewerbegebietskomplex, der bzgl. des Lärms bereits durch die A7 vorbelastet ist</li> </ul> <p>Gleichwertige Alternativstandorte, die diese Vorzüge aufweisen, sind im Gemeindegebiet nicht vorhanden.</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>8. Prüfung kumulativer Wirkungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>Vorbelastungen bestehen vor allem durch den Verkehrslärm und die Luftschadstoffe durch die A7.</p> <p><u>Summenwirkungen</u> sind gegeben durch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die zusätzliche Lärmentwicklung durch den Elektrolyseur</li> <li>- der weitere Verlust von Boden, Infiltrationsfläche und Grünland</li> <li>- die Vergrößerung der Flächen mit Überwärmungspotential.</li> </ul> |  |

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>9. Zusätzliche Angaben</b></p>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren bei der UP und Hinweise auf Probleme bei der Zusammenstellung der Angaben</p> | <p>Zur Beurteilung der Planung wurde im Wesentlichen auf die Biotoptypenkartierung und Bestandserhebung des Landschaftsplanes zurückgegriffen. Weitere Grundlagendaten sind die von den Landesbehörden gelieferten Schutzflächen, die Altlastendatei und digitale Bodenkarte des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie, die Klimafunktionskarte des Zweckverbandes Raum Kassel (2019) sowie die eingangs gelisteten Gutachten.</p> |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung der geplanten Maßnahmen des Monitorings | Beim Monitoring ist zu berücksichtigen, dass in der Regel erst der aus dem Flächennutzungsplan entwickelte Bebauungsplan verbindliche Festsetzungen enthält, an welchen sich Maßnahmen des Monitorings anknüpfen lassen. |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10. Zusammenfassung</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Allgemein verständliche Zusammenfassung der erforderlichen Angaben | <p>Durch die Umsetzung der Planung sind Beeinträchtigungen durch die Inanspruchnahme extensiver Grünlandflächen durch Überbauung und Versiegelung und Verlust an Lebensräumen für verschiedene Tierarten zu erwarten. <i>Nach Aussage der faunistischen Gutachten</i> sind artenschutzrechtliche Konflikte nicht sicher auszuschließen, jedoch kompensierbar.</p> <p>Der größte Eingriff betrifft den Schutzgutkomplex Boden und Wasser durch die Überbauung in den GE-Bereichen (2,3ha Boden-/ Flächenverlust, Verringerung der Infiltration (Grundwasser-Neubildung)).</p> <p>Die Überschildung der neuen SO-Flächen (ca. 1,5 ha) mit Solarpanels wird ohne Versiegelung durchgeführt. Die Maßnahme ist somit vollständig reversibel und kann durch eine langjährige extensive Grünlandnutzung zu einer positiven Bodenentwicklung (Humusaufbau) mit CO<sub>2</sub>-Speicherfunktion beitragen.</p> <p>Einige mögliche Vermeidungs-, Minderungs- bzw. Kompensationsmaßnahmen sind bereits im Vorentwurf des Bebauungsplanes enthalten und werden ebenso wie weitere Maßnahmenvorschläge in diesem UB aufgeführt. Insgesamt sollte berücksichtigt werden, dass mit der Schaffung von Flächen zur Nutzung regenerativer Energie durch den damit verbundenen Beitrag zum Klimaschutz Aufwertungen insbesondere für die Schutzgüter Klima/Luft und Mensch verbunden sind.</p> <p>Die einzelnen Maßnahmen sind im Bebauungsplan über textliche Festsetzungen zu regeln.</p> <p>Durch die Lärmentwicklung des Elektrolyseurs und die Brand-/ Explosionsgefahr des Wasserstoffes sind gesonderte Untersuchungen im Rahmen eines immissionsschutzrechtlichen Verfahrens notwendig.</p> |

