

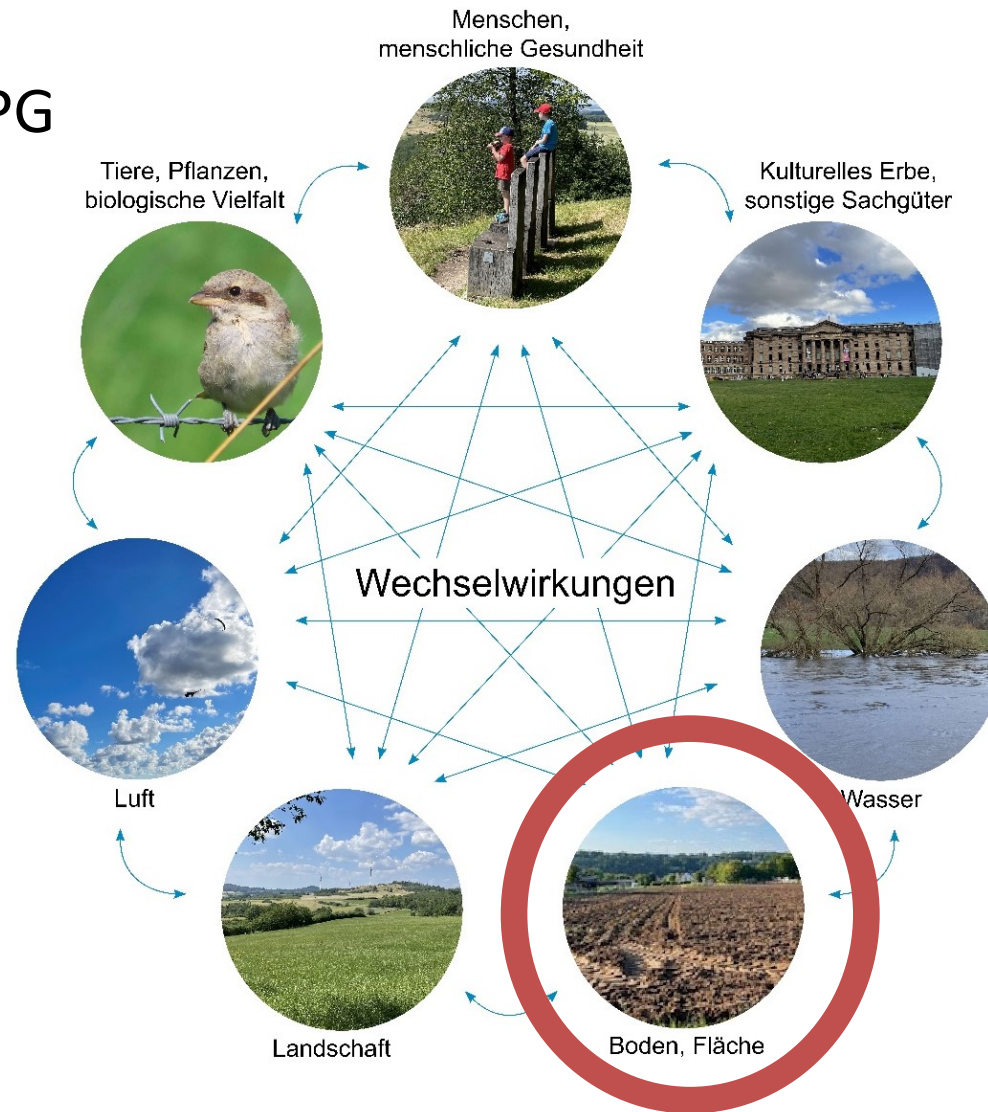
# Bodenschutz als Handlungsfeld der Landschaftsplanung im Zweckverband Raum Kassel



# Gliederung

- Schutzgut Boden
- Gesetzliche Grundlagen
- Leitziele der Flächeneinsparung
  
- Handlungsfeld Bodenschutz im ZRK
  - Bodenschutz in der Bauleitplanung (FNP LP)
  - Bodenschutz als Leitbild der gesamtkommunalen Entwicklungsplanung
  - Beispiel aus der Praxis
  
- Zusammenfassung: Auftrag des ZRK

# Schutzgüter nach §2 UVPG



“Böden sind so zu erhalten, dass sie ihre Funktion im Naturhaushalt erfüllen können.” (§ 1 Abs. 3 Nr. 2 BNatSchG)

