



## Ausschuss für Planung und Entwicklung

### GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung  
am Donnerstag, 09.11.2023, um 17:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel

---

### **Anwesenheiten**

#### Vorsitz:

Jäger, Uwe (SPD)

#### Anwesend:

Lorscheider-Brinkmann, Alois (Die Grünen)

Augustin, Holger (CDU)

Holtermann, Selina (Die Grünen)

Leidig, Sabine (Die Linke)

Lody, Jochen (Die Grünen)

Merz, Manfred (SPD)

Mock, Andreas (CDU)

Plätzer, Michael (SPD)

Schaumburg, Erich (CDU)

#### Vorstand:

#### Fraktionsvorsitzende:

Brückmann, Marcel (SPD)

#### Verbandsdirektor

Stochla, Dirk

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

Dr. Haller, Christoph

Kluge, Katja

#### Gäste:

2

Entschuldigt fehlten:

Roß, Arnim (SPD)  
Ackermann, Thomas (Die Grünen)  
Dreyer, Sven René (AfD)  
Hanschke, Lucian (Die Grünen)  
Hörmann, Jan (CDU)  
König, Oliver (FDP)  
Schreiber, Karsten (CDU)  
Dr. Grebe, Christina

Vorstand:

Engler, Silke (SPD)  
Ludewig, Manfred (SPD)  
Maisch, Nicole (Die Grünen)  
Nolda, Christof (Die Grünen)  
Dr. Schoeller, Sven (Die Grünen)  
Siebert, Andreas (SPD)  
Strube, Manuela (SPD)

Fraktionsvorsitzende:

Al Samarraie, Joana (Die Grünen)  
Jochum, Eckhard (Die Linke)  
Mackewitz, Maik (PL)  
Dr. Mlasowsky, Bärbel (FW)  
Nölke, Matthias (FDP)  
Stöter, Michael (CDU)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Sitzungsteil

1. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden (B-3720/2023)
2. Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 76 „SO Hospiz“, Harleshausen (B-3728/2023)  
Änderungsbereich: Stadt Kassel, Harleshausen  
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
3. Flächennutzungsplan-Änderung: ZRK 83 „SO-Photovoltaik Dörnhagen“ (B-3729/2023)  
Änderungsbereich: Fuldabrück  
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
4. Flächennutzungsplan-Änderung: ZRK 81 „Gemeinbedarf Kita Schulstraße“, Dennhausen/Dittershausen (B-3730/2023)  
Änderungsbereich: Fuldabrück  
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
5. Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“ (B-3732/2023)  
Änderungsbereich: Gemeinde Niestetal, Sandershausen  
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
6. Bericht über Aktivitäten zur Begegnung des Klimawandels und Umsetzung der Energiewende im Verbandsgebiet 2022 / 2023 (B-3726/2023)
7. Mitteilungen / Verschiedenes

# Sitzungsverlauf

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Uwe Jäger (SPD) eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung um 17:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Gegen die am 01.11.2023 in der Einladung übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

## Öffentlicher Sitzungsteil

### 1. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden B-3720/2023

Holger Augustin (CDU) stellt sich dem Ausschuss vor.

#### **Wahlvorschlag:**

Es liegt ein Wahlvorschlag der CDU-Fraktion vor. Demnach wird

#### **Holger Augustin (CDU)**

als stellvertretender Vorsitzender vorgeschlagen.

#### **Abstimmung:**

Es wird offen abgestimmt.

#### **Beratungsergebnis:**

Holger Augustin wird - **einstimmig** - zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden gewählt.

Der Gewählte nimmt die Wahl an.

### 2. Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 76 „SO Hospiz“, Harleshau- B-3728/2023 sen Änderungsbereich: Stadt Kassel, Harleshhausen hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligen sich Erich Schaumburg (CDU), Andreas Mock (CDU), Sabine Leidig (DIE LINKE), Selina Holtermann (B90/Die Grünen) und von der SPD-Fraktion Manfred Merz und Michael Plätzer.

## **Beschluss:**

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 76 „SO Hospiz Harleshausen“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab Sachvorträge, die wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt behandelt werden.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen vorgetragen, die im Umweltbericht ergänzt wurden.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 76 „SO Hospiz Harleshausen“ wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

## **Beratungsergebnis:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung - **mehrheitlich - bei 1 Gegenstimme**, den v. g. Beschluss zu fassen.

- 3. Flächennutzungsplan-Änderung: ZRK 83 „SO-Photovoltaik Dörnhagen“ B-3729/2023**  
**Änderungsbereich: Fuldabrück**  
**hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligen sich Sabine Leidig (DIE LINKE), Erich Schaumburg (CDU), Jochen Lody (B90/Die Grünen) und Selina Holtermann (B90/Die Grünen).

Dr. Christoph Haller gibt für die Verbandsverwaltung einen Hinweis zu einer weiteren laufenden Planung für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Fuldabrück.

## **Beschluss:**

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 83 „SO-Photovoltaik Dörnhagen“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß

§ 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen vorgetragen, die im Umweltbericht ergänzt wurden.

4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 83 „SO-Photovoltaik Dörnhagen“ wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

#### **Beratungsergebnis:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung - **einstimmig - bei 1 Enthaltung**, den v. g. Beschluss zu fassen.

4. **Flächennutzungsplan-Änderung: ZRK 81 „Gemeinbedarf Kita Schulstraße“, Dennhausen/Dittershausen** **B-3730/2023**  
**Änderungsbereich: Fuldabrück**  
**hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Ohne Aussprache

#### **Beschluss:**

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 81 „Gemeinbedarf Kita Schulstraße“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen vorgetragen, die im Umweltbericht ergänzt wurden.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 81 „Gemeinbedarf Kita Schulstraße“ wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

#### **Beratungsergebnis:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung - **einstimmig - bei 1 Enthaltung**, den v. g. Beschluss zu fassen.

5. **Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“** **B-3732/2023**  
**Änderungsbereich: Gemeinde Niestetal, Sandershausen**  
**hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligen sich Jochen Lody (B90/Die Grünen) und Erich Schaumburg (CDU).  
Marcel Brückmann (SPD) berichtet über erste Überlegungen zum Umsetzungskonzept.

#### **Beschluss:**

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab einen Sachvortrag, der, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt wird.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen vorgetragen, die im Umweltbericht ergänzt wurden.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 86 „Wasserstoffkraftwerk und SO EE, Sandershäuser Berg“ wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

#### **Beratungsergebnis:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung - **einstimmig - bei 1 Enthaltung**, den v. g. Beschluss zu fassen.

#### **6. Bericht über Aktivitäten zur Begegnung des Klimawandels und Umsetzung der Energiewende im Verbandsgebiet 2022 / 2023 B-3726/2023**

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligen sich Sabine Leidig (DIE LINKE), Jochen Lody (B90/Die Grünen), Marcel Brückmann (SPD), Selina Holtermann (B90/Die Grünen), Erich Schaumburg (CDU) sowie Verbandsdirektor Dirk Stochla und Dr. Christoph Haller für die Verbandsverwaltung.

#### **Beschluss:**

Der beigefügte Bericht über die Aktivitäten zur Begegnung des Klimawandels und Umsetzung der Energiewende im Verbandsgebiet 2022 / 2023 wird zur Kenntnis genommen.

#### **Beratungsergebnis:**

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung, den v. g. Beschluss zur Kenntnis zu nehmen.

#### **7. Mitteilungen / Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzender Uwe Jäger schließt die Sitzung um 17.55 Uhr.

gez. Uwe Jäger  
Stellv. Ausschussvorsitzender

gez. Dr. Christoph Haller  
Schriftführer