## **5. Quellen der im Bericht enthaltenen Beschreibungen und Bewertungen**

### Rechtsgrundlagen:

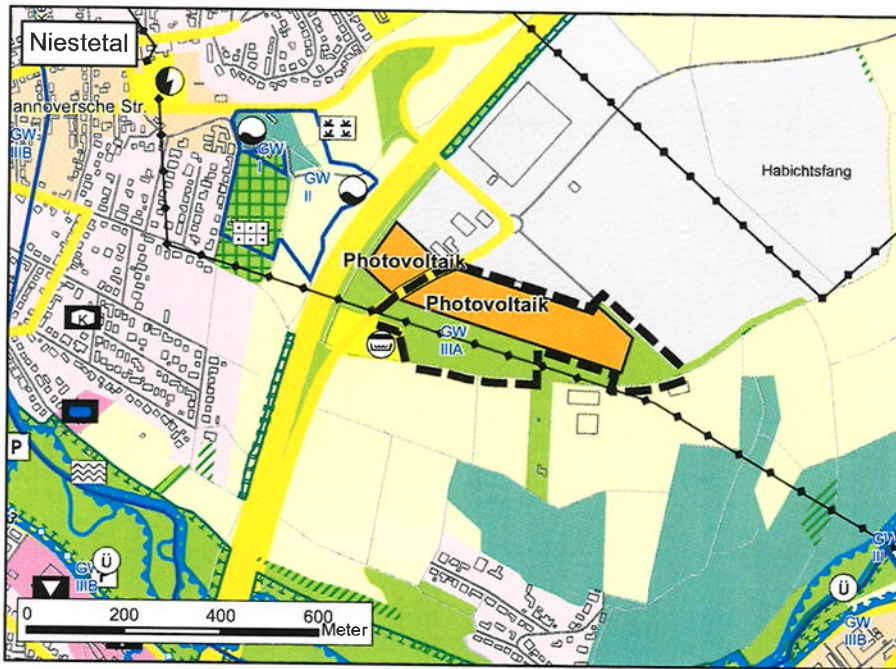
- Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (FFH-Richtlinie)
- Richtlinie 2009/147/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. November 2009 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten (Vogelschutzrichtlinie)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatSchG) vom 25. Mai 2023 (GVLH S. 379)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021, das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist"
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.184) geändert worden ist
- Richtlinie 2000/60/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Oktober 2000 zur Schaffung eines Ordnungsrahmens für Maßnahmen der Gemeinschaft im Bereich der Wasserpolitik (Wasserrahmenrichtlinie; WRRL)
- Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010; letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), die zuletzt durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV neue Fassung (n.F.)) vom 16. Juli 2021, als Teil der Verordnung zur Einführung einer Ersatzbaustoffverordnung, zur Neufassung der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung und zur Änderung der Deponieverordnung und Gewerbeabfallverordnung (sogenannten Mantelverordnung, BGBl. I S.2598). In Kraft getreten gem. Art.5 Abs. 1 Satz 1 dieser V am 1.8.2023
- Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung (Hessisches Altlasten- und Bodenschutzgesetz - HAltBodSchG) vom 28. September 2007; letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602, ber. S. 701)

### Weitere:

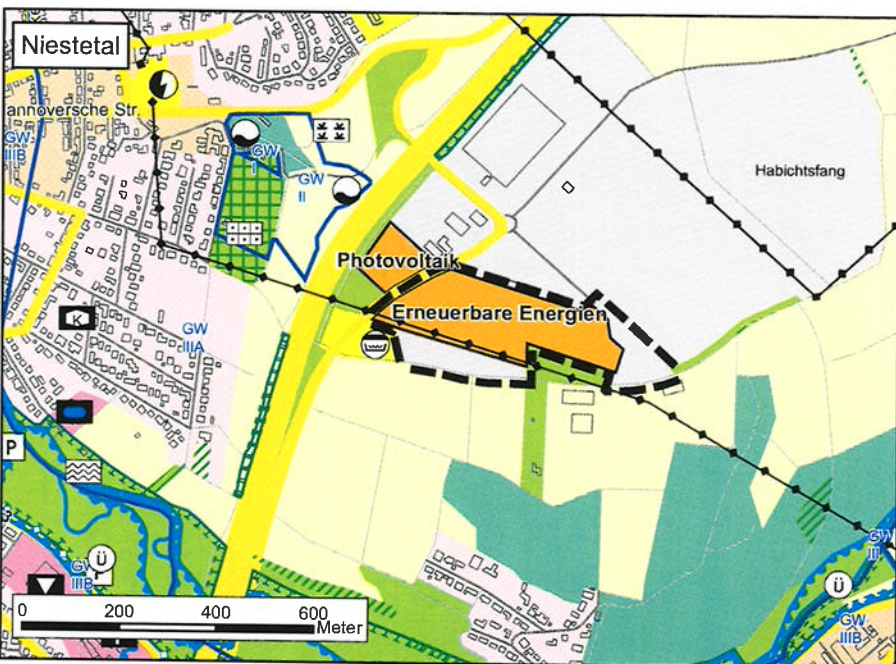
- Landschaftsplan des ZRK 2007: <https://www.zrk-kassel.de/landschaftsplanung/landschaftsplan.html>
- Bodenviewer Hessen, online abrufbar unter <https://bodenviewer.hessen.de/mapapps/resources/apps/bodenviewer/index.html?lang=de>