# Überblick über gesetzliche Grundlagen

- EU-Ebene
  - Bodenüberwachungsgesetz (Entwurf 2023)
- Bundesebene
  - BauGB (Bodenschutz als Handlungsfeld der Bauleitplanung)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung
  - Bundesnaturschutzgesetz
  - Bundesbodenschutzgesetz
  - Bodenschutz- und Altlastenverordnung
- Landesebene
  - Hessisches Naturschutzgesetz
  - Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundesbodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung

# Flächeneinsparung – Ziele auf unterschiedlichen Ebenen

- EU-Ebene
  - EU-Bodenstrategie (2021): Ziel Netto-Null-Flächenverbrauch bis 2050
  - Vorschlag für ein Bodenüberwachungsgesetz (Entwurf 2023)
- Bundesebene
  - Nachhaltigkeitsstrategie (2050 auf Netto-Null)
- Landesebene
  - Landesentwicklungsplan (Ziel: Maximale Flächeninanspruchnahme auf unter 2,5 ha pro Tag senken bis 2030 (landesweit))
  - Klimaschutzplan Hessen (Ziel: Klimaneutralität bis 2045 unter Berücksichtigung des Bodenschutzes)
- Kommunale Ebene
  - Nachhaltigkeitsstrategien und selbst gesetzte Ziele
  - z.B. Klimaschutzrat Kassel

# Handlungsfeld Bodenschutz im ZRK



Bodenschutz in der Bauleitplanung ist **kommunale Aufgabe**.

Die vorbereitende Bauleitplanung (FNP) wird im ZRK-Gebiet durch den Verband wahrgenommen. In diesem Rahmen ist somit Bodenschutz auch eine Aufgabe des ZRK.

## Bodenschutz als Leitbild der Entwicklungsplanung

- Siedlungsrahmenkonzept Wohnen und Gewerbe (SRK 2030)
- Energie- und Klimastrategie (EKS)
- Kommunale Entwicklungsplanung (z.B. VEP, KEP Zentren)

## Bodenschutz in der Bauleitplanung

- **Landschaftsplan (LP):**  
Bodenschutz im Rahmen der Schutzgutbetrachtung
- **Flächennutzungsplan (FNP):**  
Übernimmt Leitziele und Strategien der Entwicklungsplanung  
Kernelemente des LP im Umweltbericht

