



Mitteilungsvorlage

- öffentlich -

M-31/2023

Fachbereich	Planung
Datum	20.09.2023

Beratungsfolge	Termin	TOP
Verbandsversammlung	20. September 2023	7

Mitteilungen Verbandsversammlung **(Anlage zum Protokoll)**

Sachstand MORO-Projekt „Entwicklungsprogramm Gewerbeflächen“

In der letzten Sitzung wurde über die Durchführung einer Online-Befragung aller kreisangehörigen Städte und Gemeinden berichtet, mit deren Hilfe eine Bestandsaufnahme und -analyse der Gewerbeflächen und Bedarfe im Landkreis Kassel vorbereitet werden soll. Die Befragung ist mittlerweile abgeschlossen und es konnte ein vollständiger Rücklauf aus allen Kommunen im Landkreis erzielt werden. Allen Beteiligten in den Kommunen gebührt dafür ein großer Dank für ihre Mitwirkungsbereitschaft. In einem nächsten Schritt werden nun ca. 5 bis 8 Kommunen ausgewählt, die im weiteren Verlauf des Projekts vertieft untersucht werden sollen. Parallel wird in enger Kooperation mit der WFG und den Kammern eine Unternehmensbefragung konzipiert und vorbereitet. Deren Durchführung ist noch im laufenden Jahr vorgesehen. Der Expertenbeirat hat sich wie angekündigt konstituiert und es wurden erste Arbeitsaufträge verteilt.

Fortschreibung KEP Zentren

In der vergangenen Sitzung wurde über die Ausschreibung einer gutachterlichen Bewertung für die Fortschreibung des KEP Zentren berichtet. Erfreulicherweise sind im Rahmen dieser Ausschreibung sechs qualifizierte Angebote eingegangen. Mit drei Anbietern wurden „Aufklärungsgespräche“ geführt, nach deren Auswertung dem Vorstandsvorsitz ein Vergabevorschlag vorgelegt wird. Der entsprechende Beschluss ist für die Vorstandssitzung am 31.10.2023 vorgesehen.

FNP-Änderungsverfahren

Seit der letzten Sitzung der Verbandsversammlung wurden im Vorstandsvorsitz Einleitungsbeschlüsse für folgende FNP-Änderungsverfahren gefasst:

- ZRK 88 „SO Sport- / Freizeitanlage Eissportzentrum“ Kassel (Südstadt):

Geplant ist, die bestehende Eissporthalle um eine Trainingshalle zu ergänzen. Dafür ist der Bereich des derzeitigen Parkplatzes vorgesehen. Die Flächennutzungsplan-Darstellung im Änderungsbereich soll auf einer Fläche von ca. 1,3 ha in „Sondergebiet Sport- / Freizeitanlage“ geändert werden.

- ZRK 89 mit zwei Änderungspunkten:

Änderungspunkt 1: „Sondergebiet Läden Ihringshausen“, Fuldata:

Der im Bereich zwischen Mönchebergstraße und der Straße Ziegelei im Ortsteil Ihringshausen ansässige ALDI-Markt plant einen Neubau, um die Verkaufsfläche zu erweitern und den Standort energetisch zu modernisieren.

Änderungspunkt 2: „Ruheforst Kaufungen“:

Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung der Bestands- und Erweiterungsfläche des Ruheforstes Kaufungen auf einer Größe von ca. 16 ha. Die Darstellung „Flächen für Wald“ soll durch eine Darstellung der Nutzungsart ergänzt werden.

Beide Änderungspunkte werden zusammenhängend in einem FNP-Änderungsverfahren behandelt, um Ressourcen zu sparen. Es wird ein vereinfachtes Verfahren durchgeführt, da in beiden Fällen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

- ZRK 90 „Gewerbegebiet Sandershäuser Berg (GSB) 2.2“ Niestetal:

Für das interkommunale Gewerbegebiet Sandershäuser Berg soll ein weiterer Entwicklungsbereich planungsrechtlich vorbereitet werden. Die FNP-Änderung soll von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Gewerbliche Bauflächen“ erfolgen. Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 11 ha, direkt angrenzend an die Trasse der BAB 7.

Alle genannten FNP-Änderungsverfahren wurden im Juli 2023 als Umlaufbeschlüsse vom Vorstandsvorstand eingeleitet.