- Bodenflächendaten Hessen, Blätter 4520, 4522, 4720, 4722, 4724
- NATUREG(-Viewer) Hessen: Schutzgebiete, Kompensationsflächen u.a.m.: online abrufbar unter: <https://natureg.hessen.de/mapapps/resources/apps/natureg/index.html?lang=de>
- Klimagutachten des ZRK 2019 (<https://www.zrk-kassel.de/service/download/klimaanalyse-2019.html>)
- Altflächendatei des Landes Hessen, zuletzt erhalten vom RP in 2020
- Geoportal Hessen (verschiedene Themen), online abrufbar unter <https://www.geoportal.hessen.de/>
- WRRRL-Viewer Hessen, online abrufbar unter <https://wrrl.hessen.de/mapapps/resources/apps/wrrl/index.html?lang=de>
- Denkmaltopographie Landkreis Kassel Band I u. II
- Hessisches Landesamt für Denkmalpflege Hessen: Fundstellen und Bodendenkmale
- Lärmviewer Hessen: <https://laerm.hessen.de/>
- Emissionskataster Hessen: <https://emissionskataster.hlnug.de/>
- Hochwasserrisikomanagementplan Fulda (HLNUG, RP Kassel 2010): <https://www.hlnug.de/themen/wasser/hochwasser/hochwasserrisikomanagement/fulda/hw-gefahrenkarten>
- Generalentwässerungsplan der Gemeinde Kaufungen (Ing. Büro Heer & WAGU GmbH 2022). In: TOP-Mappe von TOP 2 der 10. Sitzung der Gemeindevertretung am 24.03.2022: <https://www.kaufungen.eu/Rathaus-Politik/B%C3%BCrger-Innenbeteiligung-und-Gemeindeentwicklung/Generalentw%C3%A4sserungsplan/>
- FLL (2010): Empfehlungen für Baumpflanzungen – Teil 2: Standortvorbereitungen für Neupflanzungen; Pflanzgruben und Wurzelraumerweiterung, Bauweisen und Substrate (<https://shop.fll.de/de/empfehlungen-fuer-baumpflanzungen-teil-2-standortvorbereitungen-fuer-neupflanzungen-pflanzgruben-und-wurzelraumerweiterung-bauweisen-und-substrate-2010-broschuere.html>)
- *Büro für Ingenieurbiologie und Landschaftsplanung (2023a): Faunistische Untersuchungen - Avifauna - zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 „Sandershäuser Berg“ der Gemeinde Niestetal*
- *Büro für Ingenieurbiologie und Landschaftsplanung (2023b): Faunistische Untersuchungen - Tagfalter und Heuschrecken - „Solarpark Niestetal“*

## Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



## Geplante Änderung



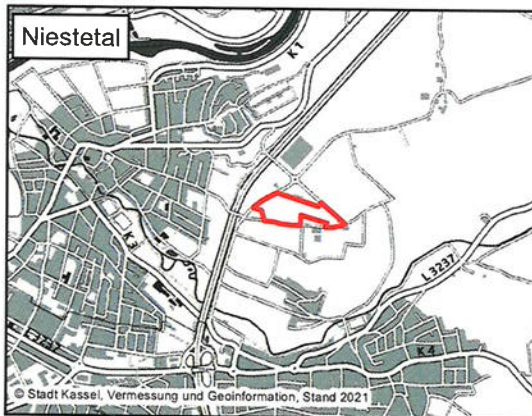
## Legende

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Hallenbad
- Kindergarten
- Strassenverkehrsflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen
- Wasser
- Elektrizität
- Regenwasserrückhaltebecken
- Hochspannungsleitung\*
- Grünflächen
- Badeplatz, Freibad
- Dauerkleingärten
- Überschwemmungsgebiet\*
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung\*
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Sonderkulturen, Erwerbsgartenbau
- Flächen für Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Geschützte Biotop gem. § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 13 HAGBNatSchG\*
- Fließgewässer
- Änderungsbereich

### Hinweise auf überlassenes Datenmaterial

Datengrundlage: ALKIS / ATKIS, Hess. Verwaltung für Bodenmanagement u. Geoinformation  
 Umgebungskarte: © Stadt Kassel, Vermessung und Geoinformation, Stand 2018  
 Fachdaten (nachrichtliche Darstellungen):  
 - Darstellung auf der Grundlage von Daten und mit Erlaubnis des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie, Wiesbaden. (Daten verändert)  
 - Regierungspräsidium Kassel: Dezernat Obere Naturschutzbehörde und Gewässer-/Bodenschutz

\*Der aktuelle Stand der nachrichtlichen Darstellungen und Details hierzu können bei den zuständigen Institutionen erfragt werden.  
 Bei den Schutzgebieten kommt es zu Überlagerungen, die mit kartographischen Mitteln der Planzeichenverordnung nicht darstellbar sind.



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirkungswerdens des Planes gültigen Fassung.

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 86 und die öffentliche Auslegung wurden in der Verbandsversammlung am beschlossen.
2. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am  
 Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.
3. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 86 wurde von der Verbandsversammlung beschlossen am

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

4. Genehmigungsvermerke

5. Die Erteilung der Genehmigung für die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 86 wurde nach Hauptsatzung am bekannt gemacht. Die FNP-Änderung ist damit rechtswirksam.

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

## ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

Änderung des Flächennutzungsplanes des ZRK  
 ZRK 86 "Wasserstoffkraftwerk und SO-EE Sandershäuser Berg", Niestetal

| Stand    | geändert | Maßstab  |
|----------|----------|----------|
| 20.09.23 | 12.10.23 | 1:15.000 |
| Nas/Özd  |          |          |

Ständeplatz 17  
 34117 Kassel  
 www.zrk-kassel.de