# Bodenschutz in der ZRK- Entwicklungsplanung

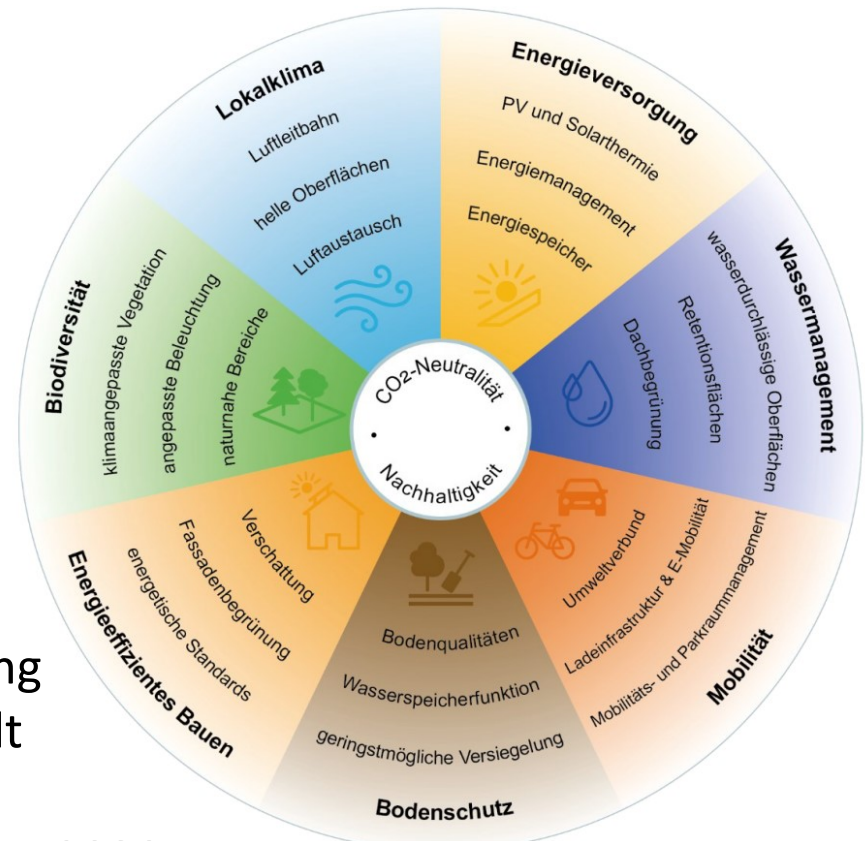


SIEDLUNGSRAHMENKONZEPT 2030  
WOHNEN UND GEWERBE



**Leitbilder der Entwicklungsplanung:**  
Innenentwicklung vor Außenentwicklung  
kompakte und nutzungsgemischte Stadt

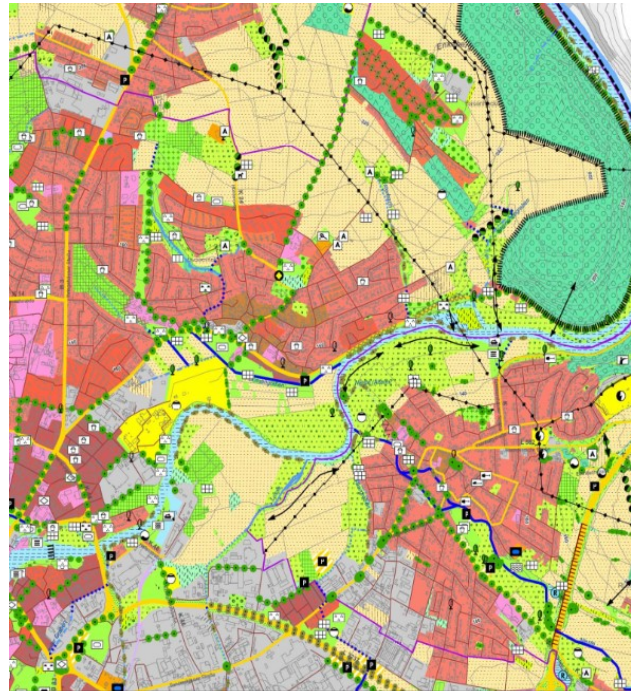
Instrumente: **SRK, EKS**, KEP-Zentren, VEP 2030  
MORO-Projekt Flächensparende Gewerbeentwicklung



# Bodenschutz im ZRK-Landschaftsplan

Der Landschaftsplan basiert auf:  
§§ 1, 2 des BNatSchG,  
§§ 1 und 1a HENatG

Natur und Landschaft sind im  
besiedelten und unbesiedelten  
Raum **als Lebensgrundlage des  
Menschen** zu schützen, zu  
pflegen und zu entwickeln.



Quellangaben und Hinweise auf überlassenes Datamaterial  
Datengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte und ATKIS, mit Genehmigung der  
Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geodateninfrastruktur (HvB/D)  
Auszug aus Topographischer Karten und/oder Geobasisdaten für GÜLLINGEN  
und Darstellung auf der Grundlage von Daten und mit Erlaubnis  
des Hessischen Landesamtes für Umwelt und Geologie, Wiesbaden

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL



Landschaftsplan

Realnutzung 1 - 1  
Nordwest

Datensatz	geändert	Notizen	Zweckverband Raum Kassel Südstraße 13 34117 Kassel www.zrk-kassel.de
09.03.2007		1 : 10000	

Der Landschaftsplan stellt dabei u.a. Flächen zu Schutz, Verbesserung  
und Regeneration von **Böden** dar.



# Bodenschutz im Flächennutzungsplan



Bestandteil jedes FNP-Änderungsverfahrens ist ein Umweltbericht, welcher u.a. den Ist-Zustand, eine Bewertung der Planung sowie Maßnahmenvorschläge zur Vermeidung, Verringerung und Ausgleich beinhaltet:

## 4. Umweltprüfung

### ● 4.1 Bestandsaufnahme

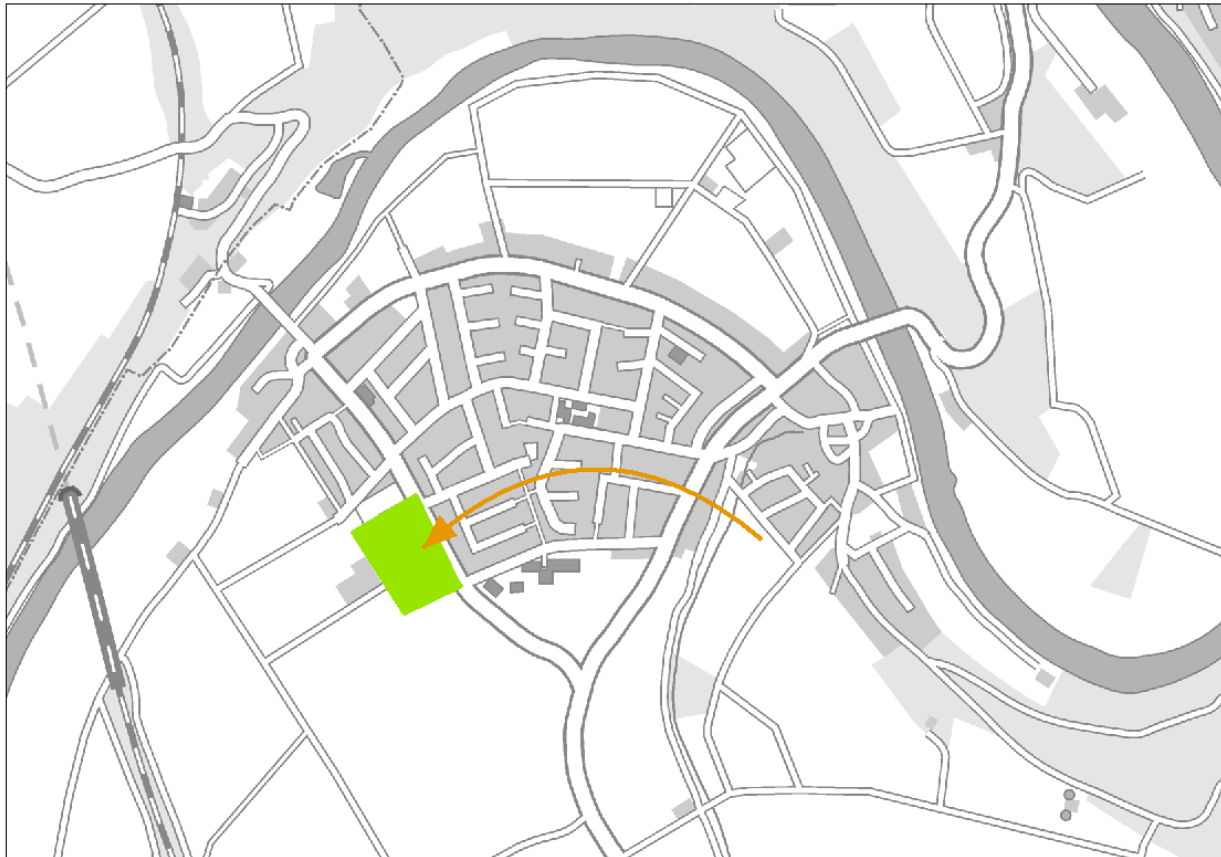
#### **Boden (Boden, Geologie, Ablagerungen):**

**In der Umweltprüfung auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung wird u.a. berücksichtigt:**

- Bewertung der Bodenfunktionen aus dem Bodenviewer des HLNUG
  - Angaben zu den anstehenden Böden auf Grundlage der Bodenhauptgruppen, Bodeuntergruppen und Bodenheinheit gegeben.
- 
- 4.2 Wechselwirkungen und Auswirkungen
    - Boden: Bewertung je nach Planungsvorhaben und Lage.
    - Grundlage ist BauGB Anlage 1 Nr. 2 b) bb)
- 
- 4.6 Vermeidung, Verringerung und Ausgleich
    - Maßnahmenvorschläge je nach Planungsvorhaben und Lage

# Bodenschutz im ZRK - Praxisbeispiel

Beispiel für Flächentausch: Siedlungserweiterung  
Fuldabrück „südliche Schulstraße“



Quelle Grundkarte: Stadt Kassel, Vermessung und Geoinformation, Stand 2023

## Zusammenfassung – Auftrag des ZRK

- Der ZRK verfolgt Strategien einer nachhaltigen (Siedlungs-) **Entwicklung** im Bestand: Leerstände aktivieren, Wohneinheiten teilen, Gebäude aufstocken, Grundsatz der Innenentwicklung ist praktizierter Bodenschutz
- Der ZRK setzt diese Strategien im Rahmen seiner Zuständigkeit bei der **Vorbereitenden Bauleitplanung** um (FNP, Umweltberichte, Stellungnahmen zu kommunalen Planungen)
- Der ZRK fungiert als **Multiplikator** z.B. für Informationen zu Förderprogrammen (kommunale Bodenschutzkonzepte über die Hessische Bodenschutzaktion als Teil des Klimaplanes Hessen)
- Der ZRK unterstützt seine Mitglieder bei der Erstellung **kommunaler Bodenschutzkonzepte** als Instrument der kommunalen Planungshoheit